עיריית רמת - השרון

ארנונה כללית

לשנת הכספים 2012

מתוקף סמכותה, לפי פרק ד' של חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.
ומכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג – 1993 ותיקוניהן.
הריני מודיע בזאת על שיעורי הארנונה הכללית שתוטל בתחום השיפוט של עיריית רמת השרון לשנת הכספים 2012.

פרק א – הגדרות

"תעריף" סכום נקוב בשקלים חדשים למטר רבוע או לדונם. חלק של מ"ר יחשב למ"ר שלם וחלק מדונם ייחשב לדונם שלם.

"חיוב שנתי" סכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים,או הדונמים בתעריף.

"שטח נכס" א) שטח הנכס הבנוי - שטח מקורה כולל במ"ר של רצפות המפלסים לרבות: שטחים משותפים, קירות חיצוניים, קירות פנימיים, שטחי מעבר, מטבחים, שירותים, כביסה, חנייה, אחסון, מקלטים, תחזוקה, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות מקורות, סככות, מרתפים, מדרגות, פירים, וכיו"ב.
ב) שטח הנכס שאינו בנוי – שטח כולל במ"ר או בדונם,למעט חלק מהשטח.
ג) בנכס בנוי שבו פועלים לפחות 5 מחזיקים עסקיים, יהיו השטחים המשותפים הפתוחים לשימוש כלל הציבור, שהיקפם מעבר ל-15% משטח העסקים עצמם,פטורים מארנונה, למעט שטח החנייה המחוייב לפי סווג 10, או סווג 12.
ד) בנכס בנוי שהינו בית משותף המהווה מבנה אחד ואשר יש בו שתי דירות או יותר ולהן חדר מדרגות משותף ושרובו (לפחות 80% ממפר הדירות שבו) משמש בפועל למגורים, יהיו השטחים המשותפים הפתוחים לשימוש כל הדיירים שהיקפם מעבר ל- 5% משטח הדירות עצמן, פטורים מארנונה, למעט כל שטח משותף שנקבע לגביו אחרת בצו וכן למעט שטחים המשמשים לבריכת שחייה,חדרי כושר, חדרי משחקים וכד' וכן למעט שטחים משותפים במלון דירות, פנסיון, בית אבות, בית מחסה וכד'.

"נכס בנוי" מבנה מקורה שנבנה ממוצרי מלט, אבן, לבנים, בלוקים, רכיבים טרומיים, עץ, מתכת, חומרים פלסטיים וסינטטיים וכיוצ"ב. נכס בנוי יסווג לצורך חיוב ארנונה על פי השימוש בו בפועל, בין שנבנה בהיתר ובין אם לאו.

"קרקע ששימושה עם המבנה" כל שטח הנכס שאינו בנוי,הצמוד לנכס בנוי שאינו משמש למגורים ונעשה בו שימוש כלשהו הנלווה לשימוש במבנה,למעט מגרש חנייה,המחוייב לפי סווג 10 או סווג 12.

- **המילים המודגשות הם שינויים ותוספות בצו המיסים לשנת 2005, המותנים באישור שרי הפנים והאוצר**

"התקנות"	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג – 1993 ותיקוניהן.
"הכנסה חודשית ממוצעת"	כמשמעותה בסעיף 2 (8) לתקנות,בשלושת החודשים: אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2011
"מחזיק נזקק"	מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות,גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה: א) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך,שלו או של בן משפחתו. ב) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
"הועדה"	ועדת הנחות כמשמעותה בפרק ג' לתקנות.

פרק ב - תעריפי הארנונה לפי סיווג הנכסים

סווג מס' 1 : מבני מגורים

א. <u>תעריפי ארנונה למגורים</u>

שטח חצר שאינו מקורה ושטח מרוצף שאינו מקורה לא יחוייב בארנונה.
שטח המשמש באופן בלעדי לחניית רכב, שיש בו פתח המיועד למעבר רכב וששטחו אינו עולה על 18 מ"ר לכל יחידת דיור, לא יחוייב בארנונה.
<u>שטח מדרגות בתוך יחידת דיור יחוייב במפלס אחד בלבד.</u>
<u>מחסן פריק (כגון פלסטיק ולא בניה קשיחה) שאינו עולה על גודל של 6 מ"ר והנמצא מחוץ לשטח הבנוי של הבית ומשמש לאחסנה, אחד לכל יחידת דיור, יהיה פטור מארנונה.</u>
נכס שנבנה על פי היתר בניה למגורים ומשמש בפועל למטרות שאינן מגורים, יחוייב לפי הסיווג המתאים, על פי השימוש בפועל, לכל שטחו.אם יוכיח המחזיק שימוש מעורב, תקבע העירייה את חלוקת השטח לשימושיו השונים לצורך סיווג תעריף הארנונה בו יחוייב הנכס.

סימול	תת סיווג		ש"ח למ"ר
140	נכס ששטחו עד 75 מ"ר		35.65
131	נכס ששטחו גדול מ-76	ועד 90 מ"ר	47.45
132	נכס ששטחו גדול מ-91	ועד 105 מ"ר	48.34
133	נכס ששטחו גדול מ-106	ועד 125 מ"ר	49.67
121	נכס ששטחו גדול מ-126	ועד 150 מ"ר	60.20
122/110	נכס ששטחו גדול מ-151 מ"ר		61.33
560	בתי אבות ובתי מחסה		61.33

ב. <u>הנחות מארנונה למגורים</u>

1. מחזיקים שמלאו להם 67 שנים, או מחזיקה בודדת, שמלאו לה 62 שנים:

(א) אם הם גמלאים ומקבלים קיצבת זיקנה או קיצבת שארים, או קיצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה, על פי חוק הביטוח הלאומי, ייהנו מהנחה בשיעור 25 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

(א1) חוק האזרחים הותיקים מקנה הנחה לזכאים ע"פ החוק. מחזיקה מגיל 62 ומחזיק מגיל 67 זכאים להנחה של 30% עד 100 מטר, במידה והנו/ה מתגורר/ת לבד וגובה סך כל הכנסותיו/ה ברוטו בשנת 2011, מכל מקור, שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק.

(א2) במידה ומתגורר עם המחזיק הזכאי אזרח ותיק נוסף, תיבחן הזכאות להנחה על בסיס בדיקת סך ההכנסות של כל המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא וההנחה תינתן אם סך ההכנסות ברוטו כאמור אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

(א3) אזרח ותיק/ה המתגורר/ת בדירת מגורים יחד עם משפחתו זכאי ל-30% הנחה מוגבל עד 25 מ'.

(ב) אם הנו נכה וטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח יהנה מהנחה של 80 אחוזים.

(ג) אם בנוסף לקיצבת הזיקנה ו/או קיצבת השארים, הם מקבלים גם גימלת הבטחת הכנסה, יהנו מהנחה בשיעור של 100 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

(ד) אם הם מחזיקים גם בעסק, ששטחו אינו עולה על 75 מ"ר, הם בעלי העסק ואין הם בעלי עסק נוסף, הם עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ לפי תקנה 14ג(א)(4) לתקנות, והם זכאים להנחה בארנונה לפי תקנה 2(8) לתקנות עבור דירת המגורים בה הם מחזיקים, הינם רשאים לפנות לועדת הנחות והיא רשאית, לפי שיקול דעתה, להעניק להם הנחה לגבי 40 המטרים הראשונים בשטח העסק, בשיעור שלא יעלה על שיעור ההנחה שהם מקבלים על דירת המגורים שבחזקתם.

2. מחזיק שהוא עולה, ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים, מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין, כעולה על פי חוק השבות, התש"י–1950. עולה התלוי בעזרת הזולת, לפי תקנה 6 א לתקנות, ייהנה מהנחה של 80 אחוזים.

3. מחזיק שהוא הורה כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב –1992, ייהנה מהנחה בשיעור של 20 אחוזים.

4. מחזיק שהוא נכה שדרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90 אחוזים ומעלה או מי שטרם קיבל קיצבת זיקנה ונקבעה לו נכות כאמור - ייהנה מהנחה בשיעור של 40 אחוזים.

5. כאשר בן או בת של המחזיק לרבות ילד במשפחה אומנה המתגורר עם המחזיק, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) ייהנה המחזיק מהנחה של 33 אחוזים לגבי 100 מטר רבועים בלבד משטח הנכס.

6. מחזיק שהוא נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה, כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי, שדרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור של 75 אחוזים ומעלה, ייהנו מהנחה בשעור של 80 אחוזים.

7. מחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992 או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, התשי"ז – 1957, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפת הנאצים, בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים מהשנים 1953-56, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגימלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים, בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945, ייהנה מהנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

אסיר ציון זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100%; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר. ההנחה לפי סעיף זה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג, המתגוררים באותה יחידת דיור החייבת בתשלומי ארנונה, הוא אסיר ציון. בסעיף זה "אסיר ציון" – אסיר כהגדרתו בסעיף 17ב(ג) לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

8. מחזיק בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 – ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים.

9. מחזיק הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980, ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים.

10. מחזיק הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים.

<u>הערה</u>: ההנחות בסעיפים 9, 10 לעיל <u>בוטלו</u> החל מיום 1.1.04 למעט לגבי מי שמלאו לו 50 שנה ב-1.1.04, לגביו בלבד תבוטלנה ההנחות ביום 1.1.05 וכן לגבי מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1.1.03) ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.

11. מחזיק הזכאי לגימלת סיעוד,לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי,ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים.

12. מחזיק שהוכר כחסיד אומות העולם ע"י רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו, או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל, ייהנה מהנחה בשיעור של 66 אחוזים.
13. מחזיק שהכנסתו החודשית הממוצעת ברוטו מפורטת בלוח שלהלן על פי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס,ייהנה מהנחה כדלקמן:
14.

טבלת הכנסה - מבחן הכנסה 2012

הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס למעט מחצית של בן או בת, קצבאות זקנה, שארים וילדים

הכנסה ממוצעת בחודשים 12-11-10 בשנת כספים 2011

% / הנחה / מס' נפשות	80%	60%	40%
1	עד 2550	2993 - 2551	3315 - 2934
2	עד 3824	4397 - 3825	4971 - 4398
3	עד 4436	5102 - 4437	5767 - 5103
4	עד 5048	5805 - 5049	6562 - 5806
5	עד 6134	7054 - 6135	7974 - 7055
6	עד 7220	8303 - 7221	9386 - 8304

הכנסה ממוצעת בחודשים 12-11-10 בשנת כספים 2011

% / הנחה / מס' נפשות	90%	70%	50%
7	עד 8306	9552 - 8307	10798 - 9553
8	עד 9392	10801 - 9393	12210 - 10802
9	עד 10478	12050 -10479	13622 - 12051
10 ומעלה	עד 1164 לנפש	עד 1339 לנפש	עד 1514 לנפש

15. מחזיק שהוא איש צד"ל ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים,מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2002.איש צד"ל כהגדרתו בתקנה 2 (6) (ב) לתקנות.

16. הנחות שנקבעו בסעיפים 1(א) (א1) (א2) 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13 ו- 14 לעיל, יינתנו על פי בקשה חתומה שימציא מבקש ההנחה למועצה על גבי טופס מס' 1 שבתוספת השנייה לתקנות.

מחזיק הזכאי להנחה שנקבעה בסעיפים 1 (א) (ב) (ג),6, 9, 10, ו-11 לעיל, ולא ניתנה לו אותה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה האמורה, רשאי גם הוא להגיש בקשה ; על גבי טופס מס' 1.

17. "מחזיק נזקק" (ראה הגדרות) רשאי לפנות לועדת הנחות, בבקשה חתומה שימציא לעירייה על גבי טופס מס' 2 שבתוספת השניה לתקנות.

הוועדה תדון בבקשת ההנחה בהסתמך על טופס הבקשה,על חוות דעת בכתב שתקבל מגזבר המועצה וממנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים ותקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שעור ההנחה שלא תעלה על 70 אחוזים.

הוועדה תיתן את החלטתה בכתב, בצירוף נימוקים.

המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר המועצה, או מנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים, או הועדה, לפי העניין.

סווג מס' 2: משרדים שירותים ומסחר

א. <u>איזורים</u>

שטח השיפוט של רמת השרון (להלן:המושבה) יחולק ל-5 איזורים כדלקמן:

איזור	תאור האיזור
א	רחוב אוסישקין,רחוב סוקולוב
ב	מרכז גלילות,אזור הטניס
ג	מזרחה לרחוב הרב קוק
ד	נוה גן
ה	שאר חלקי המושבה שלא פורט לעיל

בכל מקום שלא צוין האיזור – הכוונה היא לכל המושבה.

ב. <u>תעריפים</u>

סימול תת סיווג		ש"ח למ"ר
350	משרדים ונכסים המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים בסווג זה נכללים רק בעלי מקצועות חופשיים המפורטים בתוספת ה' לפקודת מס הכנסה. - מי שאינו נכלל, יסווג לפי עסק שלא פורט בתת סיווג נפרד.	293.11
355	נכסים המשמשים לעיבוד נתונים,שירותי מחשב.	293.11
450	חדרי שנאים, בכל האזורים	161.10
450	מחסנים המשמשים לאחסנה בלבד, שלקוחות אינם מבקרים בהם וממוקמים במרתף התחתון או בגלריה עליונה באיזור א'.	161.10
450	מחסנים שלקוחות אינם מבקרים בהם באיזורים ב',ג',ד',ה'	161.10
340	תחנות דלק ומתקנים לחלוקת דלק	343.12
440	מאגרי דלק	203.10
810	מועדוני ספורט, בריכות שחייה ומתקני ספורט וכושר	265.31
830	חגי ספורט ריקוד ואומנות למעט חוגים במסגרת עסקים בתת סווג 810 לעיל	130.68
840	בתי קולנוע ואולמות לעינוגים ציבוריים	61.45

550	גני ילדים	82.19
431	מתקנים ממלכתיים	*128.21
510	משתלות לגידול ולמכירה עד 30 מ"ר הראשונים:	328.85
	יתרת השטח תחויב לפי אדמה חקלאית	
520	דוכנים למכירת תוצרת חקלאית	328.85
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

כל העסקים בסיווג: משרדים, שירותים ומסחר שלא פורטו בתת סיווג נפרד לעיל, יחוייבו כדלקמן:

310	עסקים הנמצאים באזור א'	338.91
360	עסקים הנמצאים באזור ב'	338.91
330	עסקים הנמצאים באזור ג'	229.05
370	עסקים הנמצאים באזור ד', במבנה שבנייתו הסתיימה לפני 31.12.95	315.52
380	עסקים הנמצאים באזור ד', במבנה שבנייתו הסתיימה מיום 1.1.96 ואילך.	338.91
320	עסקים הנמצאים באזור ה' שולחנות, כיסאות, דלפקים, מכונות מכירה וציוד אחר, המוצבים על המדרכה, יחויבו לפי השטח המתוחם שבמסגרתו מוצב הציוד, בין שהתיחום מסומן ובין שאינו מסומן, מוכפל בתעריף הנכס הבנוי. נכס ריק יסווג מיום הבקשה כמחסן (סימול 451) לתקופה שלא תעלה על 30 חודש.	315.64

סווג מס' 3 : בנקים

390	בנקים ומוסדות פינאנסיים לשטחם הכולל, לרבות מחסנים, ארכיונים, ושטחים לשימוש הלקוחות והעובדים.	1196.75
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

סווג מס' 4: תעשיה

415	מפעלים לתעשיה ומחסניהם ובתי-תוכנה	138.74
430	מפעלי תע"ש ומחסניהם	86.83
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

*סיווג "מתקנים ממלכתיים" בוטל לפי החלטת השרים מיום 20/12/2006

והתעריף מתעדכן לנכסים שחויבו על-פיו ב- 5% כל שנה, בהתאם להחלטת השרים.

סוג מס' 5 : בתי מלון

319	בתי מלון ומחסנים	129.85
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

סוג מס' 6: מלאכה

410	בתי מלאכה, מוסכים, ומחסניהם	144.13
420		144.13
460	נגריות ומחסניהם – עבור 200 מ"ר הראשונים עבור יתרת השטח מעל 200 מ"ר	144.13 75.72
470	בתי מלאכה, מוסכים, נגריות ומחסנים הנמצאים במרתפים ברחוב החרושת מס': 3,5,7,9,11,13,15,17	75.72
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

סוג מס' 7: אדמה חקלאית

610	אדמה חקלאית לכל דונם	103.72

סוג מס' 8: קרקע תפוסה

710	קרקע תפוסה	15.24

סוג מס' 9: קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

720	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.07

סוג מס' 9 א': קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

711	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	15.24

סוג מס' 10: חניונים

570	מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)	31.62
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

סוג מס' 11: מבנה חקלאי

850	מבנה חקלאי	40.82

סוג מס' 12: נכסים אחרים

530	חוות סוסים,עבור הנכס הבנוי	21.25
535	עבור 2,000 מ"ר הראשונים של השטח התפוס יתרת השטח תחוייב לפי אדמה חקלאית	6.97
910	מגרש המשמש לקניה, מכירה, תיווך, החלפה, אחסון ותצוגה של טובין כלשהם ונמצא בו נכס בנוי, נייח או נייד עבור הנכס הבנוי. יתרת השטח תחוייב לפי קרקע ששימושה עם המבנה.	324.61
570	מגרשי חנייה עסקיים, מקורים ובלתי מקורים ללא תשלום דמי חנייה.	31.62
710	קרקע ששימושה עם המבנה	15.24

פרק ג' – הנחות לכל סוגי הארנונה

1. מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו משך תקופה רצופה, ייהנה מהנחה בשעור של 100 אחוזים, לתקופה שלא תעלה על שנים עשר חודשים
המבקש הנחה, כאמור, יגיש לועדה בקשה מנומקת.
הועדה תהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה רק לאחר שקיבלה לידיה את חוות דעתו של מהנדס המועצה.

2. (א) מחזיק של נכס ריק שאין משתמשים בו ברציפות לפחות 30 יום, ייהנה מהנחה בשעור של 100% למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על ששה חודשים.
(ב) הנחה כאמור בסעיף 2(א) תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

(ג) במנין תקופת ההנחה תחשב כל תקופת הנחה שניתנה, שקדמה לצו זה ו/או לכניסת תיקון תקנה 13 לתקנות לתוקף.

(ד) אם ניתנה הנחה לפי סעיף 1 לעיל (בנין חדש ריק) או לפי תקנה 12 לתקנות, לא תינתן הנחה לפי סעיף 2(א), כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.

(ה) במנין התקופה המצטברת למתן הנחה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים בהם עמד הנכס ריק ברציפות.

(ו) על מבקש ההנחה להודיע לעירייה על היות הנכס ריק בתחילת התקופה בגינה מבוקשת ההנחה. מדי חודשיים ייערך ביקור מפקח בנכס בנוכחות המבקש לצורך המשך מתן ההנחה.

(ז) על הנכס להיות ריק ולא בשימוש על פי הקריטריונים הקבועים בדין.

(ח) ההנחה בסעיף 2(א) לעיל וכן הנחת נכס ריק באמצעות שינוי סיווג למחסן לעסקים הנמצאים באזור ה' (320) מותנות בתשלום כל החובות. במידה ותיוותר יתרת חוב בנכסים שזכו באחת או יותר מהנחות אלו, תבוטלנה ההנחות רטרואקטיבית.

3. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום ה-31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת חוב הארנונה.

4. ההנחה לא תינתן, אלא אם כן, שולמה יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או בהסדר תשלומים שקבעה הועדה, או בהסדר תשלומים שקבע מנהל הארנונה ובתנאי נוסף שהמחזיק יחתום על הרשאה לבנק, או יתחייב על הסדר אחר שיאשר מנהל הארנונה, על פיו ייפרעו תשלומיו להבא.

5. (א) מחזיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין ההנחות להן הוא זכאי.

(ב) לא תינתן הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

(ג) מחזיק בשני נכסים או יותר, אשר זכאי להנחה, ייהנה מהנחה לגבי נכס אחד בלבד, לפי ההנחה הגבוהה מביניהן.

(ד) מחזיק הזכאי להנחה, שהחזיק בנכס רק בחלק משנת הכספים ייהנה מהנחה בשיעור יחסי לתקופה בה החזיק בנכס.

6. (א) מחזיק שישלם את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2011 במלואה עד יום כ"ו בשבט תשע"א (31 בינואר 2011) ייהנה מהנחה בשיעור של 2 אחוזים.

(ב) מחזיק שישלם את הארנונה באמצעות הרשאה קבועה לבנק, או לגוף אחר שיגיע להסדר עם המועצה בדבר גבייה מרוכזת עבור 100 מחזיקים לפחות, לפי דרישת המועצה, בתחילת כל חודש זוגי, ייהנה מהנחה של 2% אחוזים על כל תשלום ארנונה שישלם עבורו מרכז הגבייה באופן מוחלט.

(ג) למרות האמור בסעיף 5 לעיל, תינתנה הנחות האמורות בסעיפים 6 (א) עד (ב) באופן מצטבר על הנחות אחרות.

7. מחזיקים הפטורים מתשלום ארנונה על פי חוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשעור של 1/3 מהארנונה בה היו מחוייבים אלמלא הפטור. בתי כנסת, מתנ"סים ותנועות נוער יהיו פטורים מאגרת אשפה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הענקת פטור או חיוב מחזיק הפטור לפי סעיף זה, כפופים להוראות פקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938 לרבות התיקונים לפקודה זו, כפי תוקפה מעת לעת.

פרק ד' – מועדים והסדרי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים2012 הינו, 1 בינואר 2012.

2. על אף האמור בפיסקה (1) לעיל, מאשרת המועצה למחזיקים בנכסים שבתחומה הסדר לפירעון הארנונה ב-6 תשלומים כמפורט להלן:

תשלום ראשון:	בשיעור 1/6	מן החיוב השנתי ביום	16.1.2012
תשלום שני:	בשיעור 1/6	מן החיוב השנתי ביום	16.3.2012
תשלום שלישי:	בשיעור 1/6	מן החיוב השנתי ביום	16.5.2012
תשלום רביעי:	בשיעור 1/6	מן החיוב השנתי ביום	16.7.2012
תשלום חמישי:	בשיעור 1/6	מן החיוב השנתי ביום	16.9.2012
תשלום שישי:	בשיעור 1/6	מן החיוב השנתי ביום	16.11.2012

כל תשלום לפי הסדר התשלומים, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

3. בקשות להנחה יש להגיש עד יום 15.10.2012.

יצחק רוכברגר
ראש העיר