07/07/2014

1. הנחיות למבנים מתוכננים ולמבנים קיימים שכוללים קומות קרקע ו /או קומות תת קרקעיות - עפ"י מפת גזי קרקע המפורסמת באתר האינטרנט של העירייה:

אזור במפת העיר / סוג המבנה	אזור חובת מיגון (צבע אדום במפה)	אזור חובת בדיקה (צבע כתום במפה)	אזור התייעצות (צבע ירוק במפה)
מבנים חדשים	יש לפעול עפ"י הנחיות מיגון מבנים תת קרקעיים וקומות קרקע של המשרד להגנת הסביבה.	יש להגיש לאישור העירייה תכנית לבדיקת גזי קרקע ספציפית למבנה על פי שטחו ועומקי חפירה מתוכננים, לבצע את הבדיקות על פי התכנית ולפעול על פי התוצאות והנחיות העירייה – מיגון מלא של המבנים על פי מפרט מיגון / מיגון חלקי / בדיקות נוספות של גזי קרקע לצורך קבלת החלטה או שיינתן פטור מהצורך במיגון.	אין צורך בפעולה כלשהי בשלב זה. יבוצע סקר חוזר מדגמי אחת ל - 5 שנים וההנחיות יעודכנו במידת הצורך בהתאם לממצאים.
מבנים קיימים	<u>מבני ציבור</u> - מבוצעות בדיקות חוזרות של אוויר תוך מבני וכן בדיקות גז קרקע פרטניות באזורים אלו. הבדיקות כאמור טרם הסתיימו – ויפורסמו בנפרד. <u>בתים פרטיים ועסקים</u> - הסכנה היא בחללים תת קרקעיים וקומות קרקע שאינן מאוחררות. מומלץ לבדוק פרטנית. <u>הנחיית ביניים</u>[1] לצורך הזהירות המקדימה מומלץ להגביר אוורור בחללים תת קרקעיים וקומות קרקע, כלומר, לקיים שגרה של פתיחת תריסים וחלונות וכן	לאחר סיום סבב בדיקות גז הקרקע ואוויר תוך מבני שיבוצע עד סוף אוגוסט 2014 - העירייה תעביר דרישה פרטנית לבדיקת אוויר תוך מבני במקביל לבדיקת גז קרקע רק לתושבים או לבעלי עסקים שבתיהם או עסקיהם ממוקמים בתוך אזור חובת בדיקה. במקרים בהם מתגלות חריגות במבנים קיימים יש לשקול	

[1] ייתכן כי עלייה ברמת הידע בנושא מיגון מבנים קיימים תביא להמלצה / דרישת יישום טכנולוגיות נוספות.

	התקנה ובדיקת תקינות של ונטות.	פתרונות הכוללים בעיקר הגברת אוורור.	