פרטיכל מס' 2 מישיבת מליאה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ראשון, כח' בשבט תשע"ט 3.2.2019

משתתפים:

עו"ד אבי גרובר	-	ראש העירייה ויו"ר
גב' שירלי פאר יגרמן	-	מנכ"לית העירייה
עו"ד עידן למדן	-	חבר מועצה
מר גיא קלנר	-	חבר מועצה
מר שמואל גריידי	-	חבר מועצה
גב' דברת וייזר	-	חברת מועצה
מר מיכאל דורון	-	חבר מועצה
מר רביד פלד	-	חבר מועצה
ד"ר צחי שריב	-	חבר מועצה
גב' בת שבע אלקובי	-	חברת מועצה
גב' ענבל דדון	-	חברת מועצה
מר ירון גדות	-	חבר מועצה
מר רמי בר-לב	-	חבר מועצה
מר דני לביא	-	חבר מועצה

צוות מקצועי:

אדר' עירית טלמור	-	מהנדסת הועדה
עו"ד מיכה בלום	-	יועץ משפטי
גידי טביב	-	גזבר העירייה

<u>סדר היום:</u>

1. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 23.1.19

תב"ר 966- בי"ס מורשה.

היקף התב"ר – 2,750,000 ₪

הגדלה מבוקשת - 93,250,000 ₪

היקף לאחר הגדלה - 96,000,000 ₪

תב"ר חדש – הסכם זרחי הפקעה ברחוב העבודה

הגדלה מבוקשת - 585,000 ₪

היקף לאחר הגדלה - 585,000 ₪

תב"ר 967 - בי"ס דורון, שלב ג'.

היקף התב"ר - 7,450,010 ₪

הגדלה מבוקשת – 1,500,000 ₪

היקף לאחר הגדלה – 8,950,010 ₪

תב"ר 546 – סיבים אופטיים ותקשורת עירונית

היקף התב"ר - 5,400,000 ₪

הגדלה מבוקשת – 1,785,000 ₪

היקף לאחר הגדלה – 7,185,000

תב"ר 805 - תב"ע לשטחים חקלאיים מדרום לרחוב יבנה

היקף התב"ר - 300,000 ₪

הגדלה מבוקשת – 1,000,000 ₪

היקף לאחר הגדלה – 1,300,000ש"ח

<u>פרטי כל</u>

מר אבי גרובר: חברים אני מבקש להתחיל. יש פה קוורום ואנחנו נתחיל בזמן כמה שיותר. נתחיל בישיבה. אנחנו מתחילים בישיבה שלא מן המניין מספר 2. על הסדר היום מספר תב״רים בהמשך לישיבה של ועדת הכספים מיום 23.1.2019. רוב התב״רים פה זה תב״רים יש פה שלושה תב״רים שממשיכים מהישיבה הקודמת שיבקשו כל מיני בקשה אחת של למדן ושתי תב״רים שבישיבה הקודמת ביקשו שלא נצביע לגביהם. אנחנו חוזרים אליהם היום. תב״ר נוסף שנוסף בהמשך שם של רחוב יבנה ותב״ר של בית ספר מורשה. כל הדברים נדונו בישיבת ועדת הכספים. בטאבלטים הועברו אליכם עשרות עמודים של פירוט, חומרים, מידע , אינפורמציות על מה הפרויקט, איך הפרויקט והכל. אם יש למישהו שאלות. משהו.

ד״ר צחי שריב: על כל התב״רים ביחד?

1. תב״ר 966- בית ספר מורשה

מר אבי גרובר: נתחיל מהראשון של מורשה. אתם רוצים מה שנציג את הפרויקט עכשיו. הצגנו אותו. תב״ר בבית הספר במורשה מדובר על בית ספר של 24 כיתות.

ד״ר צחי שריב: זה בכלל מוועדת כספים.

מר אבי גרובר: כן. כן.

ד״ר צחי שריב: לא. לא כולם חברים בוועדת כספים.

מר אבי גרובר: עשרים וארבע כיתות. נתתי בפרוטוקול את הכול. מבוקש לבנות בית ספר של 24 כיתות פלוס אולם ספורט פלוס מרכז קהילתי עם ספריה, העברנו לכם גם ממש תמונות. מצגת שמראה לכם את התכנון. איך אמור להיראות בית הספר אני לא חושב, אני די בטוח, שכאלה בתי ספר עוד אין לנו ברמת השרון. הוא הבית הספר החדש הזה יהיה סטנדרט חדש מבחינת איך נראה בית ספר וכל מה שיעמוד לרשות התלמידים. אני חושב

שהתלמידים שילמדו שם הולכים לחוויה לימודית משמעותית. ואני באמת נרגש שב-1 בספטמבר 2020, אם אנחנו נאשר פה היום ואם באמת נצליח לדחוף את זה בקצב שאנחנו מתכננים לעשות את זה. זה יעמוד בית ספר בשלב הראשון של 18 כיתות. שעוד 6 יצטרכו לחכות לגמר. יחד עם האולם ויחד עם אותו מרכז קהילתי, פיתוח של חצר, בחוץ. סך הכול העלות המשוערת היא 96 מיליון ₪. יש כבר תב״ר מאושר על סכום של 2,750,000 ₪ למעשה אנחנו מבקשים להגדיל את התב״ר ב-93 מיליון מאתיים וחמישים אלף ₪, המקורות למימון התב״ר מהשבחה. 17.25 מיליון ₪ הלוואה 57 מיליון ₪ ומשרד החינוך כ-19 מיליון ₪.

ד״ר צחי שריב: התקציב הזה הוא ל-24 כיתות.

מר אבי גרובר: עשרים וארבע.

ד״ר צחי שריב: אולם ספורט ומתנ״ס.

מר אבי גרובר: הסברנו כאן בוועדת כספים. זה נמצא פה בחומר. בדיוק איך באיזה מסלולים יהיו ההלוואה, חלק ככה, חלק ככה. אתה רוצה להגיד כמה מילים על זה גידי? אין מה להגיד. אז הסברנו.

ד״ר צחי שריב: הערה כללית. נראה שמבחינה כלכלית רמת השרון נמצאת אם נציג את זה בצורה דרמטית על פי תהום. ובית הספר הזה עלול להציל אותנו מה שנקרא צעד גדול קדימה. אנחנו הולכים לבנות בית ספר, שאין לנו את הכסף. זה דבר שלא קורה כל יום. לא יודע אם קרה פה פעם. הלוואות של מעל 50 מש״ח, לא גורע מאומה מהנחיצות של בית הספר הזה ומהחשיבות שלו. אבל התוצאה זה תוצאה של הבנייה המואצת למגורים ללא איזון של תוספת שטחי מסחר כתוצאה מכך נוספים תושבים, דירות, ילדים, צריך לבנות עוד בתי ספר, והעירייה אין את המשאבים הנחוצים בשביל להקים את המתקנים האלה. ושנה שעברה נוספו לעיר מאה עשרים אלף מטר שטחים שמשלמים ארנונה למגורים. ואפס שטחים שמשלמים ארנונה לתעסוקה ומסחר. וזה אחת הסיבות לקשיים הכלכליים. אנחנו עיר שאיננה משופעת במשאבים. אנחנו נאלצים לפנות להלוואות. אז זאת אחת המשימות העיקריות שלנו בעיר בשנים הקרובות, להטות את המאזן

בחזרה כך שהיחס בין שטחים למגורים צריכים שמשלמים ארנונה למסחר ולתעסוקה ישתפר. וזה תנאי לכך שנוכל להחזיר את ההלוואות האלה שאנחנו לוקחים ולא למשכן את העתיד של העיר. זה מה שרציתי להגיד.

מר אבי גרובר: אז אני אמשיך אותך ולא אענה לך כי בגדול תיארת תמונת מצב די נכונה. אבל גם אנחנו מודעים למצב הזה. זה לא מצב שאנחנו לא היינו מודעים אליו. מה שעשינו במהלך השנתיים האחרונות. ואני חושב שאחד הדברים שהיית שותף לו זה היה בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, זה שני מתחמים חדשים, שאמורים לצאת נשארים להפקדה בסינמה סיטי, מתחם 3 ומתחם 5. מתחמים של הרבה מאות, עשרות אלפי מטרים של תעסוקה ומסחר. אנחנו מאוד, מאוד מתקדמים. בנושא של תחנת הרכבת בסינמה סיטי ואני בטוח שתחנת הרכבת החדשה שלנו גם כן תיתן תנופה לכל השטח שם. אני חושב שעיקר הבעיה היה ומהבחינה הזאת אפשר היה כבר לחוש בשינוי בשנה שעברה. שאת אותם פרויקטים של מגורים. לא רק שהוסיפו מגורים. אלה גם הפרויקטים האלה היו בפטורים מהיטל השבחה. כאן אתה יכול לראות שבאנו לפרויקט אילת פעם ראשונה באנו ואמרנו שאנחנו את הפרויקט הזה כן מחייבים וגם בפרויקט כזה יגבו היטלי השבחה. היטלי ההשבחה האלה אמורים להגיע גם לטובת מימון פרויקטים כאלה. אבל גם חשוב באיזה שהוא מקום. גם קצת להכניס דברים לאיזה שהיא פרופורציה. עירייה כמו רמת השרון עם תקציב של 425 מש״ח בשנה, נמצאת על היקף של שלושים וכמה יתרת ההלוואות שיש לנו. סדר גודל? שלושים.

מר גידי טביב עכשיו שלושים ורגע. שלושים ותשעה. אני כבר אגיד לך. שלושים ותשעה נכון לשלושים לתשיעי שמונה עשרה. תשעה אחוז.

מר אבי גרובר: משרד הפנים מאפשר להגיע עד סדר גודל של חצי מהתקציב. זאת אומרת אנחנו יכולים אפילו להגיע למספרים של מאתיים ומשהו. עכשיו אנחנו גם לפני כמה שנים היינו בחמישים, שישים, שבעים מיליון ₪.

מר גידי טביב שישים וחמישה מיליון בסוף 2015.

מר אבי גרובר: שישים וחמישה מיליון. אז זאת אומרת זה לא מספרים שרמת השרון לא ראתה ולא יכולה לעמוד בהם. יש לנו גם בתקציב כל שנה יש סכומים להחזיר. אני אגיד לך יותר מזה, מעבר להכל בסוף הילדים בטוח לא צריכים להיות אלה שמשלמים את המחיר. של ההתנהלות הכושלת שהייתה פה של עירייה שבמשך שנים טיפחה מגורים ופחות קידמה תעסוקה. אנחנו כרגע נמצאים עם בית ספר צומח במורשה. שלוש כיתות בשכבה. זה עוד לפני שמאכלסים את כל הפרויקטים האלה. באילת מתחילים לחפור את השדה. בפארק בחלוץ עוד לא אכלסו את הבניין הראשון. בפרויקט הגדול. בפרויקט הקטן כן. שבירו ואביב עוד לא לגמרי מאוכלסים. אנחנו כבר רואים שהאזור כבר מייצר את אותם שלוש כיתות בשכבה. אני יכול להגיד לך גם שכתוצאה מזה, התכנון המקורי וגם זה היה הפער בין המספרים בין אותם ארבעים ושמונה מיליון ₪ שדובר בעבר שאמור לעלות בית הספר ל-96 מיליון ₪ כי ראינו שבית ספר של שמונה עשרה כיתות במורשה פשוט לא יספיק לנו. ולכן היה את הצורך לעלות ל-24 כיתות. 4 כיתות בשכבה וגם רצינו לאור המצוקה הקשה שיש של אולמות ספורט ומרכזים קהילתיים לתת גם את השירות הזה. וזה גם צריך במורשה. וזה הסיבה שאנחנו עושים. עכשיו אני מבטיח לך שגם השכונה הרחבה של נווה גן שיכניס לא מעט כסף לקופה. אנחנו עושים את הכספים לטובת חינוך. זאת אומרת הדלתא של ההשבחה ותשלומים שישולמו למשל בעשר, עשר, מעבר למה שאנחנו צריכים לטובת השכונה עצמה השימוש הראשון שאנחנו עושים זה להפנות אותו באמת לטובת מבני חינוך שחסרים לנו כבר בתוך רמת השרון. עכשיו בית ספר כמו אמירים, הפתרון למורשה היה באמירים והעמיס נורא על רשת התחבורה ואנשים היו צריכים לנסוע, הורים בבוקר היו צריכים לנסוע וראית שאנחנו הולכים לחמש כיתות בשכבה באמירים, אז מה שעשינו זה באמת אנחנו הולכים יותר בתי ספר קטנים מפוזרים על פני העיר. קרוב לאיפה שהילדים גרים כשהילדים אחר הצהריים, ממשיכים לחיות סביב אתה יודע. עם החבר׳ה יוצאים מבית הספר יכולים ללכת עם החבר׳ה לשחק

איתם בגינה ליד הבית. וזה הקהילתיות זה סגנון של רמת השרון שאנחנו רוצים לראות. וכן אנחנו לא מתפשרים על הסטנדרט. אני חושב שאם נבנה עכשיו בית ספר זול ובעוד כמה שנים לאור כל הבנייה שמתוכננת אנחנו נעמוד בזה. אנחנו נצטער. כי אחר כך לנסות. לנסות אחר כך לייצר את כל השטחים בתוך בית הספר זה יהיה סוג של בכיית דורות. אני חושב שעדיף להשקיע עוד גם אם אנחנו משקיעים, עוד עשרה, עשרים מיליון ₪ בסופו של דבר בלייצר את הספרייה כזאת גדולה וחדר....וכל הדברים האלה אני חושב שזו ההשקעה הכי נכונה שאפשר לעשות עם הכסף.

ד״ר צחי שריב: לא כיוונתי שצריך לבנות בית ספר זול. כיוונתי שנביא את עצמנו קצת נוכל לבנות בתי ספר יקרים עוד יותר מזה.

מר אבי גרובר: פה אנחנו כבר אנחנו יודעים, אנחנו קצת בורחים מזה כרגע. אבל ברובע הדר יש לנו מצוקה מאוד, מאוד קשה והמספרים בתוך רובע הדר בכל יום שעובר רק נראים יותר ויותר קשים. אמנם בפרמטר מסביב יכול להיות שיש טיפה ירידה אבל בתוך רובע הדר אנחנו יודעים שיש לנו. אנחנו נצטרך עוד בית ספר לבנות. חסרה לנו חטיבת ביניים. המצב בחטיבות הביניים אנוש. כל המספרים בבתי הספר היסודיים מהר מאוד יגיעו לחטיבות הביניים ואנחנו במצב מאוד קשה שם. והחטיבות בנויות על יחידות קרקע יחסית קטנות. והצפיפות בחטיבות היא אדירה וכל מי שקצת רואה מה הולך בחטיבות רואה שהדוחק הזה והעומס הזה הילדים משלמים על זה מחירים. לא צריך להתחמק מזה, ולא צריך לברוח מזה. אז זה רק ההתחלה מה שנקרא. ובאמת אם לא נדע לייצר את אותם מקורות אז יהיה לנו בעיה. אבל היום אנחנו עומדים עם אותו בית ספר במורשה.

מר גיא קלנר: אני רוצה להגיד שתיים שלוש נקודות. הראשונה מתייחסת לסוף מה שדיברת אני חושב שהגיע העת, דיברנו על זה בהזדמנויות קודמות, בטח על הרקע המצב הכלכלי של העיר והתפיסה החינוכית שתמיד שזורה בזה בצורה כזו או אחרת לחשוב על מבנה החטיבות והתיכונים כדאי להתחיל לרענן את החשיבה אולי הגיע העת לחבר בין נושא החטיבות לבין

התיכוניים לכדי מבנה פיזי אחד. גדול יותר, מושקע יותר. עם כל האתגרים שזה מציב בצידו אבל יש לזה גם המון, המון יתרונות. זה בוודאי שווה שקילה. דיברנו על זה בזמנו בהקשר של כאחד מענפי המשנה.

מר אבי גרובר: אתה מבין שמה שאמרת עכשיו זה סדר גודל של מאתיים מיליון ₪.

מר גיא קלנר: אני לא יודע. אני יודע שאם אני מסתכל עכשיו עשר שנים קדימה ואני רוצה לראות איך אני לוקח את כל המשאבים שיש בידי הרשות, ולנצל שטחים חומים של הרשות. ולראות איך אני לוקח מערכת ובונה אותה אסטרטגית קדימה כשצריך כבר חטיבה שלישית ואולי זה יכול להיות הסנונית הראשונה של התיכון הבא. אני מציף סוגיה על השולחן אני לא נותן עוד פתרון. זו סוגיה אחת. סוגיה שנייה, אני חייב לפדות את כבודם של בכל זאת או את האמת של מועצות קודמות וראשי ערים קודמים חשבו פה על נושא תעסוקה ומסחר נוצר סינמה סיטי, קיים על השולחן משנת 2003, מטעמים כאלה ואחרים לצערנו נתקע. אני חושב שיש אחדות דעים סביב השולחן הזה לאורך כל דורותיו שאת המתחם הזה צריך לקדם ומהר שזאת ביצת הזהב של העיר. שם נמצא הכסף שיוכל לתת לנו מזור, באלף ואחד תחומים אז להגיד שלא חשבו על זה. זו אמירה קיצונית. אז היה לי חשוב לתקן. פשוט חשבו על זה. ציר ההתקדמות לא היה מספיק מהיר כמו שכולנו רצינו. ואני חושב שבהקשר הזה הקשר פרקטי של בית הספר עצמו. דיברנו על זה בוועדת כספים. ברור שצריך לעשות שם בית ספר, ברור שצריך לעשות אותו הכי טוב שאפשר. כן צריך לשים לב תמיד כבר את התקציב הזה אנחנו מאשרים שעם כל האמביציה שלנו לעשות הכי טוב בכל נקודה שאנחנו נוגעים בחינוך ובכלל זה תמיד צריך לעמוד באיזה שהוא יחס ישר ליכולות שלנו. כי בסוף אנחנו נפגשים בעולם המציאות ואנחנו צריכים להתאים את עצמנו. את הבית ספר הזה אנחנו נאשר. אבל מכאן קדימה צריך תמיד להתכתב עם המציאות ולא להיכנס לבורות גדולים מידי.

מר ירון גדות: גם כמה נקודות קודם כל אני מבין שזה נדון בוועדת כספים. אני לא חבר

ועדת כספים.

מר אבי גרובר: אבל אתה היית בישיבה.

מר ירון גדות: אבל הייתי בחלק מהישיבה של זה. בתור משקיף.

גב' דברת וייזר: דרך אגב, יש כזה דבר, סתם מעניין. מיכה יש כזה דבר?

עו"ד מיכה בלום: אסור.

גב' דברת וייזר: אסור? טוב לדעת להבא.

מר ירון גדות: או קי אז שאלתי ואבי אישר לי.

מר עידן למדן: חבר מועצה להשקיף? אסור לחבר מועצה להיות משקיף בוועדה?

מר אבי גרובר: ירון תמשיך הכול טוב. אין לי סודות יש לך זמן פנוי.

גב' דברת וייזר: בסדר אבל אם זה אסור אז זה אסור אז אי אפשר לבוא. בשביל מה יש חברי וועדה.

מר ירון גדות: נכון. שאלתי אם אפשר לשבת

מר אבי גרובר: בסדר נגמר אישרתי לך.

מר ירון גדות: לא. כי דברת מאשימה אותי שאני ישבתי סוג של.

גב' דברת וייזר: לא. חלילה אני באמת נדהמתי לדעת כי רציתי לקפוץ לביקור ביום שלישי שהזמנת. ואמרתי איזה ועדה יש. אולי ועדת איכות סביבה משהו אני אקפוץ שיהיה לי מעניין. רציתי פשוט לשאול את היועץ המשפטי אם זה מותר לי. אני לא רוצה לעשות משהו שאסור.

מר רמי בר-לב: חברי מועצה שרוצים להשפיע על מה שקורה בעיר זה ברור.

מר עידן למדן: יתקבלו בברכה.

מר ירון גדות: אף אחד לא חושב שלא צריך לעשות, לבנות בית ספר במורשה. או שלא צריך לבנות בתי ספר בעיר. העיר גדולה והעיר צריכה בתי ספר ומורשה במיוחד. צריך לבנות שם בית ספר חסר שם יש תלמידים ויש שם שכונות שמתפתחות ויש שם בניינים שנבנים. אבל אני חושב שקודם כל מה שגידי פה אמר שהעיר הייתה במצב של מינוס של שישים וחמישה, חמישים, שישים.

מר גיא קלנר: לא מינוס. הלוואות

מר ירון גדות: שישים וחמישה.

מר אבי גרובר: לא מקסימום. ב-2015 הייתה בשישים וחמישה.

מר ירון גדות: הלוואות בסדר גודל של שישים וחמישה לעומת תקציב של כ-500 מיליון ₪ מעל 10% הלוואות מהתקציב לדעתי זה הרבה. עם בית הספר הזה אנחנו נגיע לאזור ה-75. אם אנחנו רוצים לבנות עוד בית ספר אז נעלה עוד ועוד ועוד מעל זה. אם בית הספר הבא יהיה גם בסדר גודל של מאה מיליון ₪, אני לא יודע מאיפה ניקח את הכסף ולאיזה גירעון אנחנו ניכנס. אז אם נסתכל קצת קדימה בית ספר אחד זה בסדר אבל כבר אתה אמרת שיהיה עוד בית ספר ואני לא יודע איך תהיה לו. דבר שני מבחינת המחיר של מאה מיליון ₪ לבית ספר. זה נשמע לי וגם בדקתי את זה היום, כמה פרסומים ובדיקות ובתי ספר בצפון תל אביב ואני יודע מה. כל מיני בתי ספר שבדקנו מגיעים למחירים של באזור ה-50, 60 מיליון ₪ לבתי הספר ברמה הכי גבוהה. אני אפילו הגעתי לבית ספר שנבנה ב-150 מש״ח אבל זה בית ספר מגיל שלוש עד תיכון כולל אצטדיון אתלטיקה ובריכת שחייה וזה. זה דברים שאני אני לא יודע אנחנו ביקשנו כל פעם שבאים לאשר תב״ר לקבל קצת יותר נתונים. קצת יותר מידע וגם הפעם לא קיבלנו את המידע הזה. אז אני לא יכול להצביע בעד דבר כזה בצורה הזאת.

מר אבי גרובר: המידע הופץ ואני אגיד עוד פעם. ויש לך שאלה תשאל אותה ביום ראשון של הישיבה בבוקר. זה לא נקרא שאתה ביקשת לקבל את המידע. זה נקרא שביקשת לעשות כותרת. אני לא מתכוון לנהל איתך עכשיו לבוא לכל ישיבה להתחיל לנהל את הדיון הזה מחדש.

מר ירון גדות: אנחנו לא מבקשים פה את הזה. אנחנו צריכים תב״ר.

מר אבי גרובר: היית בוועדת כספים לפני עשרה ימים. אם יש לך שאלה אתה מוזמן לבוא לשאול את השאלה. אני אגיד לך מעבר לזה. יש פה צוות הנדסי ויש פה אנשי מקצוע שבונים את כל הדברים האלה. אני לא יודע לפי מה אתה אומר שנשמע לך שחמישים שישים מיליון זה הרבה לעירייה.

מר ירון גדות: זה הרבה לבית ספר.

מר אבי גרובר: אני לא יודע בכמה עיריות. סעיף ראשון שלך היה שנשמע לך חמישים, שישים, שבעים מיליון ₪ לעירייה להיות זה לא במינוס.

מר ירון גדות: הלוואה.

מר אבי גרובר: אלא לקחת הלוואות בהיקף של שבעים מיליון ₪ נשמע לך המון. אני לא יודע על סמך מה אתה אומר את זה. מה הרקע שלך, מה הידע שלך. מה הרקע שלך בעיריות אחרות באזור.

מר ירון גדות: בוא נגיד לך זה עשרה אחוז מהתקציב

מר אבי גרובר: השאלה היא. כמה כספים אמורים להיכנס. ממה אמורים להיכנס. רמת השרון זו עיר שהולכת לעבור בחמש שנים הקרובות תמורות מאוד משמעותיות. הולכים להיבנות פה אלפי יחידות דיור. הולכים לפתח פה הרבה עשרות אלפי מטרים, של תעסוקה ומסחר. גם מתחם הביג. שכבר מסיים נמצא בשלבים מאוד מאוד מתקדמים ואמור לצאת מתי שהוא לביצוע. גם אותם מתחמים 3,5,7,8,9, לא מעט מתחמים באזור של הסינמה סיטי שהולכים לצאת לשיווקים. כל המתחמים האלה עושים שיווקים ואנחנו מאוד עם היד על הדופק. אנחנו מאוד יודעים מה הכספים שהולכים להיכנס. גם בעשר, עשר. יש הרבה דברים שהולכים לקרות. ולכן אנחנו גם מרשים לעצמנו. אנחנו יודעים שאנחנו יכולים באותו בית ספר גם לעשות את אותו אולם ספורט, שחסר לנו שמונה אולמות ספורט, ואני כל הזמן יושב מול הורים שבאים ואומרים אני רוצה לרשום את הילד שלי לכדור יד אני רוצה לרשום את הילד שלי לכדור סל. אני רוצה לרשום את הילד שלי לחוגים ואין מקום פיזית לעשות בו את החוגים .אני חושב שזה גם חשוב לא פחות מבית הספר. חינוך מתחיל בבוקר ונגמר איפה שהוא בלילה. והילדים שלנו מקבלים המון ערכים והמון דברים שילוו אותם לכל החיים. ואנחנו מאמינים שזה חשוב. לפי מה אתה בדיוק בחנת אם תשעים ושישה מיליון ₪ זה הרבה כסף. מצד אחד אתה אומר המשפט הראשון שלך זה לא קיבלתי נתונים ואחרי זה אתה אומר שאתה יודע זה הרבה מה שכן הולכים לבנות. אז אני לא יודע איך אתה משווה. מה בבתי ספר אחרים אם אתה בעצמך אומר אני לא ידעתי מה בונים פה. אז אתה קצת כאילו זה נראה לי כמו זרקת חץ ועכשיו אתה רוצה להגיד שלא נתנו מספיק חומר. בסדר. אני. משהו במבנה הטיעונים שלך אתה יכול לשפר

אותם. בבקשה עידן.

מר עידן למדן: טוב. אני העליתי את הדברים. חלק מהדברים גם גיא תיכף יזהה עכשיו. אבל חלק מהדברים העליתי בוועדת הכספים ובהם שההגדלה שאנחנו מבקשים היא לא בדיוק ההגדלה שבמקורה אישרנו משום שהתקציב שאישרנו את התב״ר בתחילת 2018, היה 43 מיליון ₪. 2,750 מיליון ₪ אישרנו בתור התחלה של התכנונים, של הכשרות הקרקע וכו׳. במקביל לתקציב שאישרנו להזזת מגרש האימונים. תב״ר היה על 43 מיליון ₪ כשהוא יורד מלכתחילה לבית ספר ולאולם. נכון בסוף אני בוועדת הכספים אני אמנם הצבעתי בעד אבל אמרתי גם שאנחנו צריכים לחשוב כן בין בתי הספר הנוספים, הן בהקשר הזה אולי כן השש שנתי שעלה גם בקדנציה הקודמת אבל אני אומר אנחנו צריכים לקחת את הדברים לעוד בתי ספר, לעוד מועדוניות לעוד מועדונים, ולכן היה נראה לי שההגדלה היא טיפה נרחבת מידי. אמרתי את זה גם בוועדת הכספים. גם בוועדת הכספים לא הוצג אחד לאחד הפער בין הארבעים ושלושה מיליון, אני אזכיר לחברים. לא הוזכר אחד לאחד ששאלנו התחלנו לקבל יותר תשובות אבל גם כן אין ספק שרוצים לעשות שם בית ספר מיוחד. לטעמי הוא גם עלול להכתיב לנו איזה שהוא סטנדרט שאחר כך אנחנו נתקשה לעמוד בו בבתי ספר אחרים ולא פחות חשובים אם הולכים לחטיבה נוספת אם הולכים לבית ספר יסודי נוסף. אני חושב שתוספת שאם היו באים ומבקשים את התוספת לכיוון השישים מיליון. מאה ארבעים ושלושה מיליון. היו אומרים אנחנו רוצים עוד טיפה להרחיב, להוסיף , לתת וזה ולקחת איזה שהיא הלוואה נוספת ולשפר זה היה משהו שהיה נראה יותר סביר אמרתי את זה גם בוועדה. לכן לדעתי אנחנו בכל זאת צריכים לשאוף למשהו יותר קטן. כבר היה פה ארבעים ושלושה מיליון. לבוא פתאום ולהכפיל את התקציב הזה נשמע לי די תמוה. או שנישאר עם התב״ר המקורי, יש שם עוד כל מיני תוספות שרוצים וצריכים אותם SOS לבית הספר, נוסיף אותם כמה שפחות

מר מיכאל דורון: הצבעת בוועדת הכספים בעד זה.

מר עידן למדן: אמרתי. כתבתי

מר מיכאל דורון: אז מה קרה אני לא הבנתי.

מר עידן למדן: אמרתי לא ראיתי את האור. עשיתי בדיקה נוספת של הצרכים ושל הדברים וחשבתי גם על היקף ההלוואה. חשבתי גם על בתי הספר הנוספים שיש לנו וגם בוועדת הכספים אמרתי זה יכול, דבר כזה אם אנחנו נרצה לפתוח עכשיו תב״ר על מועדונית לילדים. זה תמיד זה אחד פלוס אחד. כשאתה לוקח הלוואות וכשאתה מעמיס דברים וכשאתה לוקח. זה בא על חשבון אחר. אתה עכשיו תשקיע המון, הון עתק של כסף לבית הספר ואולם ספורט. אולם ספורט בקריית יערים. עלה לנו קרוב ל-16 מש״ח. לדעתי אפילו פחות אחרי שהגדלנו והגדלנו. אז הוא עלה בערך 16 מש״ח. בית ספר עולה ובית ספר מושקע עולה טוב כ-30 מש״ח. לא בכדי באנו עם 43 מש״ח ואישרנו בתחילת 2018. לא מזמן. ממש לפני שנה אישרנו 43 מש״ח. בוועדת הכספים.

מר אבי גרובר: על סמך אתה אומר 30 מש״ח כי זה מספר יפה?

מר עידן למדן: זה מספרים אבי אתה יודע בדיוק כמוני בכמה בתי ספר.

מר אבי גרובר: הנדסה לא יודעים מה הם מדברים?

מר עידן למדן: היינו בכמה בתי ספר. הם יודעים מה הם מדברים. רק כשיש אתה יכול להשקיע.

מר אבי גרובר: אז הם ידעו קודם והם לא יודעים עכשיו?

מר עידן למדן: אתה יכול בעיצוב א׳ ובעיצוב ב׳ ובכיתות ג׳ ובכיתות ד׳. הנדסה לא ידעו מה הם דיברו לפני שנה בינואר 18 כשבאו עם 43 מש״ח. אז הם לא ידעו אני אשאל אותך את אותה שאלה.

מר אבי גרובר: ידעו והיה לנו את הצרכים. היה לנו את הדברים הגענו איתם לבית הספר.

מר עידן למדן: בינואר 18, הם באו עם 43 מש״ח לאולם ספורט ולבית ספר.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: אתה לא משווה תפוחים לתפוחים.

מר עידן למדן: אני משווה בדיוק תפוזים לתפוחים. כבר אז דובר על אולם כדור סל.

מר אבי גרובר: לא שם לב מה הוא אמר. אמרת שאתה משווה תפוזים לתפוחים. אפילו לא שמת לב מה אמרת. אחלה סלט פירות יצא מזה.

מר עידן למדן: היא אמרה. שירלי אמרה.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: לא. אני אמרתי תפוחים לתפוחים.

מר עידן למדן: אז אנחנו כן משווים את הדבר הזה אני חושב שהדבר הזה או שאנחנו צריכים לבחון אותו רגע מחדש. לעשות הגדלה ולשפר ולתת זה בסדר, נראה לי שלבוא אחרי שנה ולבקש פי שתיים, תב״ר כפול פי שתיים, כשיש לנו עוד דברים שאנחנו רוצים לעשות בעיר אמר גיא. אני אשאל שאלה לא פופולארית הוא אמר בוועדת הכספים, ואנחנו יודעים שאנחנו באים משהו על חשבון על חשבון משהו. זה בהחלט משהו במקרה הזה של הכפלה כזאת מינואר לינואר. נשמע לי שאנחנו קצת קופצים מעל הפופיק עם בית הספר הזה ועם האולם בדיוק שאנחנו יודעים כמה עלה לנו בקריית יערים וכמה עולה לנו בית ספר.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: אבל בקריית יערים לא באים למרכז קהילתי, לא בנינו עוד 2000 מטר מעל הקהילה, ועוד לא בנינו ספרייה לפי הדרישות של הספריות החדשות. ולא עשינו פרוגרמה של 60 מטר לכיתה. ולא עשית חדרי מדעים. ולא עשית חדרי ספח. ואין לך כל כך הרבה כיתות

מר עידן למדן: ...אולם ספורט.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: נכון.

מר עידן למדן: שם עשית רק אולם ספורט.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: נכון אז התוספת.

מר עידן למדן: אז זה מה זה עלות של אולם ספורט.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: כאולם ספורט ותו לאו.

מר עידן למדן: אנחנו כשבאנו ב-43 מש״ח כבר באנו עם הדברים האלה.

מר אבי גרובר: אחד.

מר עידן למדן: למעט שש הכיתות.

מר אבי גרובר: ...בחר שאנחנו מיידעים פה וזה היה כתוב בסדר גודל של 17 מש״ח. יש לנו קצת... אבל אפילו אם אני מביא את כל 17 מש״ח זה רחוק להיות מהכנסות שיש לנו בשנה. כמה סדר גודל היה הכנסות בשנת 2018 בהשבחה? שמונים? שבעים?

מר גידי טביב שישים וחמישה מיליון ₪.

מר אבי גרובר: שישים וחמישה מיליון ₪ לדוגמא.

מר עידן למדן: הרוב יחזור לך לכיסוי ההלוואה.

מר אבי גרובר: ההלוואה תיפרס לאורך שנים.

מר עידן למדן: בגדול, מעבר לתקצוב חלק להלוואה.

מר גידי טביב: כתבתי בחומר הזה שהערכה הזהירה של השמאות להשבחה ל-2019, זה 85 מש"ח. הכנסות 2019. זעיר ביותר.

מר אבי גרובר: לאורך כמה זמן אנחנו מחזירים את ההלוואה?

מר גידי טביב: כאשר ההלוואה הזאת חילקתי אותה לשניים. מחציתה זה הלוואת גישור לשנה עם אופציה לעוד שנה. בעיני זה לשנה. זאת אומרת ש-30 מש"ח יוחזרו תוך ה-85 מש"ח.

מר עידן למדן: הוא אומר שאת הרוב אנחנו ניקח מההשבחה. בסדר. זה נכון, הכול בסדר רק כשיש כסף.

מר אבי גרובר: והשאר?

גב' דברת וייזר: והחצי השני?

מר עידן למדן: השאלה עם מה אתה לוקח.

מר גידי טביב: בהלוואה ל-15 שנים עם אפשרות כמובן של יציאה.

מר עידן למדן: וחלק נוסף מההשבחה.

מר אבי גרובר: עידן אני יכול להבטיח לך, יש לנו עוד לא מעט כסף לעשות הרבה מהדברים האחרים, אנחנו מכינים תוכנית פיתוח מאוד, מאוד נרחבת שמתייחסת גם לצורך בגני הילדים, ואנחנו ערים לנושא של החטיבה. אנחנו ערים לכל הדברים האלה. יש לנו הזדמנות לבנות בית ספר ברמה. ההבדל בין לעשות בית ספר בערך, ולעשות בית ספר תראה חלק מהעניין שהיה פה בישיבה, ואני ואתה יושבים פה כבר מעל עשר שנים. זה שכל פעם היו עושים פרויקט כזה ומעבירים אותו בהתחלה ב-43 מש"ח ואז היית בא אחרי שנה ועוד עשרה מיליון, היית בא אחרי שנתיים ועוד 12 מש"ח והיית בא, וכל פעם היו אומרים, ומסבירים לנו שאין מה לעשות, וזה קצת אז פעם אחת, ישבנו פה מאוד חזק על המספרים, תאמין לי שאף

אחד לא מתנדב סתם לעשות אתה יודע, להוציא כסף, אני עוד פעם אומר, יש ועדת מכרזים, יש פה מספיק גופים שבהם אפשר לבוא ולבקר כל שקל בתוך הפרויקט. אני לא מספר לעצמי סיפור שאני קם בבוקר ואומר לעצמי שאני מקווה שהפרויקט יהיה זול. זה לא הולך ככה. אם יושב לי הנדסה ואני נותן לו פירוט. יש פרוגראמה של משרד החינוך. ובפרוגראמה יוצא שלחו לי בדיוק את המטרז׳ים שהולכים להיות בתוך הגרמושקה וגם אותה היה אפשר לראות כי היא יושבת פה כבר המון זמן ומי שרצה, יכול היה ממש לבוא לראות את הפרוגראמה. אז בית הספר עצמו, ברוטו כולל שטחי שירות 5538 מ״ר ואולם הספורט והמרכז הקהילתי. 2779 מ״ר. זה מספרים מאוד, מאוד משמעותיים ואנחנו יודעים אותם. ואנחנו יודעים מה העלות של הדבר הזה, ויודעים כמה עולה כל מה שהולך להיות בפנים. ואנחנו רוצים שזה יהיה בית ספר שמבחינה טכנולוגית הוא לא יהיה בית ספר שהילדים האלה יכנסו ללמידה הכי חדשנית שרק אפשר. ככה צריך להיות חינוך ברמת השרון. אני חושב שזה, אחד הדברים הכי שזוג צעיר, שמישהו שבא וגר בעיר בודק, אתה יודע משהו. אני אהיה איתך הכי כנה. בבחירות האלה קיבלתי המון ביקורת על איך שהעיר נראית. בסוף באו תושבי רמת השרון ואמר אתה יודע משהו, פחות חשוב לנו איך העיר נראית ויותר חשוב לנו שבאמת השקעת המון למשל בחינוך. אני חושב ששם הייתה הרבה פחות ביקורת עלי. אני חושב שזה גם עוד איזה שהוא מסר של התושבים העבירו. תשקיעו בדברים החשובים. אני חושב שחינוך זה השקעה חשובה. גיא, דיברת על העבר, באמת, לא בקטע רע. היה פה פארק שעלה המון. ואני יודע שהמון אנשים משתמשים בו דרך אגב, יותר משמשתמשים לפעמים בבית הספר. והוא עלה המון. ותושבי רמת השרון הלכו ואמרו כל הזמן, מאוד אהבו את ההשקעה הזאת. אני חושב שאתה יודע, אם הייתי עומד איתך פה עכשיו, ואומר לך אני רוצה לבנות איזה לא יודע מה. איזה פארק חדש או משהו כזה. והיית אומר לי. תקשיב, כשיש לי כל כך הרבה בעיות עם בתי ספר והכל, איך אתה, אתה יודע עם הצרצר, איך אתה הולך לחורף ואתה לא מוכן בכלל. אנחנו משקיעים פה בבית

הספר, בחינוך, בעתיד של הילדים שלנו. זה לא בית הספר הזה הוא כבר לילדים הקיימים. אנחנו רואים את המספרים של הילדים לפני האוכלוסין שגרים באזור הזה. אצלי בחדר יש מפה עם המספרים.

מר ירון גדות: צריך בית ספר, אין ויכוח. אבל אין לנו כסף.

מר עידן למדן: אין על זה מחלוקת.

מר אבי גרובר: עם המספרים באזור הרישום.

מר אבי גרובר: יש לנו.

מר ירון גדות: צריך עוד בית ספר. ואז בכלל לא יהיה כסף.

מר אבי גרובר: ירון. ממה שבדקתי גם אתם במשפחה יש לכם עסק. תמיד עסק יודע לצפות קדימה. אנחנו בצורה מאוד מחושבת. גידי זה גזבר שכבר 20 שנה גזבר נכון 20 שנה? גזבר של עיריות. תאמין לי שאנחנו אם היינו רואים שאין לנו ממש כסף, אז היינו חושבים אז איך עושים את זה. יכול להיות שאת כל הסכום היינו פורסים. היינו פורסים אולי את הכול 15 שנה. הסיבה שהגזבר ואני אומר לך. אתה יודע יש כזה בדיחה שכזה אמירה כזאת, שאמרו שאני הולך בעיניים עצומות אחרי המפקד, כל כמה זמן אני בודק שהוא הולך עם עיניים שהוא עם עיניים פקוחות. אני הולך אחריו בעיניים עצומות ואני אומר לך שאני לא צריך לבדוק אם הוא עם עיניים פתוחות. בסדר? הבן אדם הזה אני סומך עליו, ברמה, באמת הכי גבוהה שיש. ואם הוא אומר לי אבי.

מר ירון גדות: הבעיה היא שהלוואות.

מר אבי גרובר: ירון. אני רוצה לגמור את המשפט. ולאור זה שאנחנו יושבים פה בצורה אחד הסיבות שעוד לא ...תקציב. עוד לא התחלתי את תהליך מולכם עם התקציב, זה כי באמת אנחנו צוללים לתוך המספרים ברמה הכי עמוקה שיש. וגם הקטע של תקציב הפיתוח אנחנו, אתם תראו כשאתם תקבלו את הצעת תקציב לאיזה רזולוציה זה יורד שם ובאמת באיזה רמת על השקל אנחנו יודעים על כל תב"ר ותב"ר. אנחנו מכירים את האתגרים שעומדים בפנינו. אנחנו רואים את המספרים. התחלתי להגיד מקודם. יש לי מפה על הקיר. המספרים של הילדים מגיל 0 עד גיל 6 לפי הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה בכל אזור ואזור. אני יודע היום כמה ילדים יהיו בכל בית ספר בעוד שש שנים. בכל רמת השרון. בלי עוד לפני כל האוכלוסין ולפני כל הדברים. וכבר עובדה שכשנכנסתי לתפקיד לפני שלוש שנים, משרד החינוך הכיר בצורך לשני בתי ספר יסודיים וחטיבה. אז אנחנו נמצאים רגע לפני בניית בית הספר החדש במורשה. ויכולנו כבר להיות במעמד הזה גם לאשר את התב"ר של בית הספר בהדר. בית הספר הזה יחכה עוד קצת. אבל גם שם אנחנו נדרשים לתת פתרון, כי יש שם ביס' צומח שגם כן יצטרך פתרון והילדים נמצאים. אנחנו מכירים את כל הצרכים. בהתחשב כל הצרכים האלה. אני מרגיש מספיק בטוח.

מר עידן למדן: על זה אין ויכוח. השאלה היא.

מר אבי גרובר: כראש העיר שבסופו של דבר אני זה שיצטרך באמת לתת את התשובות לכולם. כי כשיבואו אלי למה אין ולמה אין אני אצטרך להסביר למה שמתי כל כך הרבה כסף לטובת בית ספר. ואני מרגיש מספיק בטוח לעמוד פה היום ולהגיד כן אנחנו עושים פה תב"ר בסכומים האלה. ואני יודע גם על הפרויקטים האחרים וכמה שיהיה לנו קשה וכמה שנעבוד קשה אני מרגיש מספיק בטוח שאנחנו שמים את הכסף במקומות הנכונים. עכשיו לא יודע עוד פעם קשה להתמודד עם תחושות אתם זורקים קצת מספרים כאילו זה נראה ביס' עולה.

מר גיא קלנר: אני רוצה להציע משהו שיזיז את הדיון קדימה אני חושב. התב"ר הזה אין מחלוקת אגב לגבי הצורך בבית ספר כדבר ראשון במעלה בציבוריות הרמת שרונית ובציבוריות בכלל. יש פה בעיה בין הפער של תחילת התב"ר הזה לאיפה שהוא נמצא כרגע וביחס לכסף שנמצא בקופה. זה המשולש. עבר ועדת כספים גם על זה אין מחלוקת. אני מציע שבשביל שכולם ישנו בשקט בלילה כמו שצריך. ספציפית לתב"ר הזה להוסיף עוד שני חברי מליאה שילוו את התב"ר ביחד לאורך התקדמותו. שהדברים יהיו שקופים וברורים שיהיה שקט, שאף אחד לא יחשוב שיש פה כסף שלא נדרש או הוצאה לא מבוקרת. באופן חריג.

מר עידן למדן: עדיין מחלוקת עדיין יש

מר גיא קלנר: באופן חריג שיהיה שקט בגזרה.

מר אבי גרובר: לא צריך שניים ולא צריך זה.

מר עידן למדן: זה אני שומע השאלה היא גודל התב״ר.

מר אבי גרובר: יש ועדת מכרזים.

מר גיא קלנר: ועדת מכרזים זה לא זה.

מר עידן למדן: היא לא הפיקוח.

מר אבי גרובר: קודם כל כן. זה כן זה. זה לא לא זה. מה שאנחנו מאשרים עכשיו, זה שמים לאור התחזית שיש ועוד פעם, ועדת המכרזים תפרסם את המכרז קבלנים יגישו הצעות יכול להיות מאה זה יכול להיות ...

מר גיא קלנר: לא חושב שיש בעיה במכרזים. אני מדבר על היקף הפרויקט. אני מדבר על משהו אחר לגמרי. ברור שהמכרז שיצא יצא כמו שצריך.

מר עידן למדן: דווקא בזה אני סומך עליהם שהם ידעו לבצע את זה.

מר אבי גרובר: בתוך ועדת המכרזים, תעברו על הפירוט שמה.

מר עידן למדן: לא צריך פה את חברי המועצה. זה לא קשור השאלה היא איפה ההגדלה .

מר גיא קלנר: זה מה שאני רוצה לפתור.

מר אבי גרובר: המתמטיקה היא מאוד ברורה כמה עולה. ברגע שיש תוכנית לבית הספר, אז סליחה. החבר׳ה של ההנדסה מכניסים לתוך ה...האלה של כמה בונים ומה עושים, מכניסים את העלויות כמו שהם מכירים אותם וזה יוצא בסוף מספר. בסדר. זה לא שמספר המזל שלי הוא 96. לכן הלכתי בוא נעשה 96, וגם זה לא יוצא נכון בפנג שוואי. זה לא העניין פה בסדר. יכולה לשבת למשל ועדת חינוך בעוד חודש, לבקש לראות בדיוק מה יש בתוך בית הספר ולחשוב אולי. חוזה כזה לא חייבים לבנות הכול. אני אגיד לכם גם עוד משהו שאני לא מוכן שיהיה. הקטע הזה שבונים שלב א׳. הוא הבית ספר הזה אנחנו בכוונה כיוונו את זה למקום הזה, ששנה הבאה באלי כהן אנחנו ניתן פיתרון לעוד שנת לימודים, ובאלי כהן, ביגאל אלון, איפה מגרש האימונים. כשיכנסו לבית הספר אז יהיה רק בית ספר ויהיה הכול שלם. ולא יצטרכו משם עם מנופים מעל הילדים. והילדים יצטרכו לבוא לאתר בנייה. לא רוצה את הקטע הזה שלומדים ובמקביל ממשיכים

לבנות כמה שאפשר.

מר גיא קלנר: לא לזה הייתה הכוונה.

מר אבי גרובר: פה יש לנו את אנחנו צריכים להגיע למקום הזה שבראשון לתשיעי עשרים, שהילדים יבואו יהיה להם כל הבית הספר. הם לא יצטרכו את כל הכיתות ולכן יכול להיות שבחלק מהכיתות נשתמש לטובת אולי משהו אחר בזמן שאנחנו משפצים במקום אחר. הרי ליד אילת הולכים לעבוד. יכול להיות שנצטרך להזיז את הרמה לשם לתקופת ביניים, יכול להיות שנצטרך לעשות איזה משהו. הנה כותרת כבר עכשיו, תראה בסערה בעיר. אבל לא משנה צריך לראות איך בדיוק עושים את זה. יכול להיות שנשתמש בשש כיתות האלה בתקופת הביניים עד שכל בית הספר מתאכלס נשתמש בו למשהו אחר אבל אני לא רוצה שיהיה כזה מצב שאתה יודע, אני מאשר פה חצי, בונים חצי ואחרי זה הילדים נכנסים ובמקביל ממשיכים שם להסתובב כל מיני פועלים ועבודות ומשאיות ומנופים וכל מיני דברים כאלה.

מר גיא קלנר: לא לזה הייתה הכוונה. לא לזו הייתה הכוונה.

מר אבי גרובר: עכשיו. Have in saying all of that מי שרוצה ורוצה ללוות מוזמן לבוא ומוזמן, אנחנו אני מבטיח עוד פעם. הכול באמת פתוח ותבואו ותלוו ואפשר פעם ברבעון בוועדת כספים בוועדת חינוך, איפה שלא תרצו לקבל עדכונים על הדבר הזה. בכיף.

מר גיא קלנר: אז בוא נקבע שבוועדת כספים יהיה עדכון רבעוני על ההתפתחות של הפרויקט.

מר אבי גרובר: בבקשה.

גב׳ שירלי פאר יגרמן: כספים או חינוך.

מר גיא קלנר: כספים.

ד״ר צחי שריב: תן להם פעמיים בשנה אני חושב מספיק.

מר גיא קלנר: זה אמור להיפתח.

מר אבי גרובר: בסדר אפשר להצביע עכשיו בזה? או קי. כמו שאמרתי תב״ר 966 בית ספר במורשה היקף התב״ר היום הוא 2.750 מיליון ₪. ההגדלה המבוקשת

93,250 משייח. סך הכול לאחר ההגדלה. 96 משייח. המקורות. 17.25 משייח מהשבחה. הלוואה בגובה של 57 משייח וממשרד החינוך 19 משייח. מי בעד? אחד עשרה. מי נגד?

מר ירון גדות: אני גם בעד.

מר אבי גרובר: שתים עשרה. תודה.

מר אבי גרובר: אתה לא משתתף נמנע או.

מר דני לביא: נמנע.

מר אבי גרובר: או קי. אז התבייר עבר דני לביא נמנע.

החלטה: אושר הגדלת תבייר הקמת בית ספר במורשה - תבייר 966, הצביעו שתים עשרה בעד. ואחד נמנע.

2. תבייר חדש – הסכם זרחי הפקעה ברחוב העבודה

מר אבי גרובר: התבייר הבא הסכם זרחי הפקעה ברחוב העבודה. עוד פעם דיברנו על זה בישיבה הקודמת. שאלות מישהו ועדת כספים בנדון. יש משהו שאלות על זה. או קי אז מי בעד התבייר? פה אחד, מעולה.

החלטה: הצביעו פה אחד בעד התבייר – הסכם זרחי הפקעה ברחוב העבודה.

3. תבייר 967 – ביייס דורון, שלב ג'

מר אבי גרובר: בית ספר דורון. עידן ביקשת שנביא את זה עוד פעם. אז אנחנו מביאים עוד פעם. אתה רוצה להגיד כמה מילים, משהו.

מר עידן למדן: התייחסתי לזה בוועדת הכספים. אני חושב שלטעמי החריגה פה היא בעייתית. ויש דברים שעדיין לא ברור לי מדוע הם מופיעים בתבייר לא חלק מהדברים שבוצעו, טרם הוצאת ההיתר וחלק מהדברים שבוצעו במהלך 2018, ולטעמי זה מה שהוביל לחריגה המרכזית. מצד שני באמת

הקבלן כבר עשה את העבודות. טענתי ואמרתי שמה שהוצג בפעם הקודמת הובהר הרבה יותר בוועדת הכספים, לאחר בדיקה שזה לא טעויות הנדסיות וכו'. חלק היו אמנם תוספות אבל חלק היו באמת דברים של התוספות שבוצעו כפי שעלה בוועדת הכספים. נמנעתי בוועדת הכספים, אני אמנע גם הפעם אבל בעיקר בגלל צריך לתת לקבלן שעשה את העבודה את הכסף שלו. אבל אני עדיין סבור שהחריגה פה. ואפרופו הדיון שאמרת קודם בדיון הקודם. לא היה צריך להגיע להיקף כזה של חריגה. לא יכול להיות ואני עוד שוקל אם להעביר את זה גם למבקר. לא יכול להיות שבאים ומעבירים תוספות או לא תוספות, על ימין ועל שמאל, על תב"ר קיים בלי לתת דין וחשבון על העלויות של זה. וזה הפריע לי. הפריע לי גם האופן שזה הוצג בפעם הקודמת. מרבית ההסברים בסופו של דבר היו סבירים אבל עדיין לא היה ברור למה ניתנו ההוראות לתוספות של תכנון שלא תוכנן מלכתחילה. בהקשר לסעיף הקודם, של בית הספר זה כן מתקשר למה שאתה אומר. לא להגיע כל פעם לתוספת, לתוספת אלא להגיע מראש למשהו מספר עדיף שיהיה פחות מאשר יותר.

מר אבי גרובר: אז בוא אני אגיד לך עוד פעם. מה שאמרת עם אותה ועדת ביקורת אותו מבקר עירייה. צריך לדעת ללמוד מאירועים כאלה. אני יודע שגם שירלי, גם אנשי מקצוע פה. אתה יודע, ראינו מה קרה שם. ואני יודע שגם יושמו כל מיני לקחים כתוצאה מההתנהלות בכל האירוע הזה אבל לא צריך.

מר עידן למדן: הדבר המרכזי שאנחנו לומדים באמת זה לעשות מכרז. על מה שאנחנו רוצים, לדעת מראש מה אנחנו רוצים. מה העירייה מתכננת, איך היא מתכננת, ולא תוך כדי עבודה להתחיל להוסיף תוספות. זה נותן את הדברים.

מר אבי גרובר: אחד הבעיות המרכזיות היה שיכול היה המהנדס, יכול היה המהנדס, ולבוא ולחתום.

גב' שירלי פאר יגרמן: לחתום על הגדלה בלי אישור גזבר.

מר אבי גרובר: לבוא לחתום על הגדלה של 25% לבד. וזה לא עלה למעשה. נכון, יש פה זה משני רבדים. האחד, איך מגיעים למצב שיש פער. וזה צריך לדעת לבוא

ולבדוק. ואנחנו יושבים היום ועובדים ואנחנו מאוד משתדלים לא להיות במקומות האלה ואפשר לראות שיפוצי קיץ שעשינו ודברים. שבאמת אם מראש תכננו 20 מיליון. יצא 20 מיליון מאה. אין לא היה לנו קפיצות ולא היה לנו צורך לבוא ולעדכן בדברים. באמת עמדנו בצורה מאוד קפדנית על ההיקפים של התב"ר. זה דבר אחד, ודבר שני כל הנוהל של האישורים ואנחנו גם פה מאוד מקפידים. כשהדברים יעלו למעלה ומי שיאשר בסופו של דבר זה מורשה החתימה אני והגזבר. ואנחנו אלה שמאשרים כל מיני כאלה הגדלות. ובחלק מהמקומות אתה יודע שואלים שאלות מאוד קשות לפני שאנחנו מוכנים לאשר הגדלות אם בכלל. ולא צריך לפחד פה מבדיקה יכול להיות שצריך לבוא ולטעון דבר כזה. יש פונקציות בעירייה שצריכות לדעת לעשות את זה.

מר עידן למדן: העובדה פה שפנו כבר במאי 2017, פנו לגזברות, אגב ממאי 2017 לא סביר שקבלן לא יקבל את שכרו.

מר אבי גרובר: בסדר.

מר עידן למדן: ובהחלט עשה עבודה, יותר טובה, פחות טובה. הדבר הזה היה צריך להימדד וכן יש פה כמה דברים שהתלבשו על התב"ר אבל בסדר. זה כרגע לא העניין אם הוא עשה את העבודה.

מר אבי גרובר: עוד משהו. מי בעד אישור התב"ר? פה אחד תודה רבה.

מר עידן למדן: אני נמנע.

מר אבי גרובר: אה. עידן נמנע. תב"ר 967, בית ספר דורון, שלב ג' עידן נמנע כולם בעד.

החלטה: אושרה הגדלת תב"ר 967 בי"ס דורון, נמנע עידן למדן, יתר חברי המליאה הצביעו בעד אישורו של התב"ר.

4. תב"ר 546 – סיבים אופטיים ותקשורת עירונית

מר אבי גרובר: תב"ר 546 סיבים אופטיים ותקשורת עירונית. גם כן, תיארנו את ההשתלשלות פעם קודמת. גם כן פרויקט שיש הרבה ממנו מה ללמוד. הערות מישהו משהו שאלות? לא. אז מי בעד הגדלת התב"ר כמו שאמרנו

פעם קודמת? מגדילים אותו במיליון שבע מאות שמונים וחמישה אלף ₪. לשבעה מיליון מאה שמונים וחמש אלף ₪. מי בעד? ירון?

מר ירון גדות: אני בעד.

מר אבי גרובר: פה אחד. והתב"ר האחרון.

החלטה:	הצביעו פה אחד בעד אישור הגדלת תב"ר 546, סיבים אופטיים ותקשורת עירונית.

5. תב"ר 805 – תב"ע לשטחים חקלאיים מדרום לרחוב יבנה

מר אבי גרובר: תב"ר 805, תב"ע לשטחים חקלאיים מדרום לרחוב יבנה. זה לא היה פעם קודמת. הוספנו את זה לוועדת הכספים. יש פה תב"ר מאושר של שלוש מאות אלף ₪ ואנחנו מבקשים להגדיל אותו למיליון ושלוש מאות אלף ₪. אנחנו צריכים להכין תב"ע למעשה לאזור אחד של דרך יבנה ושתיים יש איזה שהיא יחידת שטח שנמצאת צפונית ליחיעם, הלפיד, נחשון, יש איזה שהיא יחידת קרקע פנויה. סוג של תואם השתיל. וכבר הגיעו אלינו כל מיני יזמים עם כל מיני חלומות על מה הולכים לבנות שם. אנחנו מאמינים שאנחנו. אנחנו רוצים להוביל את התכנון של מה שיש שמה כדי שנוכל להוביל את זה למקומות שאנחנו מאמינים שהם נכונים, לאור הבנייה הקיימת שם במרחב. ולכן הוצאנו בזמנו שבעים ושבע. לפי סעיפים שבעים ושבע, שבעים ושמונה, עצירה של התכנון, כדי שנוכל להכין את אותה תב"ע אבל אם אנחנו לא תוך תקופה סבירה נכין תב"ע ונאשר אותה במועצה. אז למעשה יוכלו בעלי הקרקע להגיש בקשות. אני יכול לדבר איתכם שיש שם אנשים שדיברו על אלפי יחידות דיור. יחידת הקרקע יחסית קטנה. זאת אומרת לעלות מאוד גבוה. וזה לא הכיוון שאנחנו רוצים לראות שם. זה לא מה שאנחנו חושבים שנכון לעשות באזור הזה. לכן התב"ע הזאת מאוד חשובה. סכום הזה אמור להיות באמת לטובת עריכת אותה תב"ע זה עוד לא כולל מן הסתם אם יהיו שם עבודות

ודברים שיצטרכו לעשות בפועל, אז זה עוד לא זה. זה רק לעריכת התב"ע.

מר דני לביא: בכל זאת מה החזון, מה הכיוון.

מר אבי גרובר: תוכנית המתאר בגדול סימנה את זה לשמירה על מרקם קיים.

גב' בת שבע אלקובי: שזה מה אומר מה תחום?

מר אבי גרובר: אם את מכירה קהילת וילנה כל האזור הזה זה צמודי קרקע.

גב' בת שבע אלקובי: צמודי קרקע.

מר אבי גרובר: יש את השורה הראשונה על יבנה שבזמנו הגישו איזה שהיא תוכנית שדיברה על שלוש קומות על עמודים. ארבע קומות איזה שהוא משהו כזה. אבל זה בדיוק מסוג הדברים שאנחנו נצטרך לחשוב עליהם. עוד פעם תב"ע כזאת תבוא פה לועדת המשנה או לוועדה המקומית. תלוי כמה נראה כמה שזה דרמטי, לדעתי זה יכול להיות די נדון בוועדת המשנה. תבוא שם לדיון ויצטרכו החבר'ה לפי איך שהם רואים לנכון את הדבר אנחנו גם אמורים בחודשים הקרובים להיכנס יותר עמוק לדיון על תוכנית המתאר. ואני רוצה להביא לסוג של הצגה לתוכנית מתאר בוועדה המקומית הראשונה שתהיה לא בראשונה. ב-12.12 יהיה עוד ישיבה של הוועדה המקומית. אני רוצה שניכנס קצת יותר לעומק לתוך תוכנית המתאר בלי הצבעות. בלי החלטות. אני יודע, אי אפשר להפיל עכשיו ככה מהיום למחר כמעט לבוא זה. להצביע על תוכנית כל כך מפורטת וגדולה. אבל כן הייתי רוצה שקצת תכירו את התוכנית. קצת תכירו את המושגים. תשאלו באמת נקיים על זה איזה שהוא דיון. ומתוכו תוכלו לצאת מול אנשי המקצוע, באמת לצלול ולהכיר את התוכנית הרבה יותר לעומק. האזור הזה מה שאתם תראו שם שאנחנו רוצים פחות או יותר לשמור על המרקם הקיים. זאת אומרת שזה ימשיך באופי של השכונה הקיימת. ואת זה תצטרך לבוא התב"ע ולראות איך היא עושה את זה. וגם בהסתכלות על רחוב יבנה. גם דרך יבנה עצמו, לאור אותו היקף מערבי שאתם רוצים לעשות והחיבור לאן שצריך להיות, אז צריך לראות איך כל הדופן הזאת של רמת השרון מתייחסת לזה. זהו. שאלות? מי בעד? פה אחד. או קי.

החלטה: הוחלט לאשר הגדלת תב"ר 805, תב"ע לשטחים חקלאיים מדרום לרחוב יבנה, - כל חברי המליאה הצביעו בעד פה אחד

<u>קובץ החלטות</u>

1. תב"ר 966 – בי"ס מורשה

החלטה: אושר הגדלת תב"ר הקמת בית ספר במורשה - תב"ר 966, הצביעו שתים עשרה בעד. ואחד נמנע.

2. תב"ר חדש – הסכם זרחי הפקעה ברחוב העבודה.

<u>החלטה:</u> הצביעו פה אחד בעד התב"ר – הסכם זרחי הפקעה ברחוב העבודה.

3. תב"ר 967 – בי"ס דורון, שלב ג'.

<u>החלטה:</u> אושרה הגדלת תב"ר 967 בי"ס דורון, נמנע עידן למדן, יתר חברי המליאה הצביעו בעד אישורו של התב"ר.

4. תב"ר 546 – סיבים אופטיים ותקשורת עירונית

החלטה: הצביעו פה אחד בעד אישור הגדלת תב"ר 546, סיבים אופטיים ותקשורת עירונית.

5. תב"ר 805 – תב"ע לשטחים חקלאיים מדרום לרחוב יבנה

1

החלטה: הוחלט לאשר הגדלת תב״ר 805, תב״ע לשטחים חקלאיים מדרום לרחוב יבנה, - כל חברי המליאה הצביעו בעד פה אחד

2

3