תכנית אב לשילוט רמה"ש

עדכון מספר 1 – 2/2020

תוכן עניינים:

<u>פרק 1 – שילוט במרחב הפרטי</u>
1.1 – קירות מבנה עיוורים
1.2 – שילוט זמני ע"ג מבנים במסגרת היתר שיפוץ/בניה/הריסה
1.3 - שילוט על גדרות אתר בניה
1.4 - שילוט על גשרים
1.5 - שילוט אלקטרוני ע"ג מסכים
1.6 - שילוט גג
1.7 - הצבת מתקן שילוט הנשקף לדרך 20 – איילון
1.8 - הצבת מתקן שילוט הנשקף לדרך 5 / 4
1.9 - שילוט בתחנות דלק
1.10 – שילוט גדול מימדים במרחב הפרטי

<u>פרק 2 – שילוט בתי עסק ופרסומות</u>
2.1 – הנחיות כלליות
2.2 – הנחיות לסוגי השילוט השונים

<u>פרק 3 – הנחיות להצבת פרסום חוצות ושילוט במרחב הציבורי</u>
3.1 – עקרונות הצבת מתקנים חדשים מסוג מכווני תנועה, מפות עיר ושילוט נוסף.
3.2 – הצבת מכווני תנועה על גבי אי תנועה
3.3 – הצבת מכווני תנועה ומתקני מפה על גבי מדרכות.
3.4 – הנחיות להצבת מתקנים גדולי מידות במרחב הציבורי

פרק 1. – שילוט במרחב הפרטי

עקרונות:

א. הקפדה על כללי אסטטיקה: עיצוב, נראות, הצבה.
ב. מניעת היצף.
ג. שמירה על האינטרס הציבורי.
ד. אחריות בעלי השלטים למצב השלטים ומילוי ההנחיות.
ה. טיפול ייחודי ואבחנה בין רחבי העיר למתחמים מיוחדים.

הנחיות כלליות:

א. מתקני פרסום במרחב הפרטי יהיו **צמודים למבנה** ויותקנו רק על מבנים שנבנו כדין, להם היתר בניה או אתר בבניה (אתר זמני) בהיתר, כאשר השטח הסמוך למקום התקנת השלט משני צידי הדרך אינו מיועד למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.
ב. **לא תותר הצבת מתקני פרסום עצמאיים, שאינם צמודים למבנה, במרחב הפרטי, למעט מקומות שיאושרו על ידי הוועדה.**
ג. **לא תותר הצבת מתקני פרסום באיזור מגורים, למעט מקומות שאושרו על ידי הוועדה.**
ד. השלט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.

סוגי שילוט במרחב הפרטי:

1.1 <u>קירות מבנה עיוורים</u>

יותר שילוט פרסום על גבי יריעות בד/רשת במקטע חזית מובחן שאין בו פתחים/חלונות ושאינו מהווה חלק מהמכלול העיצובי של המבנה, בכפוף לתנאים הבאים:

1.1.1 <u>תנאי סף והנחיות עיצוב:</u>

1. המבנה יהיה באזור תעסוקה, תעשייה או מלאכה בלבד .
2. השילוט יוצב בכל קונטור המבנה או על חלק המבנה המובחן ממנו.
3. השילוט יבוצע מחומרים בעלי עמידות בפני תנאי מזג אויר משתנים, לרבות: רוחות, שמש וכד .'
4. הועדה רשאית להתנות היתר לשילוט בשיפוץ/טיפול בחזיתות הבניין עליו מותקן השלט.
5. השלט ימתח ישירות על חזית הבניין ללא מתקן נושא, ויעוגן באופן שיאפשר הסרתו ללא פגיעה בחזית. **ככל שיתבקש שילוט הכולל מבנה קונסטרוקטיבי תחויב הבקשה בהיתר בניה.**

1.1.2 <u>לבקשה לרישיון יצורפו:</u>

1. צילום של המבנה והסביבה לפני התקנת השלט וצילום נוסף עם הדמיית השלט המבוקש .
2. אישור מהנדס המפרט את אופן חיזוק השילוט למבנה, וכן כתב אחריות ליציבות השילוט .
3. אישור חשמלאי מוסמך ככל שהבקשה תכלול חישמול השלט או הארתו.

1.1.3 <u>שילוט שאסורה הצגתו</u>

.1לא יותר שילוט מסוג זה באזורי מגורים וברחובות המשלבים מגורים ותעסוקה .
.2לא יותר פרסום באזורים מבונים/צפופים בהם אין מרחב פנוי בסביבת המבנה, אלא במקרים מיוחדים וחריגים בלבד .
.3לא יותר פרסום על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי ו/או מבנים לשימור .
.4לא יותר פרסום על מבנים המיועדים, או המשמשים לכל סוג של מגורים, לרבות בתי אבות, בתי מלון, בתי הארחה/אכסניות, וכדומה.
.5לא תותר הצבת שילוט על מקטעי קירות אטומים המהווים חלק מחזית שלמה שיש בה פתחים/חלונות, או כל שילוט המכסה רכיבים אדריכליים במבנה.
.6לא תותר הצבת שילוט על קירות שנאטמו, אלא אם אטימתם נעשתה בהיתר, שלא לצורך הצבת שילוט.
.7לא יותר פרסום שיש בו משום חריגה או שינוי של קווי המתאר של המבנה (קונטור הבנין), לרבות חריגה ממישור החזית.
.8לא יאושר כל שילוט החוסם חלונות/פתחים בבניין.
.9האחריות ליציבות, לבטיחות ולתקינות השלט לרבות מערכת החשמל והתאורה תהיה באחריות בעל הרישיון.
.10יש לצרף אישור מהנדס קונסטרוקציה להבטחת יציבות השלט.
.11ועדת השילוט תבחן כל הצעת שילוט לגופה, ועפ"י שקול דעתה תחליט באם לאשר את הבקשה או לדחותה .
.12שילוט קירות אומנותי (לא לצרכי פרסום), יאושר לאחר קבלת חו"ד הגורם המקצועי בנושא אומנות בעיריית רמה"ש. מיקום השילוט האומנותי, שיהווה מעין "גלריה פתוחה" לציבור, יידון לגבי כל בקשה באופן ייחודי .
.13שילוט לאורך דרך נתיבי איילון יהיה בהתאם להנחיות שלעיל ולתקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון) התשס"ט-2009 (להלן: "**תקנות דרכים איילון**") ולפי חוק הדרכים (שילוט) התשכ"ו- 1996 (להלן: "חוק דרכים").

1.2 שילוט ופרסום זמני ע"ג מבנים במסגרת היתר שיפוץ/בניה/הריסה

תותר הצבת שלטי פרסום על חזיתות מבנים אלו בכפוף לתנאים הבאים:

1.2.1 <u>לבקשה לרישיון יצורפו</u>:

א. העתק של היתר הבניה או היתר השיפוץ, בצירוף מפרט המתאר את סוג העבודות ומועד סיומן.
ב. הסכמת הבעלים של המבנה נושא השלט.
ג. אישור מהנדס המפרט את אופן חיזוק השלט למבנה, וכן כתב אחריות ליציבות השלט.
ד. צילום עדכני של חזית המבנה במצבה הקיים
ה. הדמיית השילוט על גבי צילום חזית המבנה.
ו. התחייבות המבקש להסרה של השילוט בתום תקופת הבניה/השיפוץ, והחזרת מצב החזית לקדמותו.

ו. אישור יועץ בטיחות אש לעמידות החומר ממנו עשוי משטח הפרסום בתקנים ישראליים לנושא עמידות באש.

1.2.2 <u>הנחיות עיצוב</u> :

א .שילוט בד/רשת במתכונת זו יאושר אך ורק במסגרת היתרי בניה או שיפוץ (לרבות היתר להריסת המבנה) .

ב. לא יותר פרסום בחריגה או שינוי קווי המתאר של המבנה (קונטור הבניין) .

ג. במקרה בו מתבצע שיפוץ של מבנה יש לעגן את הקונסטרוקציה של הפיגומים בתלייה מגג המבנה ללא עמודים במדרכת הרחוב. ובאישור מהנדס לנושא יציבות השלט והפיגום.

ד. השילוט יהיה מחומרים חזקים, המיועדים לשימוש המוצע, עמידים בפגעי מזג אויר ובלתי דליקים.

ה. שילוט על מבנים בשיפוץ (המאוכלסים) תותר הצבת שילוט על פיגומים, תותר הצבת שילוט הכולל קונסטרוקציה נושאת נוספת באישור קונסטרוקטור לנושא יציבות השלט ובאישור יציבות הפיגום, למען הסר ספק ידרשו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לנושא פיגומים.

ו. השילוט יהיה ישר ומתוח ויעוגן לבניין בחיזוקים שיאפשרו הסרתו מבלי לפגוע בחזית המבנה .

ז. הצבת גופי תאורה ותחזוקתם השוטפת ייעשו על ידי חשמלאי מוסמך ובהתאם לחוק, ובאחריות מלאה של המבקש לבטיחותם .

ח. תותר חריגה בגובה השילוט עד 1 מ' מעל הקצה העליון של חזית המבנה עליה מוצב השילוט.

1.2.3 <u>תקופת הרישיון לשילוט</u>:

בבניינים בהיתר בניה/הריסה - שילוט יאושר לשנה אחת, וניתן יהיה להאריך את תקופת הצבתו בשנה נוספת, או עד לתום תקופת ההיתר- בשיקול דעת ועדת השילוט.

1.2.4 <u>בבניינים בהיתר שיפוץ</u> :

א. במבנים שייעודם מגורים שילוט יאושר ל-12 חודשים, וועדת השילוט תהא רשאית להאריך את תקופת הצבתו ב12 חודשים נוספים (הארכה אחת), אם טרם נסתיימו עבודות השיפוץ, <u>ובכפוף להארכת תקופת ההיתר</u>. למען הסר ספק ככל שמשך השיפוץ יהיה קצר מתקופה של 12 חודשים השלט יוסר בסיום העבודות.

ב. במבנים שייעודם אינו מגורים שילוט יאושר לתקופת היתר השיפוץ, וועדת השילוט תהא רשאית לאשר המשך הצבתו עד שלוש שנים (2 הארכות) אם טרם הסתיימו עבודות. השיפוץ ובכפוף להארכת תוקף היתר השיפוץ .

ג. ועדת השילוט תהא רשאית שלא להאריך את תקופת היתר השילוט, גם אם קיים היתר בניה/שיפוץ, וזאת בכל מקרה שימצא כי הצבת השלט מעכבת את התקדמות ביצוע העבודות, או מהווה הפרעה למשתמשי המבנה <u>או לסביבתו</u> .

ד. בבניינים הנשקפים לנתיבי איילון (בניה או שיפוץ) עד 12 חודשים עם אפשרות להארכה של 12 חודשים נוספים, אם טרם נסתיימו העבודות. למרות האמור לעיל, אישור הבקשה לשילוט הנצפה מאיילון יהיה בכפוף לחוק שילוט איילון, שילוט הנצפה מדרך 5 או 4 יהיה כפוף להנחיות שילוט הנצפים לדרכים אלו בתקנות הדרכים, או בכל תקנה אחרת.

למען הספר ככל שמשך השיפוץ יהיה קצר מתקופה של 12 חודשים השלט יוסר בסיום העבודות.



*דוגמא להצבת שילוט ע"ג בנינים בהיתר שיפוצים

1.3 שילוט ופרסום על גדרות אתרי בניה

תותר הצבת שלטי פרסום על גבי גדרות התוחמות אתרי בניה, בכפוף לתנאים הבאים:

1.3.1 לבקשה לרישיון יצורפו:

1. היתר בניה תקף. כולל מפה טופוגרפית של המגרש. (לבדיקת מיקום מדויק של השלט)
2. מפרט הנדסי של הגדר מאושר ע"י קונסטרוקטור.
3. הדמיית השילוט המבוקש על רקע צילום הגדר.
4. תכנית וחזיתות הגדר, הכוללות את סימון הגדר בקנה מידה, עפ"י נתוני המדידה של הכבישים והמדרכות בסביבה, פירוט המבנים משני צדי המגרש, וסימון השלט המבוקש על גבי שרטוט חזית הגדר, לרבות ציון שם הרחוב אליו מופנית הגדר, ופירוט מידות הגדר ומקטעי השילוט, החומר ממנו עשוי השלט, ועיצובו.
5. הצהרת מהנדס בנין וכתב אחריות לעניין חוזק ויציבות השלט והגדר.

1.3.2 הנחיות עיצוב לשילוט על גדרות אתרי בניה: ("גדר מדברת")

כללי: עיריית רמה"ש מעודדת יצירת גדרות מדברים באתרי בניה, גדרות אלה מסייעות לחזות העיר ועדיפות על גדרות כדוגמת איסכורית.

בסעיף זה מוגדרת יחידת פרסום על גדר אתר בניה ומוגדר תוכן הפרסום המותר ביחס ליחדות הפרסום.

1. יותר שילוט אחיד במדבקה או בהדפסה לכל אורך הגדר, בתנאים אלו:
   1.1 הגדר תהיה קשיחה וחלקה. (לא איסכורית!)
   1.2 גובה הגדר יהיה 2 מ'. בקשות להגבהת הגדר לגובה של עד 3 מ' יותנו באישור ועדת תו"ב, ובכפוף לאישור ועדת השילוט.
2. גודל יחידת פרסום מינימלי יהיה 6 מ"א, וגובהה יהיה כגובה הגדר .השילוט יוצב כמקשה אחת ובאופן רציף לכל אורך הגדר. תוכן הפרסום יהיה ראשית שיווק פרויקט הבניה במגרש נשוא הבקשה להיתר.
3. יותר לפרסם גוף מסחרי אחר פרט לפרויקט נשוא הבקשה להיתר בהיקף של <u>יחידת פרסום אחת באורך של 6 מ"א או פחות</u>, ולא יותר משליש אורך חזית גדר.
4. לא יותר שילוב של בילבורדים על גדר פרסומית.



*בילבורד על גדר הצבה לא תקינה לפי סעיף 4



*פרסום פרויקט הבניה ע"ג גדר מדברת בצורה תקינה, הכולל את כל שטח הגדר.

1.3.3 מקטעי גדר שאינם פרסומיים יתוחמו גרפית באופן ברור, וישולבו בהם איורים/תמונות אומנותיים, שאינם מהווים פרסומת שהיא .

הנחיות כלליות:

א. המבקש יישא באחריות מלאה לתחזוקת השילוט והגדר ולשמירתם במצב נקי ותקין, ולהסיר את השילוט בתום תקופת הבניה ו/או במועד פרוק הגדר או חלקים ממנה, ו/או ביום שבו פג תוקף ההיתר הכל לפי המוקדם יותר (כולל חיזוקים, קונסטרוקציה ואלמנטים אחרים). שילוט שלא יתוחזק כראוי, תהיה העיריה רשאית לדרוש הסרתו, ואף להסירו בעצמה על חשבון בעליו.
ב. יש להבטיח כי השילוט לא יהווה מפגע בטיחותי או מטרד.
ג. שילוט המפרט את שמות המתכננים והמבצעים באתר, וכן שלטי הקבלן וכל שלט אחר הקשור בבניה, ירוכזו בשלט אחד במידות עד 4*4 מ' שישולב בגדר בהתאם להנחיות שלעיל.
ד. לא תותר הצבת שילוט מסוגים שונים בסמיכות.
ה. גדר מדברת תכלול את כל שטח הגדרות הפונים לשטח ציבורי



*דוגמא לשילוט משולב אסור לפי סעיף ד.



*דוגמא לגדר מדברת שאינה תקנית. הגדר אינה מכסה את כל שטח גדר אתר הבניה. לפי סעיף ה

ה. שלט פרסום לפרוייקט בניה יותר רק לאחר קבלת היתר הבניה.
קיבל המבקש היתר בניה וטרם החל בניה בפועל, תותר הצבת שלט שיווק הפרוייקט בשטח המגרש ובלבד שעם תחילת העבודות וגידור האתר עפ"י כל דין. יועתק השלט לגדר ויהיה חלק מהגדר.



*שלט פרסום פרוייקט בניה בשלב ביניים בין קבלת היתר לתחילת עבודות. לפי סעיף ה'

1.4 שילוט על גשרים

תותר הצבת שלטי פרסום על גבי גשרים בכפוף לתנאים הבאים:

1.4.1 השילוט יותאם למידות הגשר ולגובה המעקה. פרטי החיבור של השלט יהיו חלק מבקשת ההיתר לשילוט, בכל מקרה השילוט לא יחסום את שדה הראיה של הולך הרגל.

1.4.2. גודל ומיקום השילוט ייקבע בוועדת השילוט ובהתאם לשיקולי בטיחות.

1.4.3. הועדה רשאית לדרוש רציפות והתאמה בין שלטים על גבי הגשר, או מרווחים בין שלטים.

1.4.4. יש לצרף הצהרת מהנדס ליציבות השילוט וחיבורו לגשר.

1.4.5. לא יותר שילוט על גשרים בעלי מעקה קל או שקוף.

1.4.6. שילוט על גבי גשרים להולכי רגל יאושר רק לאחר בחינת גובה השלט ביחס לשיקולי בטיחות של הולכי הרגל במעבר.

1.4.7 בכל אישור שילוט על גשר הנצפה מדרך יש לקבל התייחסות לנושא שיקולי בטיחות של כלי הרכב.



1.5 שילוט אלקטרוני ע"ג מסכי טלוויזיה

שילוט אלקטרוני - שילטי טלוויזיה, יאושרו בצמתי תנועה מרכזיים באזורי תעסוקה, תעשייה ומלאכה בלבד, ובתנאי שישתלבו בסביבה מבלי לפגוע במשתמשים בדרך. אישור יינתן על פי שיקול דעת הועדה והמלצות הגורמים המקצועיים, לרבות גורמי התנועה.

לא יאושר שלט אשר החזית האחורית מהווה מפגע ויזואלי

1.5.1. שלטי טלוויזיה לא יותקנו באזור מגורים ו/או בנייני מגורים, או באזורים מבונים צפופים, בהם אין מרחב פנוי פתוח.
1.5.2 . שלטי טלוויזיה לא יותקנו באזורים ירוקים פתוחים, פארקים, ובשטחים בהם השילוט אינו משתלב בתכנון הסביבתי.
1.5.3. שלטי טלוויזיה לא יותקנו על מבנים בעלי אופי אדריכלי ייחודי ו/או מבנים לשימור.
1.5.4. מידות השלט לא יעלו על 3 4 xמ'.
1.5.5. שלטי טלוויזיה ימוקמו במרחק מינימלי של 1,500 מ' בין שלט לשלט, בהתייחס לרצף שילוט על ציר תנועה.
1.5.6 השילוט יבוצע מחומרים עמידים בפני תנאי מזג האויר משתנים לרבות רוחות, שמש, גשם וכד'.
1.5.7. שלטי טלוויזיה לא יותקנו על גגות.
1.5.8. לכל שלט תידרש הצהרת מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל וכתב אחריות וביטוח צד שלישי של החברה המתקינה, ליציבות השילוט ובטיחותו, כמפורט בהגשת בקשה לרישיון שילוט .
1.5.9. השלטים יכללו מערכות בקרה על רמת קרינה והבהירות .(Brightness Control) לא תותר הצבת שילוט מסנוור או מרצד.
1.5.10. לבקשה להיתר יש לצרף תצלום הדמיה של השילוט על רקע הסביבה, שרטוט חזית השלט ומידותיו, ופרטי המערכת הנושאת את השלט. מערכות טכניות בצמוד לבסיס השלט ומתקנים נלווים יהיו מוצנעים במבנה ויוצגו במסגרת הבקשה לרישיון

<u>הנחיות עיצוב</u>:
1.<u>שילוט על קירות עיוורים</u>:
יותר שילוט פרסום במסכים הצמודים למקטע חזית מובחן שאין בו פתחים/חלונות ואשר אינו מהווה חלק מהמכלול העיצובי של המבנה .
(1השילוט לא יותקן בתחום קומת הקרקע, למעט במקרים המפורטים בפרק 2 (שילוט בתי עסק בקומת הקרקע)
(2גודל השילוט יותאם למידותיו ולצורתו של הבניין, ולא יחרוג מגבולות חזית הבניין. אישור מידות השלט יבחן בכל מקרה לגופו.
<u>שילוט על חזית הבנויה בקירות מסך</u>:
(1השילוט יוצב ברשתות לד שקופות בצדו הפנימי של הבניין בלבד ,
<u>שילוט שאסורה הצבתו</u>:
(2לא תותר הצבת שילוט בעל מסרים מתחלפים הנשקף לדרך נת"א
(3יש להבטיח שהשילוט לא ירצד, או יסנוור.
(4יש להבטיח עמעום עצמת התאורה בשעות הערב, וכיבויה בשעות הלילה, על מנת להבטיח שהשילוט לא יהווה מפגע בטיחותי או חזותי.
שילוט אשר ימצא כי מהווה מפגע חזותי או בטיחותי תידרש הסרתו המידית .

1.6 שילוט גג

שילוט המותקן על שטח גג בניין.

1.6.1 **<u>לבקשה לרישיון יצורפו</u>**:

1.6.1.2 הדמיית הפרסום על גבי תצלום המבנה בקנה מידה.
1.6.1.3 אישור מהנדס המפרט את חיזוק השלט למבנה, וכן כתב התחייבות ואחריות המהנדס ליציבות השלט.
1.6.1.4 ועדת השילוט תהיה רשאית להתנות מתן היתר לשלט, בשיפוץ חזיתות הבניין, בהסרת שילוט קיים או בהחלפתו והתאמתו לדרישות.

1.6.2 **<u>הנחיות עיצוב</u>**:

1.6.2.2 שילוט על גג יותקן כך שמידותיו, טיבו וסוגו ישתלבו במבנה עליו הוא ממוקם.
1.6.2.3 גובה השלט המרבי, יהיה כדלהלן:
1.6.2.4 במבנה שגובהו עד 2 קומות (כולל קומת קרקע), תותר הצבת שילוט בגובה של עד 1.2 מ' (כולל מסגרת השלט)
1.6.2.5 במבנה בן 3 קומות או יותר, תותר הצבת שילוט בגובה של עד 3 מ' (כולל המסגרת)
1.6.2.6 פני הפרסום יהיו מקבילים לפאות הבניין.
1.6.2.7 השילוט יותקן במקביל ובצמוד לקצה הגג, או לחילופין במרחק עד 50 ס"מ פנימה מקו הבניין, על מנת לאפשר גישה בטוחה לתחזוקת השלט.
1.6.2.8 המרווח בין בסיס פני הפרסום לבין גג הבניין לא יעלה על 50 ס"מ, ומרווח זה יוסתר בצורה אסטטית לכל אורך השלט.
1.6.2.9 תנאי למתן אישור להצבת שלט גג חדש הינו הסרה ופינוי של שלטי גג קיימים, לרבות המתקן הנושא.
1.6.2.10 הקונסטרוקציה והתמיכות לשלט יבוצעו מחומרים עמידים **<u>ויוצנעו ככל הניתן.</u>**
1.6.2.11 בשלט מואר יותקנו גופי התאורה בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי, באופן שמקור האור לא ייראה מכיוון הרחוב, ולא יסנוור.
1.6.2.12 שילוט לבית עסק הפועל במבנה עליו מבוקש השלט, באותיות בודדות שיוצבו על קיר המבנה, ללא רקע כלשהו. ובגובה שיקבע על ידי ועדת השילוט, ושבכל מקרה לא יעלה על 2.5 מטרים.
1.6.2.13 ככלל שילוט על גג יעוצב כשלט בעל אותיות או לוגו בודדים כך שניתן יהיה לראות את רקע השמיים מאחור. העיקרון הוא ששלט אטום על גג מהווה מפגע ויזואלי גדול יותר מאשר שילוט בעל אותיות או לוגו "מאווררים"



*דוגמא לשילוט גג אסור לפי סעיף 1.6.2.13



*דוגמא לשילוט גג מותר בעל אותיות/לוגו בודדים

1.6.3 **<u>שילוט שאסורה הצבתו</u>:**

לא תותר התקנת שילוט ופרסום על גגות במקרים הבאים:

1.6.3.1 גגות בנייני מגורים.
1.6.3.2 גגות בנינים לשימור, או בעלי ערך ארכיטקטוני.
1.6.3.3 שילוט גג הפוגע בעיצוב הארכיטקטוני של הבניין והסביבה, או גורם הפרעה לתושבים.
1.6.3.4 בכל מקרה שמורה לוועדת השילוט הזכות שלא לאשר היתר להצבת שלט על גג בנין, אם מצאה כי שלט זה פוגם במראה הבינין או בסביבתו.
1.6.3.5 מתקני שילוט הנשקפים לנתבי איילון כביש 20

1.7 בקשה להצבת מתקן שילוט הנשקף לדרך נתיבי איילון

הבקשה תיבחן בכפוף לתקנות הדרכים (שילוט) (שלטים בנתיבי איילון) התשס"ט- 2009 . ולמדיניות השילוט העירונית, ובהתקיים כל התנאים

1.8 בקשה להצבת מתקן שילוט הנשקף לדרך 4 או 5

1.8.1 כל בקשה להצבת שילוט פרסום הנצפה מדרכים 4 או 5 תיבדק בהתאם לכל דין. ככל שהבקשה תעמוד בתקנות שילוט דרכים ו/או כל תקנה אחרת, תצורף הדמיה נוספת מכיוון דרך 4 או 5
1.8.2 הצבת שלט הנצפה מדרכים 4 או 5 בהתאם להנחיות ובהתאם לכל דין.

1.9 שילוט בתחנות דלק

יותר שילוב לוח שילוט פרסומי על גבי עמודי תחנות דלק, בתנאים הבאים:

1.9.1 . העמוד ימוקם בשטח הפרטי של תחנת הדלק ובכפוף לקבלת היתר בניה .
1.9.2. השילוט ימתח ישירות על גבי העמוד, ללא כל מתקן נושא.
1.9.3. השילוט לא יחרוג ולא יבלוט ממסגרת העמוד ולא יהווה שינוי לעיצובו.
1.9.4. השילוט ייועד לפרסום עצמי למוצרים הנמכרים בתחנת הדלת בלבד, ולא יהווה כל סוג של שילוט חוצות לצורך פרסום עסקים אחרים.



*דוגמא לשילוט פרסום בהתאם לסעיף 1.9

1.10 – שילוט גדול מימדים במרחב הפרטי

1.10.1 שלט גדול מימדים הינו שלט ששטחו עולה 5 מ"ר
1.10.2 לא תותר הצבת מתקן שילוט גדול מימדים במרחב הפרטי ע"ג מתקן עצמאי, אלא לפרסום בית העסק הנמצא ברישיון עסק בשטח המגרש המבוקש.
1.10.3 הצבת שילוט גדול מימדים במרחב הפרטי כפופה להנחיות והמגבלות הרלוונטיות בפרק 3, שילוט גדול מימדים במרחב הציבורי.

פרק 2. – שילוט בתי עסק ופרסומות

2.1– הנחיות כלליות:

2.1.1 מטרות הנחיות השילוט:

א. קביעת קריטריונים וכללים ברורים לגבי הצבת ותחזוקת השלטים בעיר.
ב. יצירת חזות אסתטית ומוסדרת לחזיתות המסחריות, בהתייחס לאזורי העיר השונים.
ג. קביעת כללי בטיחות להתקנת ותחזוקת השילוט.
ד. שמירה על איכות הסביבה ועל המרחב הציבורי.
ה. הבהרה: ההנחיות להלן, ורישיון השילוט שיינתן על פיהן, אינו מחליף ואינו גורע מחובת בעל השלט בקבלת כל היתר הנדרש על פי כל דין ו/או על פי הנחיות מהנדס/אדריכל העיר.
ו. בכל מקרה של סתירה בין ההנחיות לחוק העזר לשילוט או לחוקי עזר אחרים, תגבר הוראת החוק על הוראות הנחיות השילוט.

2.1.2 כללי:

א. כל שלט יותקן רק לאחר קבלת רישיון.
ב. רישיון השילוט מותנה בתשלום אגרת השילוט על פי הנחיות מחלקת השילוט ותעריפי אגרות השילוט בחוק העזר.
ג. שלט אשר יוצג ללא רישיון או יחרוג חריגה מתנאי רישיון השילוט, יהיה בעל העסק צפוי לקנס.
ד. תוקף רישיון השילוט יהיה עד ה - 31 לחודש דצמבר בשנה בה ניתן הרישיון.
ה. כל שינוי בבעלות העסק, בצורת השלט, תוכנו* או מיקומו, מחייב הוצאת רישיון חדש.
ו. ככל שבבניין יש מקום ייעודי לשלט, ייעשה בו שימוש.
ז. חידוש רישיון: מותנה בהמצאת צילום המראה את מצבו הנוכחי של השלט, חתימה על תצהיר לפיו לא חל כל שינוי בשלט ובתשלום אגרת השילוט השנתית.

* שינוי בתוכן השלט, ככל שאינו כולל שינוי בבעלים, ידווח לעירייה בכתב, כולל צילום / הדמיה של השלט החדש והישן. על פי שיקול דעת העירייה בהתאם לשינוי בשלט, יידרש בעל השלט להגיש בקשה לאישור מחודש של השלט.



2.1.3 **<u>בקשה לרישיון שילוט תכלול, בין היתר:</u>**

א. פירוט שמו ומענו של מגיש הבקשה.
פרטי בית העסק - מס. תיק רישוי, שם העסק, כתובתו, סוג העסק ופרטים נוספים.
ב. תמונה או תמונות של חזית בית העסק.
ג. תמונה או תמונות של חזית הבניין ושל בניינים גובלים.
ד. תמונה או תיאור של תוכן השלט המילולי / גרפי.
ה. תרשים המפרט מידות השלט ומיקומו על חזית הבניין.
ו. פירוט הסוג, הצורה, החומר והגוון מהם עשוי השלט.
ז. תיאור מערכת התאורה לשלט ואישור חשמלאי מוסמך לתקינותה והתאמתה.
ח. פירוט אופן ההתקנה והעיגון של השלט.
ט. תצהיר חתום ע"י המבקש להבטחת יציבות השלט, התקנתו על פי כללי הבטיחות והתחייבות לשמירה על יציבות ובטיחות השלט.
י. התחייבות לקיום ביטוח כנגד תביעות צד שלישי.

2.1.4 **<u>שילוט מיוחד</u>** <u>הינו אחד מסוגי השילוט הבאים</u>:

א. שילוט שגודלו מעל 5 מ"ר.
ב. שילוט על גג הבניין.
ג. שילוט העשוי אותיות בודדות על חזית הבניין.
ד. שילוט על עמוד עצמאי.
ה. שלטים על פיגומים.
ו. שלטים באתרי בניה.
ז. שילוט באזורים מיוחדים, על פי החלטת וועדת השילוט.
ח. שלטים על מבנים לשימור.
ט. שלטים נוספים על פי החלטת וועדת השילוט או מי מטעמה, או שלטים שאינם נכללים בקטגוריות להלן.

2.1.4.1 <u>לשילוט מיוחד יש לצרף בנוסף גם את המסמכים הבאים:</u>

א. אישור מהנדס קונסטרוקציה המתאר עיגון השלט וביסוסו.
ב. הדמיות של השלט.
ג. היתר בניה במידת הצורך, על פי כל דין.
ד. פרטים נוספים, על פי החלטת וועדת השילוט או מי מטעמה.

2.1.4.2 <u>התנאים לקבלת רישיון שילוט:</u>

א. לא יאושרו יותר משני שלטים לכל בית עסק, אלא במקרים מיוחדים.
ב. שטח השילוט* לא יעלה על 35% משטח החזית, לכל אחת מן החזיתות בנפרד.
ג. לא יאושר שלט החורג מהתנאים שהוגדרו בהיתר הבניה או בעבודות פטורות מהיתר או בהנחיות המרחביות.
ד. שטח השלט יחושב לפי מידות השלט, כולל המסגרת, ולפיו מחושבת אגרת הרישיון.

2.1.5 <u>עם קבלת רישיון השילוט</u>:

א. רישיון השילוט יהיה בתוקף רק לאחר תשלום אגרת השילוט.
ב. התקנת השלט החדש תעשה רק לאחר הסרת השילוט הקיים, במידת הצורך (במידה ומשתמשים באותה התשתית אין צורך להסירה).
ג. עם הפסקת פעילות העסק, מחויב הבעלים בהסרת השלט ושלד השלט, והשבת חזית המבנה לקדמותה והודעה על כך בכתב למחלקת השילוט.

2.1.6 <u>תחזוקת השלט:</u>

א. בעל השלט מחויב בתחזוקת השלט ושמירתו במצב נקי, שלם ותקין ובאופן שלא יהווה בדרך כלשהי סכנה או מטרד לציבור.
ב. כל ליקוי יתוקן ע"י בעל השלט מידית עם גילויו.
ג. תחזוקה לקויה תביא <u>לשלילת רישיון השילוט ולפירוקו המידי של השלט</u>.

2.1.7 <u>שילוט שהצגתו אסורה</u>:

א. שלט שפרסומו והצגתו הם בניגוד לחוק, שלט הפוגע בתקנות הציבור או רגשותיו, שלט הנוגד את דיני התכנון והבניה, או כל דין אחר.
ב. שלט המנוגד לחוק הדרכים.
ג. שלט הגורם סכנה לתנועת הולכי רגל, המסתיר שילוט חיוני, או המהווה מפגע בטיחותי.
ד. שלט שהארתו מהווה מפגע בטיחותי.
ה. שלט בעל תאורה מהבהבת.
ו. שלט המוצב על מבנה המשמש למגורים בלבד.
ז. שלט המהווה מחסום לדלת, חלון או יציאת חרום, המותקן על מדרגות חירום, צינורות ביוב, תמרורים או במקום המונע גישה לאזור הדרוש לצרכי מילוט.
ח. שלט בשטח ציבורי.
ט. שלט על רכב חונה או נגרר.
י. שלט בין קומות בבניין, אלא במקום שיועד לצורך זה בתכניות הבניין.
יא. שלט על בניין לשימור, אלא אם ניתן היתר מיוחד.
יב. שלט מסחרי על מבני ציבור.
יג. שלט שאינו מקובע כראוי, כולל שלט מתקפל נייד.
יד. וועדת השילוט רשאית לאסור שלטים נוספים על פי שיקול דעתה ועל פי העניין.

2.1.8 <u>הנחיות לעיצוב והתקנת השלטים</u>

א. השלטים יעוצבו ברמה מקצועית.
ב. השלטים יותקנו מחומרים עמידים לפגעי הזמן ומזג האוויר.
ג. לא תאושר הצבת שלטים קבועים העשויים מחומרים מתכלים או ארעיים.
ד. רכיבים ממתכת, יהיו מגולוונים, או צבועים בצבע המגן מפני קורוזיה.
ה. השלט ישתלב באופי השילוט בבניין עליו הוא מותקן, או בשלטים סמוכים מבחינת מיקום, גובה, צורה, חומר, הארה וכל בחינה ויזואלית אחרת.
ו. הצבת השילוט תעשה באופן שלא יפריע למשתמשים בדרך ולעסקים שכנים.

ז. מערכת תאורת השלט תצויד במפסק פחת, תהיה מוסתרת ותעבור ביקורת של חשמלאי.
ח. תאורת השלט לא תסנוור ולא תהווה מטרד לציבור.
ט. במידה ושפת השלט אינה בעברית, רשאית הוועדה לבקש תרגום השלט.

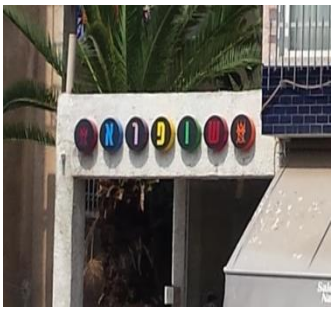
2.2 הנחיות לסוגי השילוט השונים:

ככלל כל בית עסק בעל רישיון כדין רשאי לפרסם את עצמו, וועדת שילוט תפעל לאישור שלטי פרסום לכל בית עסק ובתנאי שהבקשה לשילוט תואמת את הנחיות תכנית האב.

2.2.1 שילוט בתי עסק

א. שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה בו מתנהל העסק.
ב. אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך חזית בית העסק.
ג. שטח השילוט לא יעלה, בשום מקרה, על 35% משטח החזית.
ד. השלט יותאם למבנה שעליו יוצג ולא יחרוג ממימדי החזית (אורך וגובה).
ה. השלט יבלוט (במידת העומק) 25 ס"מ מקו החזית לכל היותר.
ו. השלט ימוקם בגבולות הפתחים המקוריים של בית העסק.
ז. ניתן למקם את השלט בכל מקום בפתח שמעל גובה 2.20 מטר.
ח. מיקום כל השלטים המותקנים באותה קומה יתאימו למיקום שילוט קיים ומאושר.
ט. השלט לא יסתיר או יפגע באלמנטים אדריכליים ייחודיים במבנה.
י. ככלל, השלט יהיה מלבני אופקי, למעט מקרים מיוחדים.
יא. הפתרון המוצע יבוצע עבור כל העסקים באותה חזית.
יב. לא יאושר שלט אשר נצפה מהמרחב הציבורי שהחזית האחורית אטומה.









*דוגמה לשלט אסור הנצפה משטח ציבורי, בעל חזית אחורית אטומה – לפי סעיף 2.2.1 י"ב

2.2.2 <u>שילוט ניצב</u>

א. שלט ניצב הינו שלט המותקן בניצב לחזית המבנה.
ב. ניתן להציב שלט ניצב אחד בלבד לכל בית עסק.
ג. על השלט להיות דו צדדי.
ד. שטח השלט לא יעלה על 1 מ"ר ולא יבלוט יותר מ- 1 מ' מקיר החזית.
ה. מרחק הנקודה הנמוכה ביותר בשלט לא יפחת מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
ו. במקרה בו קיים שלט שטוח בחזית בית העסק, גובה השלט הניצב יהיה זהה.
ז. ניתן להאיר שלט ניצב בתאורה פנימית בלבד, באישור חשמלאי מוסמך.
ח. במתחם או אזור מיוחד יתוכנן השלט על פי תכנית מפורטת לכל האזור.
ט. שלט ניצב יאושר רק בתנאי שעיצוב השלט ישתלב באופי הבניין והאזור.
י. במבנה בו מותקן קרניז הצללה, לא יחרוג השלט הניצב מעבר לקצה הקרניז.





- דוגמא לשילוט ניצב

2.2.3 <u>שילוט על מבנים לשימור</u>

א. השילוט יהיה באותיות בודדות.
ב. בסמכות וועדת השילוט לא לאשר שלט על גבי בניין המוגדר כבניין לשימור.
ג. מיקום השלט, צורת האותיות וגודל השלט יתוכננו בקפדנות וישתלבו בחזית הבניין.
ד. השלט יתייחס לאלמנטים ארכיטקטוניים בחזית, לא יפגע ולא יסתיר אותם.
ה. כל החיזוקים, האביזרים והמערכות הדרושים לשלט - יהיו סמויים, כולל מערכת התאורה.

2.2.4 <u>שילוט בעלי מקצועות חופשיים (משרדים)</u>

א. כל בעלי המשרדים במבנה ירכזו את שלטיהם ביחידה פרסומית אחת, אשר תוצב בקומת הקרקע ותותקן על קיר המבנה.
ב. במקומות בהם לא ניתן להציב השילוט על קיר, תותר הצבת השילוט במתקן עצמאי.
ג. כל בעל משרד ייפרט את שמו ועיסוקו על לוחית אחת במידות 20 X 30 ס"מ לכל היותר.
ד. המתקן יכיל 4 לוחיות לכל היותר.
ה. גובה מתקן השילוט העצמאי (כולל רגל המתקן) לא יעלה על 180 ס"מ.
ו. מיקום מתקן השילוט העצמאי ייקבע בוועדת השילוט.
ז. כל יחידות השילוט בבניין <u>יהיו במימדים, צורה וכיתוב אחידים וירוכזו במסגרת משותפת.</u>
ח. הלוחיות והמסגרת יהיו ממתכת לא מחלידה.
ט. בבניין בו למעלה מ- 8 משרדים, יוצע פתרון ויובא לאישור וועדת השילוט. הפתרון יהיה בהתאם לעקרונות מעלה.







*שילוט בעל מקצוע חופשי בכניסה למבנה

2.2.5 <u>שילוט בעלי מקצוע (בתים פרטיים)</u>

א. כל בעל מקצוע ייפרט את שמו ועיסוקו על לוחית אחת במידות 20 X 30 ס"מ לכל היותר.
ב. השילוט יוצב על קיר או חומת הבית, ללא מתקן עצמאי.
ג. על השילוט להשתלב בחזית הפונה לרחוב.
ד. על השילוט לא לחרוג מקווי המתאר של החזית.



2.2.6 <u>שילוט גנים פרטיים בבתים פרטיים</u>

א. גודל שלט לא יעלה על 160 X 160 ס"מ (עדיפות לשלט מרובע).
ב. השלט יותקן על גבי מסגרת עשויה מתכת או עץ שתחובר לקיר בצורה בטיחותית. בכל מקרה השלט יהיה מחומר קשיח.
ג. מספר הטלפון יהיה קטן יותר משאר פרטי הגן.
ד. בבית משותף יש לקבל הסכמת בעלי הנכס ובלבד שהשלט לא יעלה על 80 X 80 ס"מ. במידה ואין הסכמה, השלט יהיה בגודל 30 X 60 ס"מ.





2.2.7 <u>שילוט בתי עסק עורפיים או בקומות עליונות</u>

א. השילוט לבתי עסק עורפיים, או לעסקים בקומות עליונות, יהיה בלוח <u>מרוכז</u> לצד הכניסה.
ב. במקרה הצורך, תותר הצבת שני לוחות זהים משני צידי הכניסה למבנה.





2.2.8 שילוט גג

א. שילוט גג הינו שילוט המותקן על גג המבנה.
ב. כל שלט גג המותקן על קונסטרוקציה מחויב בעמידה בהנחיות המרחביות של הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון.
ג. שילוט הגג בכל מקרה לא יעבור את קו החזית.
ד. שילוט גג יאושר באזורי תעשיה, במבנים משולבים מסחר ללא קולונדה ובמקרים מיוחדים על פי שיקול דעת וועדת השילוט.
ה. שילוט גג יוצב בעומק 1.20 מ' במקביל למישור חזית המבנה, כאשר מ- 2 צדדיו שטח חופשי שלא יפחת מ 1 מ'. (לצורך אחזקה ובטיחות)
ו. על בעל השלט לנקוט בכל אמצעי הבטיחות לאבטחת בטיחותם של אנשי התקנת השלט ואחזקתו השוטפת.
ז. גובה השלט לא יעלה על 1 מ'. במקרים חריגים תותר הגדלת השלט עד לגובה 1.5 מ' על פי שיקול דעת ועדת השילוט. במקרים חריגים, באיזורי תעשייה ותעסוקה, תותר הגדלת השלט עד לגובה 2.5 מ', באישור וועדת השילוט.
ח. לא תותר התקנת שילוט גג על בניינים המשמשים למגורים בלבד.
ט. לא תותר התקנת שילוט גג על מבנים לשימור, או בניינים בעלי איכויות אדריכליות או היסטוריות.
י. לא תותר התקנת שילוט גג המסתיר מראה או נוף, או הגורם הפרעה לתושבים.
יא. לא תותר התקנת שילוט גג בניגוד לחוק הדרכים.
יב. לא תותר הצבת שלט מעל שלט.
יג. ועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט גג בשיפוץ חזית המבנה.
יד. השלטים יהיו מותאמים למידות חזית המבנה ויוצבו ברצף אחיד ובגובה זהה.
טו. ככל שבבניין יש מקום ייעודי לשלט, ייעשה בו שימוש.
טז. מקור הארת השלט יותקן בדופן הפנימית של מעקה הגג הבנוי, לא ייראה ולא יסנוור.
יז. תמיכות השלט לא יבלטו מעבר לקצות השלט ויהיו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר.
יח. גב השלט ייצבע בצבע אחיד, אלא אם אושרה הצבת שלט דו צדדי.
יט. **לא יאושר שלט אשר חזיתו האחורית אטומה ונצפית מהמרחב הציבורי.**

*ראה דוגמאות לשלט גג בפרק 1 – שילוט במרחב הפרטי.

2.2.9 שלטי מעקות מבנים

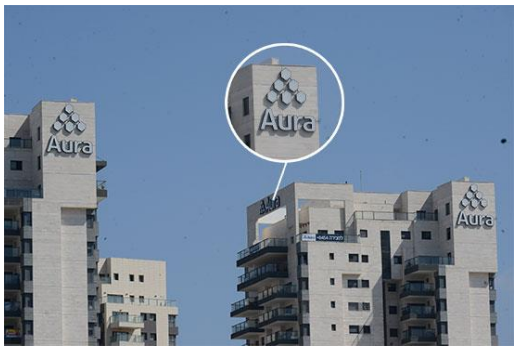
א. שילוט מעקות הינו שילוט המותקן על הקצה העליון של קיר החזית, או מעקה הקומה העליונה בבניין.
ב. שילוט מעקות יהיה מורכב מאותיות בודדות או סמלים בודדים, מקובעים לקיר.
ג. כל חיבורי החשמל וקיבוע האותיות לקיר יהיו נסתרים.
ד. לא תותר התקנת שילוט מעקות על בנייני מגורים.
ה. כל שלט יהיה מחויב בהצהרת מהנדס קונסטרוקציה.
ו. לבקשה יצורף פרוט עיגון האותיות לקיר, כולל חומרים, מידות, עובי וחומרי גמר והגנה.
ז. שילוט מעקות יאושר רק באזורים מסוימים שייקבעו על ידי וועדת שילוט מעת לעת.
ח. וועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט מעקה בשיפוץ חזית המבנה, בהסרת שילוט קיים, או החלפתו בשילוט התואם את דרישות הוועדה.
ט. לא תותר הצבת שלט פרסום לחברה יזמית/קבלנית ע"ג מבני ביעוד קרקע למגורים.





- דוגמא לשילוט מותר על גבי מעקה גג.





- דוגמא לשילוט אסור על גבי מעקה גג.

2.2.10 שילוט זמני

א. שלט זמני הוא שלט הנדרש לזמן קצוב, שאינו מהווה חלק מהשגרה השוטפת של העסק (למשל, פתיחת עסק חדש, מבצע מיוחד וכיוצ"ב).
ב. השלט יהיה עשוי מחומרים עמידים.
ג. השלט יוצר על ידי בעל מקצוע מיומן.
ד. השלט יותקן במיקום שאינו מפריע לתנועת העוברים ושבים ואינו יוצר מפגע בטיחותי .
ה. לא תותר הצבת שלט זמני לתקופת זמן העולה על חודש ימים, אלא באישור מיוחד ומראש מוועדת השילוט.
ו. שלט ארעי לא יהיה מואר.
ז. השילוט הזמני לא יחרוג ממידות החזית.
ח. השילוט הזמני לא יוצב על עמודי הבניין.
ט. על הבקשה להצבת שלט זמני לכלול את המיקום המיועד לשלט הזמני, בהינתן השלטים הקיימים.
י. לשיקול דעת וועדת השילוט לתת הנחיות באשר למיקום ומידות השילוט הזמני.
יא. סך שטח כל השלטים זמניים וקבועים כאחד לא יעלה על 50% משטח חזית בית העסק.

2.2.11 שילוט על גבי סוככים

א. התקנת הסוכך, עיצובו וצורת השילוט/הפרסום המוטבעת עליו תובא לאישור וועדת שילוט.
ב. התקנת סוכך בהתאם להנחיות מרחביות וקבלת היתר בניה או פטור מהיתר בניה.
ג. ככל שבאותה חזית קיימים סוככים מאושרים אחרים, יהיה הסוכך תואם להם במידותיו ובצורתו.
ד. שם או סמל בית העסק יופיע רק על חזית הסוכך האנכית והקדמית, למעט בתי עסק פינתיים ובאישור מיוחד של וועדת השילוט.
ה. הפרסום על הסוכך יתאים לאופי בית העסק והפעילות המתנהלת בו.
ו. גובה תחתית הסוכך לא יקטן מ- 2.20 מ' מפני המדרכה.
ז. הסוכך לא יהיה מואר מבחוץ.
ח. מסגרת הסוכך תיבנה מחומרים עמידים ובלתי דליקים.
ט. לבקשה להיתר יצורפו פרטי השלט המבוקש שמהווה הסוכך והדמיות של הסוכך בחזית העסק.
י. לא תותר כתיבה או ציור על הסוכך פרט למתואר בבקשה.



2.2.12 שילוט על כלי רכב

א. תותר הצבת שלט על כלי רכב או נגרר המשמש בעל מקצוע בעבודתו.
ב. גודל השלט לא יעלה על 0.75 X 1.50 מ'.
ג. בשום מקרה לא יחרוג השלט מעבר לגודל הרכב.
ד. שלט על כלי רכב לא יהיה מואר.
ה. שלט על כלי רכב לא יבלוט (במידת העובי) מכלי הרכב.
ו. שלט שמידותיו קטנות מ- 30 X 60 ס"מ לא חייב ברישיון שילוט.
ז. למעט רכבי תחבורה ציבורית, לא יותר פרסום מסחרי* על כלי רכב או נגרר.
ח. הפרסום על כלי רכב כפוף לכל הוראה או דין, החלים על כלי רכב.
ט. לא יותר פרסום על נגרר במקומות חנייה ציבוריים, כאשר אינו משמש את בעל המקצוע בעבודתו.
* פרסום מסחרי = פרסום עבור גורם שלישי.

2.2.13 עמוד שלטים מרכזי

א. במרכזים מסחריים ובאזורים נוספים על פי החלטת וועדת השילוט תותר הקמת מתקן שלטים ופרסום ריכוזי עליו יותקנו שלטים לכל אחד מהעסקים הפועלים במרכז.
ב. הקמת המתקן מחייבת היתר בניה כחוק ועמידה בכל חוקי התכנון והבניה.
ג. המתקן ימוקם בשטח המדרכה שבחזית המרכז המסחרי או העסקים אותם הוא משרת או בכניסה לאיזורי תעשייה, באישור אדריכל העיר. בכל מקרה לא תאושר בקשה שאינה מאפשרת רוחב מדרכה נטו של 1.5 מטר.
ד. המרחק המינימלי בין שני מתקנים לא יפחת מ- 20 מ'.
ה. במסגרת הגשת בקשה להיתר בניה למרכז מסחרי, יצוין מיקום המתקנים המבוקשים.
ו. שלטי בתי העסק המותקנים על המתקן יהיו אחידים בגודלם ובצורתם. <u>השלט יאפשר החלפת "רצועות שילוט" בית עסק ללא החלפת השלט כולו. זאת לצורך מתן אפשרות לבתי עסק חדשים לפרסם ע"ג שלט זה.</u>
ז. רוחב רגל המתקן לא יעלה על רוחב 1 מ' או 1/3 מרוחב המדרכה, הקטן מבניהם.
ח. בכל מקרה, יוותר על המדרכה מעבר חופשי ברוחב 1.50 מ' <u>נטו</u> לפחות.
ט. המתקן לא יחסום חלונות, פתחי חירום, או גישה לרכבי חירום.





2.2.14 שלט אלקטרוני

א. שלט אלקטרוני הוא שלט שהמסר בו מועבר באמצעים חשמליים או בהקרנה.
ב. לא ניתן להציב שילוט אלקטרוני, אלא באישור מיוחד של וועדת השילוט.

2.2.15 שילוט פרסום מתווכים

כללי: אחד ממפגעי השילוט במרחב הציבורי הינו הצבת שילוט פרסום ע"י מתווכים.
יש להבדיל בין שלט פרסום נכס לקניה/השכרה לבין שלט פרסום לשירותי תווך.
תותר הצבת שלטי פרסום לקניה/השכרה בהתאם להנחיות הנ"ל:

א. חל איסור מוחלט להציב שילוט מכירה/קניה/השכרה ושירותי תיווך על עצים.
ב. תותר הצבת שלט פרסום מכירה/השכרה ע"ג הנכס עצמו בלבד
ג. גודל מירבי של השלט יהיה כ1.1 מ"ר
ד. חל איסור תליית שלט פרסום לשירותי תיווך, אלא במסגרת שלטים מוסדרים וחוקיים (אמצעי שילוט על עמודים מוסדרים, שטחי פרסום מוסדרים).

2.3 אזורים מיוחדים נספח הנחיות שילוט לרחובות: אוסישקין / סוקולוב.

2.3.1 תחולה:
ההנחיות להלן יחולו על כל המבקש להתקין, או לחדש רישיון, לשלט על פי חוק העזר העירוני לשילוט, ברחובות סוקולוב ואוסישקין ברמת השרון.

2.3.2 הנחיות כלליות:

א. כל הנחיות השילוט תקפות, בנוסף יחולו הנחיות השילוט הספציפיות לאזורים מיוחדים.
ב. יחידת השילוט הבסיסית הנבחנת תהיה בניין שלם (כל בתי העסק בחזית בניין בעל כתובת אחת).
ג. בקשה לרישיון שילוט לעסק תוגש בהתייחס ליתר השלטים הקיימים בבניין.
ד. בהתאם, תיבחן הבקשה ע"י וועדת השילוט בהתייחס ליתר השלטים הקיימים באותה הכתובת. שינויים, במידה ויאושרו, יחולו על כל השלטים לאותה הכתובת.
ה. גובה השלט יהיה בין 80 ל- 100 ס"מ. במקרים מיוחדים, ניתן להגדילו לגובה 1.20 מ' באישור מראש של וועדת השילוט.

2.3.3 <u>בבניין עם קולונדה - עבור העסקים בקומת הקרקע:</u>

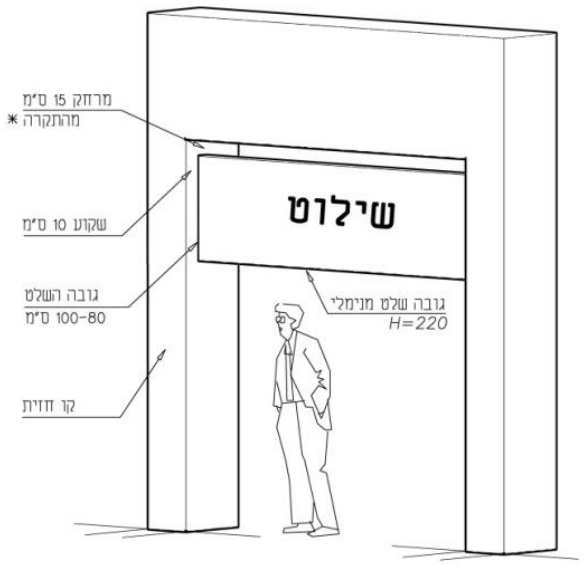
א. השילוט יוצב בתיאום עיצובי בין כלל בתי העסק בבניין.
ב. בכל בניין, השילוט יוצב בשורה בגובה זהה, בגודל התואם את הרווח בין העמודים (רוחב המפתח).
ג. אין לשנות את אופייה של חזית הקולונדה.
ד. השילוט לא יחרוג מהגבולות בין עמודי הקולונדה.
ה. עמודי הקולונדה אינם חלק מהשילוט. במקרים מיוחדים, כאשר חזית בית העסק כוללת למעלה מ- 2 עמודים, רשאית וועדת השילוט לאשר 'שלט עובר' המהווה אלמנט אחד כדי לייצר אחידות בשילוט בית העסק.
ו. ועדת השילוט רשאית להתנות התקנת שילוט בשיפוץ עמודי הקולונדה.
ז. השילוט לא יחרוג ממידות החזית וגבולות הבניין.

ח. מרחק תחתית השלט מפני המדרכה לא יפחת מ- 2.20 מטר .
ט. יישמר מרווח של 15 ס"מ לפחות מתקרת הקולונדה, במידת האפשר. הרווח יהיה אחיד לכלל בתי העסק לאורך הבניין כולו.
י. בכל בניין, השלט יוצב בנסיגה של 10 ס"מ מקו חזית העמודים.
יא. על פי העניין, המבנה והמיקום, רשאית וועדת השילוט להתנות רישיון השילוט בהנחיות ומגבלות נוספות.





שרטוט להמחשה:



* למעט מקרים בהם לא ניתן להשיג גובה מינימלי של 2.20 מ'.

פרק 3. הנחיות להצבת פרסום חוצות במרחב הציבורי

כללי: הנחיות אלו באות על מנת להימנע מריבוי שלטים אשר יוצר "רעש ויזואלי" במרחב הציבורי. במרחב הציבורי אנו רואים מכווני תנועה, באנרים ע"ג עמודי תאורה, מפות, שילוט גדול מידות, ושילוט גופים ציבוריים שונים. וועדת שילוט בבואה לאשר שילוט במרחב הציבורי תבחן את הבקשה בהיבטי התאמה לתכנית האב, למפת מתחמי השילוט (הנחיות מרחביות) , תקנות דרכים, ובהביט בטיחות בדרכים וחזות העיר.

3.1 עקרונות הצבת מתקנים חדשים מסוג מכווני תנועה, מפות עיר ושילוט נוסף.

א. ניתן להציב מכווני תנועה ומתקני מפה בשטח בבעלות עירונית וייעוד קרקע מתאים.
ב. בעת הגשת בקשה לכל שלט במרחב הציבורי הבקשה תכלול את הדברים הבאים:
ב.1 – מיקום השלט ע"ג תצ"א
ב.2 – יעוד הקרקע
ב.3 – צילומים מעודכנים בטווח של 50 מטר, כך שניתן לראות שלטים נוספים במרחב
ב.4 – טופס בקשה להצבת שלט
ב 5 – ככל שהשלט יחויב בהיתר בניה עפ"י חוק תכנון ובניה, על המבקש להציג היתר בניה טרם הצבת השלט
ב.6 – עבור כל שלט/ מכוון נדרשת הצגת אישור קונסטרוקטור ליציבות השלט.
ב.7 – עבור כל שלט בעל חיבור לחשמל יש חובה הצגת אישור חשמלאי מוסמך.

3.2 הצבת מכווני תנועה על גבי איי תנועה:

א. השלט יוצב כך שהמרחק בין קצה השלט לאבני השפה יהיה לפחות 30 ס"מ מכל צד.
ב. מכווני תנועה חדשים יוצבו במרחק 50 מ' לפחות האחד מהשני במקטע רציף אחד.
ג. תותר הצבת צמדי שלטים במרחקים קטנים מ50 מטר כל עוד נשמר קצב השלטים לאורך מקטע שלם, מקטע שלם הינו קטע שלם בין צמתי רחובות או מקטע שלם של אי תנועה רציף.

3.3 הצבת מכווני תנועה ומתקני מפה על גבי מדרכות:

א. כל בקשה תבחן לגופה ובלבד שנותר מעבר פנוי ברוחב 1.30 מ'.
ב. השלט יוצב כך שהמרחק בין קצה השלט ואבן השפה יהיה בין 30 ס"מ ל- 2 מ'.
ג. לא ימוקמו שלטים במקומות אשר פוגעים בנגישות הציבור.
ד. כל שלט בעל חיבור לחשמל חייב באישור חשמלאי מוסמך

3.4 הנחיות להצבת מתקנים גדולי מידות במרחב הציבורי

3.4.1 הבהרות לנושא שילוט גדול מימדים במרחב הציבורי:

הגדרות נלוות לתשריט מתחמי שילוט פרק 4.ו בהנחיות מרחביות :

א. **אזור מגורים** – אזור אשר לפחות בצד אחד של הדרך בה מבוקש להציב שלט, יעוד הקרקע או המצב בפועל הינו למגורים.

ב. **שלט גדול מידות** - שלט פרסום מסחרי בשטח העולה על 5 מ"ר יחשב כשלט גדול מידות.

ג. **מקטע** – קטע דרך בין צומת לצומת

ד. **דרך ארצית** – כביש 20 איילון, כביש 4, כביש 2 כביש 5. שילוט הנצפה מדרכים אלו כפוף לחוק דרכים שילוט ולתקנותיו .

ה. **דרך מטרופולינית משנית** – דרך ברוחב שלא יפחת מ37 מטר ואינה דרך ארצית, דרך בה מהירות הנסיעה המותרת לרוב מעל 60 קמ"ש.
ציר הנופש, עוקף מערבי, דרך קריית שאול (צפ'), משה סנה, דרך מספר 1 (מכביש 5 להרצליה) בצפון גלילות. וכל דרך העונה על הגדרה זו כדרך מטרופולינית משנית.

ו. **כביש מאסף עירוני** – דרך ברוחב שלא תפחת מ24 מטר ולא תעלה על 37 מטר, דרך בה מהירות הנסיעה המותרת לרוב עד 60 קמ"ש. כביש המנקז תנועה עירונית: דרך השרף, אלכסנדרוני מקטע צפוני, קריית שאול מקטע דרומי, ז'בוטנסקי מקטע מע', יבנה מקטע מע'

ז. **רחוב מאסף שכונתי** – רחוב ברוחב שלא יפחת מ15 מטר ולא יעלה על 24 מטר.

ח. **ככלל, לא תותר הצבת מתקן שילוט גדול ממדים באזור מגורים.**

ט. ככל שיתבקש להציב שלט גדול ממדים בדופן שאינה מבונה (לדוגמא דופן דר' ברחוב השרף, או דופן מז' ברחוב אלכסנדרוני) תותר הצבת שלט עומד (טוטם) במידות מקס' 8 מטר גובה * 4 מטר רוחב, ובמרווחים שווים של 100 מטר בין שלט לשלט. מיקום השלטים בהתאם לפריסת שילוט גדול מימדים לקביעת המרווחים ומיקום השלטים.

י. תותר הצבת שלט גדול ממדים (מעל 5 מ"ר) במסגרת פרויקטי בניה ציבוריים ובלבד שהשלט יוצב על גדר אתר הבניה ופיגומים ועפ"י הנחיות לשילוט ופרסום ע"ג גדרות בהתאם לפרק 1.2 שילוט ופרסום זמני ע"ג מבנים במסגרת היתר שיפוץ/בניה/הריסה. ובהתאם להנחיות בפרק 1.3 – שילוט ע"ג גדרות אתר בניה.

יא. **"תקופת ביניים"** – תקופה בין סלילת דרך בפועל באזור מגורים, לבין איכלוס מבני מגורים בסמיכות לדרך.

בכל מקרה לא תותר הצבת שלט חוצות בעל גאומטריה אופקית.



* שלט בעל גאומטריה אופקית.

3.4.2 <u>הצבת שילוט הנצפה לדרך ארצית</u>

שילוט הנצפה מדרך ארצית כפוף לחוק דרכים שילוט ותקנותיו

3.4.2.1 <u>הנחיות להצבת מתקנים גדולי מידות בנתיבי איילון:</u>

בכפוף לתקנות הדרכים (שילוט) שלטים בנתיבי איילון:

1. לא יתקין אדם שלט הנראה לעיני מי שנוהג בדרך נתיבי איילון, אלא אם כן נתמלאו כל אלה:
1.1 ניתן היתר על ידי הרשות המאשרת;
1.2 הבניין או המיתקן שעליו יותקן השלט הוקם כדין.
1.3 ייעוד הקרקע על פי תכנית במקום התקנת השלט ומן העבר השני של דרך נתיבי איילון, איננו למטרה חקלאית או לסוג של שטחים פתוחים.
1.4 גובה המתקן לא יעלה על 20 מטר.
1.5 המתקנים יוצבו במרחק 150 מטר לפחות האחד מהשני.
1.6 הצבת המתקנים בכפוף לקבלת היתר בניה.
1.7 עמידה בכל תקנות הבטיחות ובאישור קונסטרוקטור.

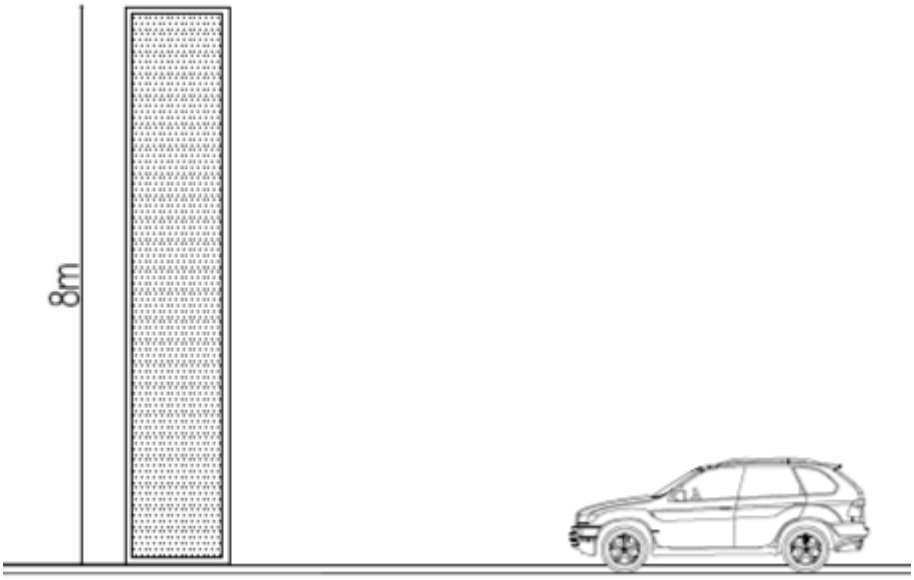
תקנות הדרכים מתעדכנות מעת לעת , ככל שיש סתירה בין התקנות לבין הכתוב בתכנית זו, יגברו התקנות על תכנית זו.



*שלט טוטם גדול מידות בדרך ארצית במידות <u>מעל</u> 4X8 מטר

3.4.3 <u>הנחיות להצבת מתקנים גדולי מידות ב"דרך מטרופולינית משנית" ו"כביש מאסף עירוני"</u>

א. רוחב המתקן לא יעלה על 4 מטר, בכל מקרה מיקום המתקן לא יפריע שימוש לרוחב המדרכה / שביל אופנים/ דרך הקיימים בפועל.
ב. גובה המתקן לא יעלה על 8 מטר, ויהיה בעל מידות אחידות לאורך מקטע שלם.
ג. המתקנים יוצבו במרחק 100 מטר לפחות האחד מהשני.
ד. הצבת המתקנים בכפוף לקבלת היתר בניה.
ה. עמידה בכל תקנות הבטיחות ובאישור קונסטרוקטור ואישור חשמלאי מוסך
ו. בקשה להצבת שלט ב"אזור מגורים" תבחן בהתאם לסעיף 3.4.1

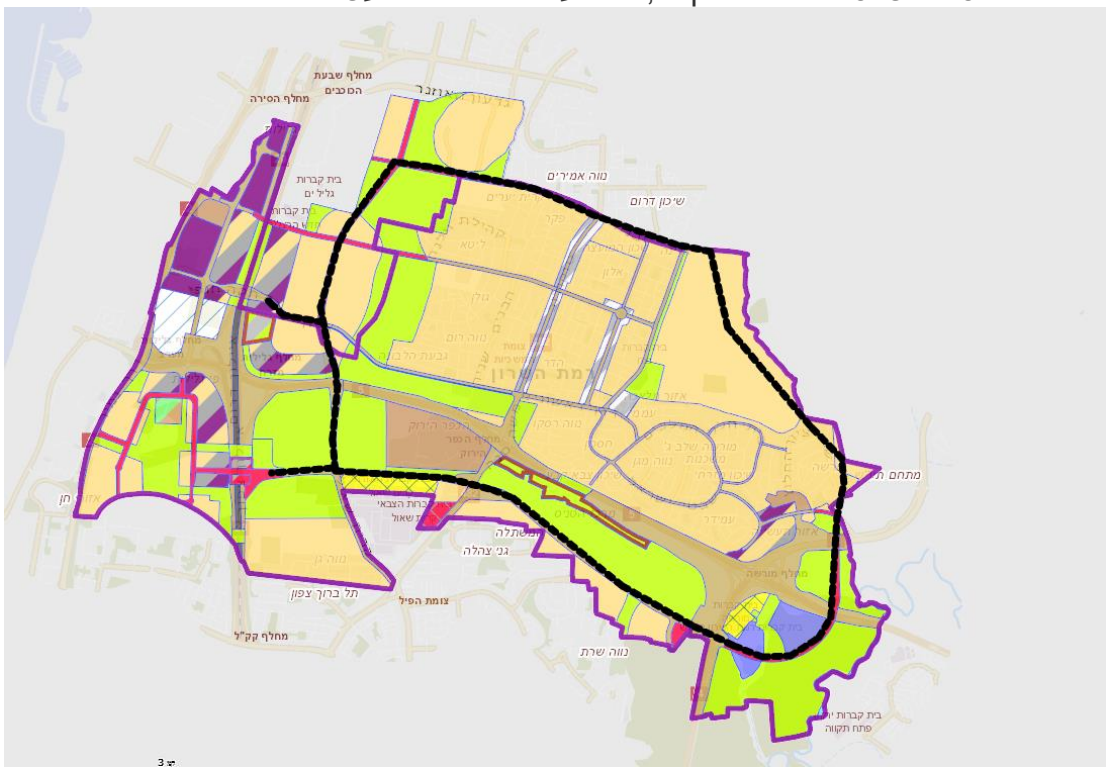


דיאגראמת מתקן גדול מידות בציר תנועה מרכזי

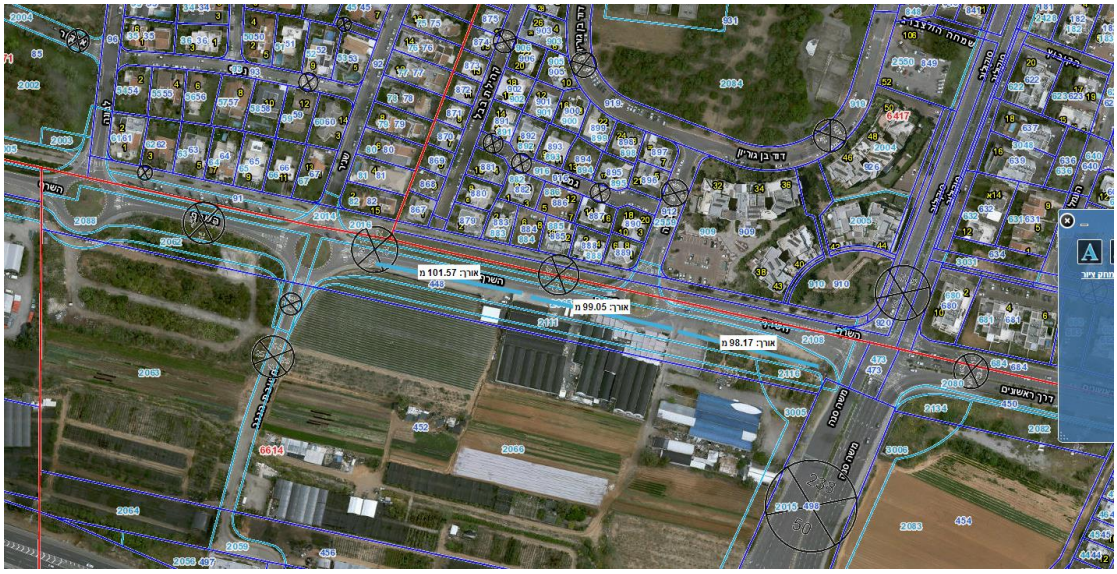
3.4.3.1 – <u>הבהרות להצבת שילוט ופרסום ל"תקופת ביניים"</u>

א. בעוקף מערבי, ציר הנופש או כל דרך "מטרופולינית משנית" ו"כביש מאסף עירוני" ניתן יהיה להציב שילוט גדול ממדים ביעוד קרקע שאינו למגורים, או משולב עם מגורים, **בתקופת הביניים בין סלילת הכביש ועד לאכלוס מבני מגורים בסמיכות.**
ב. יש להתנות בהיתר הבניה למתקן השילוט את המשך השימוש לשילוט בכפיפות לתב"ע תקפה ובהתאם להנחיות המרחביות לאותו אזור.
ג. בקטע הדרך "ציר הנופש" בין רח' משה סנה עד לכביש 20 ניתן יהיה להציב שילוט גדול ממדים משני ציידי הדרך, כל עוד השימוש בקרקע בסמיכות אינו למגורים ובמרווחים שנקבעו לעוקף רמה"ש. ולסוג השלט.
ד. בהתאם להנחיות אלה ניתן יהיה להציב שלטי פרסום בסמיכות לכביש העוקף מערבי, וציר הנופש ביעוד קרקע דרך, שצ"פ, שטח פתוח, שטח חקלאי. לתקופת הביניים בהתאם לכל דין ובכפוף לתקנות הדרכים.

ה. בכל מקרה לא יותר להציב מתקן שילוט גדול מידות בדופן דרך הסמוכה <u>למגורים בפועל</u>.
ו. על ועדת שילוט לשקול האם לאשר בקשה לשילוט גדול ממדים במקטע שטרם הוסרו השלטים הלא החוקיים, זאת ע"מ לא ליצור "רעש ויזואלי"



* כביש טבעת רמה"ש – דוגמא ל"דרך מטרופולינית משנית".



*דוגמא להצגת פריסת שילוט גדול מימדים "כביש מאסף עירוני" – מקטע שלם.
דרך השרף, מיקום שילוט בפריסה בין מקטעים.

3.4.5 הנחיות להצבת מתקנים גדולי מידות ב"רחוב מאסף שכונתי"

א. לא תותר הצבת מתקן שילוט עצמאי גדול ממדים ברחבות מאספים שכונתיים.
ב. למרות האמור לעיל תותר הצבת שילוט ופרסום גדול ממדים בהתאם לפרק 1 סעיפים: 1.1 – קירות מבנה עיוורים,
1.2 – שילוט זמני ע"ג מבנים במסגרת היתר שיפוץ / בניה / הריסה.
1.3 – שילוט ע"ג גדרות אתרי בניה
1.4 – שילוט על גשרים
1.5 – שילוט על גג
2.2.13 – עמוד שילוט מרכזי
ג. תותר הצבת מתקני שילוט ופרסום שאינם גדולי מידות בהתאם 3.1 , 3.2, 3.3

הבהרות :

1. שילוט על גשרים יותר בהתאם להנחיות ויחול גם על המרחב הפרטי וגם הציבורי
2. שילוט אלקטרוני יותר גם באיילון בכפוף לכל דין ולא רק באזור תעסוקה ומסחר
3. ככל שסומנה במפת מתחמי שילוט אפשרות להצבת מתקן גדול מימדים – הסימון במפה יגבור על ההנחיות מתכנית האב – (נקודות ספציפיות אלו נבדקו במסגרת הכנת מפת מתחמי השילוט).
4. לשיקול דעת הוועדה התרת שילוט גדול מימדים בשני מידי צומת שמרחק השילוט קטן מ100 מטר. ובכל מקרה יהיה כפוף למפת מתחמי השילוט.

עותק זה נידון במועצת עיר