אל: מר אבי גרובר, ראש העיר

הנדון: הצעה לסדר לישיבת מליאת מועצת העיר ביום 7.7.2019;

הנושא: פיקוח ואכיפת הפיקוח על הבנייה ברמת השרון; בירור התנהלות מנהל מחלקת הפיקוח;

רקע: לאחרונה במסגרת דיון בוועדת המשנה לתכנון ובנייה בו נדונה בקשה לקבלת היתר בדיעבד לבנייה שבוצעה בחריגה מהיתר הבנייה בבניין ברחוב רמב"ם 4 בעיר, עלו שאלות בנוגע לאופן ואופי ביצוע הפיקוח על הבנייה ברמת השרון. במהלך הדיון בוועדת המשנה הטיח מנהל מחלקת הפיקוח בעירייה, מר סלבה בוטנר, ביו"ר וועדת המשנה לתכנון ובנייה והמשנה לראש העיר, ד"ר צחי שריב, כי גם בביתו הפרטי ובביתן של שתי חברות סיעתו, באצ'י אלקובי וענבל דדון (שאינן חברות ועדה ולא נכחו בדיון), קיימות חריגות בנייה בלתי מטופלות. הטחת ההאשמות נעשתה באופן לא ענייני, לא רלבנטי וללא קשר לשאלות שנשאל מנהל מחלקת הפיקוח.

למיטב הבנתי, הטחת ההאשמות נעשתה בדרך ובאופן שיש בהם ניסיון "להלך אימים" על נבחר ציבור, כדי לנסות וליצור עליו לחץ, להשתיק אותו, ולמנוע ממנו לבצע את מלאכתו נאמנה.

1) סבורני שהתבטאות באופן מאיים כזה (המגיעה לכדי סחיטה באיומים) כלפי נבחר ציבור המנהל דיון בנושא בעל משמעות ציבורית רחבה וכלפי נבחרי ציבור אחרים איננה מקובלת וחוצה 'קו אדום'

2) מהדברים, ומהעובדה כי קודם הדיון לא נעשתה כל פנייה מטעם הפיקוח לד"ר צחי שריב, לגב' באצ'י אלקובי או לגב' ענבל דדון בנושא החריגות לכאורה בביתם, עולה החשש כי מנהל הפיקוח העירוני שומר אצלו מידע לגבי נבחרי ציבור ומשתמש בו לשם הפעלת לחץ עליהם במועדים שהוא מוצא לנכון.

לא לשם כך הוקם מערך הפיקוח העירוני.

3) המידע על העימות שהתחולל במהלך הישיבה וחריגות הבניה לכאורה, הגיע במהירות לרשתות החברתיות ואף לעיתונות המקומית, עוד טרם פורסם פרוטוקול הישיבה, וככל הידוע הועבר על ידי מנהל מחלקת הפיקוח עצמו לאנשים נוספים, בין היתר לחבר מועצת העיר אשר אף התראיין בנושא זה במקומון. הדברים נעשו תוך ידיעה כי יש סיכוי סביר שייעשה שימוש במידע האמור כנגד אותו נבחר ציבור וכחלק מהניסיון ליצור כלפיו לחץ ולהשתיק אותו.

4) הדלפת פרטים מתיקי פיקוח אף היא אינה יכולה להתקבל כנורמה מקובלת ואי אפשר לעבור עליה לסדר היום.

5) ללא כל קשר לאמיתות או אי אמיתות הטענות, מדובר במידע (ככל שקיים) שלכאורה הגיע אל העירייה ובעלי התפקיד בעירייה כחלק מפעילותם ואמור להיות מצוי בתיקי העירייה, ללא נגישות לצדדי ג' זרים חיצוניים.

בעירייה מתוקנת, מידע שכזה (ככל שקיים) אינו אמור להישלף על ידי עובד עירייה ולשמש אותו כדי לנסות להלך אימים, לא על נבחר ציבור במסגרת פעילותו ולא על כל אדם אחר!

6) בנוסף, באותו אירוע שהתרחש בישיבת ועדת המשנה לתכנון ובנייה, הטיח מנהל מחלקת הפיקוח במהנדסת העיר כי אינה מבצעת את תפקידה כהלכה ומסרבת לחתום על צווי הריסה.

אתה, ראש העיר, הגבת למקומון 'קול ברמה' במילים אלו: "התנהלות זו מעוררת חשדות כבדים כי המחלקה עושה שימוש סלקטיבי בכוחה ובסמכותה על מנת להרתיע את מבקריה, נבחרי הציבור, לכך לא אתן יד".

חשדות כבדים אלו שאתה עצמך העלית צריך לברר, בדחיפות!

ההצעה: (א) להורות על זימון מנהל מחלקת הפיקוח לבירור מיידי בקשר עם האירועים דנן בפני צוות שיכלול את: ראש העיר, מנכ"לית העירייה, מנהל אגף כ"א, יועמ"ש העירייה ומהנדסת העירייה.

הבירור יתועד ובמסגרתו ייבחנו כל העובדות הנוגעות לאירועים, לרבות אופן השימוש במידע, הגישה והחשיפה למידע, ומחויבויות עובד בתפקיד מנהל מחלקת הפיקוח

בעירייה
ביחס למידע.

(ב) הבירור ותוצאותיו יוצגו בפני מליאת המועצה הבאה.

ג) לאחר קיום הבירור ישקול הצוות האם על רקע ההתנהלות החריגה של מנהל מחלקת
הפיקוח, יש בנסיבות המקרה אף לזמנו לשימוע ולנקוט בצעדים מתאימים
נוספים.

<u>תמצית הנימוקים</u>:

אין צורך להכביר במילים אודות ההתנהלות הראויה המצופה מעובד עירייה והמחויבויות הבסיסיות המוטלות עליו, בפרט עובד המשמש כמנהל מחלקת הפיקוח !

אין לעבור לסדר היום ולקבל התבטאויות כגון אלה של עובד עירייה כלפי נבחר ציבור, אשר מבצע תפקידו ובחר להעלות שאלות הנוגעות לאופן וטיב עבודות הפיקוח בעירייה.

הדברים חמורים במיוחד כאשר במענה לשאלות לגיטימיות, מוטחות בנבחר ציבור האשמות ברמה הגובלת "באיומים".

העובדה שאדם מעמיד עצמו לבחירת הציבור, נבחר על ידי הציבור ובחר להתנדב ולשאת בתפקיד במסגרת מועצת העיר ובוועדותיה השונות, אינה מעניקה לו זכויות יתר, אך גם אינה מתירה את דמו.

לא זו בלבד, חמור השימוש שנעשה במידע פנימי שמצוי לכאורה בתיקי העירייה (ככל שאכן מצוי מידע שכזה) מתוקף פעילות מחלקת הפיקוח בעירייה !

חמור הן האופן שבו נעשה שימוש במידע, הן עיתוי השימוש במידע, הן הפורום שבו נעשה שימוש במידע והן העובדה שהמידע מצא את דרכו לצדדי ג' ולעיתונות , כל זאת, לכאורה בניסיון ומטרה למנוע מנבחר ציבור

מלהעלות ביקורת ומלבחון ענייניות את פעילות מחלקת הפיקוח בכלל ומנהל מחלקת הפיקוח בפרט.

אין לקבל התנהלות בעלת אופי בריוני פסול ושימוש במידע המגיע לידיעת עובדי העירייה במסגרת מילוי תפקידם ו/או העברתו לידיעת אנשים נוספים על מנת לאפשר פגיעה בנבחר ציבור.

כמועצת עיר, איננו יכולים להסכין עם התנהלות בעלת נורמות פסולות שכאלו.

נחצה 'קו אדום', הדבר מחייב הצגת עמדה ברורה, ופעולה חד משמעית ונחרצת של מועצת העיר וראש העיר, כדי למנוע את הישנות הדברים !

בברכה

רוני בלקין (רק)