19.9.19

הנדון : <u>מתחם בי"ס 'נווה מגן' – הצעה לסדר לישיבת המליאה המתוכננת ב 6/10/19</u>

בישיבת מליאת מועצת העיר שהתקיימה ב 4/8/19 הצביעה מועצת העיר על חלופות בי"ס 'יעל רום' :

א) בגינת העמל
ב) בהצרחת חטיבת הביניים 'קלמן' עם מתחם 'נווה מגן'

בהצבעה על חלופת גינת העמל הוכנסה בשלושה תתי סעיפים התייחסות אופרטיבית הנוגעת ישירות למתחם 'נווה מגן' :

1) סעיף א.1. - .....וכן מאשרת הסדרת המבנה ברחוב יצחק שדה 4 בנווה מגן כמבנה למשרדי עירייה
   - ביטול החלטת מועצה קודמת.
2) סעיף א.2. - .....הגדלת תב"ר 561 "שיפוץ מבני עירייה" בסך 3 מיליון ₪ לצורך הסדרת משרדים נוספים בשטח נווה מגן.
3) סעיף א.3. – המועצה מסמיכה את רימונים לקדם תכנון ולבצע את ההסדרה והשיפוץ של משרדי העירייה במתחם נווה מגן.

לנוחותכם צירפתי עבורכם אל ההצעה לסדר את סדר היום של ישיבת מליאת מועצת העיר מתאריך 4/8/19 ואת המייל שהפניתי עוד באותו יום בבוקר בו ביקשתי את הפרדת העניין העקרוני (חלופות מיקום בתי הספר) מנושא משרדי העירייה במתחם נווה מגן.
באותו מייל הצגתי את הטיעונים העיקריים מדוע אין לחבר בין שני הנושאים.
לצערי, כשהצגתי בקשתי זאת במהלך ישיבת המליאה ועוד טרם ההצבעה, הנושא לא נדון וההצבעה התקיימה לפי סדר היום.

כפי שהצגתי בע"פ ובכתב, אין לקשור בין הבחירה בין חלופות מיקום בתי הספר לבין היוזמה של מיצוי מתחם בי"ס 'נווה מגן' והפיכתו למתחם קבע של משרדי העירייה.
באם מעוניינת עיריית רמת השרון לנצל עתודת קרקע משמעותית זו כמתחם קבע של משרדי העירייה, יש לקיים תכנון מקיף של החלופה, להציגה למליאת מועצת העיר ולוועדת התכנון והבנייה, וזאת מטעמי : אופן קבלת החלטות תקין, ביצוע תכנון מקיף ושלם, ומינהל תקין.
הצגה מלאה שכזו תכלול :

א) הצגת מחלקות העירייה שמשרדיהן ירוכזו במתחם 'נווה מגן'.
ב) הצגת מספר המשרדים הנדרש במתחם 'נווה מגן' עבור כל מחלקה.
ג) גודל המשרדים השונים הנדרשים עבור כל מחלקה (מ"ר עבור כל משרד) במתחם 'נווה מגן', בתכנון פרטני.
ד) שטחי שירות משותפים שנדרשים עבור מכלול המשרדים – מטבחונים, שירותים, חדרי דיונים, מבואות לקבלת קהל, חניות....
ה) תקציב להכשרת והתאמת המבנה הקיים לצרכים (מבוסס תכנון פרטני).
ו) צורך בבינוי נוסף (מבוסס תכנון פרטני).
ז) תקציב לבינוי הנוסף (מבוסס תכנון פרטני)
ח) מקורות תקציביים.
ט) לוחות זמנים לביצוע
י) תכנון מפורט של השימושים החלופיים אותם מתכננת העירייה במבנים ובשטחים שיתפנו בעקבות המהלך של העתקת משרדי העירייה וריכוזם במתחם 'נווה מגן'.

<u>ההצעה לסדר</u>
מהלך הנוגע לביצוע העתקת משרדי העירייה וריכוזם אל מתחם 'נווה מגן' יחייב דיון מקדים ומעמיק בוועדות העירייה (תכנון ובנייה, כספים, כ"א....).
לאחר ביצוע עבודת המטה יוצג למליאת מועצת העיר ניתוח מעמיק של התכנון וכל המשמעויות של ביצוע מהלך שכזה על כל היבטיו : התכנוניים, הכספיים, והעירוניים.

לסיום,
ראוי שמליאת מועצת העיר תצביע על מהלך כזה לאחר שיוצג בפניה בצורה מפורטת ולא כחלק שהוצמד כנספח לדיון בנושא שונה בתכלית.

בברכה
רוני בלקין (רק)