11/10/2020

לכבוד
מר אבי גרובר - ראש עיריית רמת השרון
מנכ"לית העירייה – הגברת שירלי פאר יגרמן

נכבדי

שאילתה לפי סעיף 36(א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות:
<u>כמות דירות למגורים שאושרו בקדנציה הנוכחית</u>

רקע:

1. רמת השרון סובלת מיחס נמוך מאוד של הכנסות מארנונה למגורים לעומת מעסקים בהשוואה לערים השכנות.
2. אחת המשימות העיקריות של ועדת בניין העיר וועדת המשנה לתכנון ובניה היא לשפר את היחס בין ארנונה למגורים וארנונת עסקים.
3. נוצר הרושם שבזמן האחרון ישנו תהליך מואץ של אישור בנייה למגורים בכל חלקי העיר מבלי שניתנים פתרונות תשתיתיים לצרכים של הבניה החדשה.
4. הבניה המואצת למגורים גם פוגעת באופי והציביון הירוק של העיר.

.

<u>השאלות לראש העיריה:</u>

1. וה כמות יחידות הדירות למגורים שאושרו בשנתיים הארונות מתחילת 2019 עד היום לעומת אותה תקופת זמן בקדנציה הקודמת . מתוכם כמה במסגרת התב"ע הקיימת וכמה במסגרת תוספות עבור תמ"א 38.
2. מה הצרכים התשתיתיים שאישורי הבניה הנ"ל גוזרים מבחינת תחבורה ,כבישים, מוסדות חינוך, גינות ציבוריות, חשמל ,מים, ביוב, חניה.
3. האם ניתנו אישורים עפ"י תמ"א 38 למגרשים ריקים או למגרשים בני קומה אחת.

בכבוד רב

ירון גדות,
התעוררות