17/8/21

פרטיכל ועדת מכרזים מס׳ 66

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 17/8/21 בחדר הישיבות ובזום.

משתתפים:

גב׳ דוברת וייזר	-	יו״ר
מר רמי ברלב	-	מ״מ יו״ר
מר דני לביא	-	חבר
מר מיכאל דורון	-	חבר (בזום)

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
גב׳ קרן ג׳קמן מזרחי	-	ס׳ יועץ משפטי
גב׳ ניצן פרל	-	ע׳ למנכ״ל
גב׳ עירית טלמור	-	מהנדסת
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
גב׳ רויטל פיטרמן	-	ס׳ גזבר (בזום)
מר ציון ברדה	-	ס׳ מנהל אגף הכנסות העיריה וממונה על אכיפת הגביה
גב׳ לימור נסט	-	מזכירת הועדה
גב׳ מיכל לנל	-	יועצת חיצונית משרד עדי הדר
מר אוראל בלילטי	-	יועץ חיצוני משרד עדי הדר (בזום)
עו״ד רותם גוז	-	יועצת חיצונית משרד עו״ד הררי טויסטר (בזום)
עו״ד הגר פוסטובסקי	-	יועצת חיצונית משרד עו״ד מיתר (בזום)
עו״ד לילך דוד טימור	-	יועצת חיצונית משרד עו״ד מיתר (בזום)
מר קובי אופיר	-	מהנדס ״שרונים״ (בזום)

בהעדר:

מר שמואל גריידי	-	חבר (ירון גדות מ״מ)
מר יעקב קורצקי	-	חבר
גב׳ בת שבע אלקובי	-	חברה
מר ערן שורץ	-	מנכ״ל

<u>סדר היום</u>:

מכרז פומבי מס' 426/15 – פרנקל את קורן שרותי אכיפת חניה – הארכה מיוחד.

דברת: במסמך שלפנינו כתוב שבית המשפט העליון האריך שוב את המועד האחרון של רשויות מקומיות עם חברות הגבייה עד ליום 28/2/22.

ציון: אנחנו בעיצומו של מכרז חדש שבו הכנסנו את ההסתייגות של עובדי חברת גבייה לפי הנהלים שיהיו.

רמי: יש החלטה של בית משפט שלא מאריכים יותר.

ציון: החלטת ההארכה היא בהתאם להחלטת בית המשפט העליון. אבל זו הארכה אחרונה כי במקביל אנחנו יוצאים למכרז חדש כך שברור שזה פעם אחרונה.

ציון: המליאה שהתכנסה בתאריך 1/8/21 שאישרה גם את החלטת ההארכה הקודמת של ועדת המכרזים אישרה גם טנטטיבית את ההארכה במכרז זה עד 31/12/21 מתוך הנחה כי עד סוף השנה יסתיים הליך פרסום המכרז החדש.

דברת: אבל תצטרכו לחזור למליאה כי עכשיו המבוקש הוא עד 28/12/22.

ציון: לא נצטרך לחזור למליאה כי כבר יצא המכרז החדש עד ה 31/12/21.

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את בקשת הגזבר ולהאריך פעם נוספת את ההתקשרות עם חברת פרנקל את קורן עד 31/12/21 לאור החלטת בית המשפט העליון וכן לאור העובדה שעד 31/12/21 יצא מכרז חדש.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 377/14 – מ.ג.ע.ר שרותי אכיפת ארנונה – הארכה מיוחדת.

ציון: גם במכרז זה אנחנו מבקשים את אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם חברת מ.ג.ע.ר עד לתאריך 31/12/21. כפי שניתן לראות במסמך שלפניכם בית המשפט העליון האריך שוב את המועד האחרון להתקשרויות של רשויות מקומיות עם חברות הגבייה עד ליום 28/2/22. אך מכיוון שאנחנו בעיצומו של מכרז חדש ומתוך תקווה כי עד סוף השנה יסתיים הליך פרסום המכרז החדש אנו מבקשים את אישורכם עד לתאריך 31/12/21. המליאה שהתכנסה בתאריך 1/8/21 שאישרה גם את ההארכה הקודמת של ועדת המכרזים אישרה גם טנטטיבית את ההארכה במכרז זה עד 31/21/21 מתוך הנחה כי עד סוף השנה יסתיים הליך פרסום המכרז החדש.

החלטה: הועדה מחליטה לאשר את בקשת הגזבר ולהאריך פעם נוספת את ההתקשרות עם חברת מ.ג.ע.ר עד 31/12/21 לאור החלטת בית המשפט העליון וכן לאור העובדה שעד 31/12/21 יצא מכרז חדש.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס׳ 552/20 הרחבת דרך השרף מצומת ראשונים לגשר גינדי ברמה״ש לרבות עבודות עפר ופרוקים, פיתוח מדרכות ואבני שפה, הנחת תשתיות מים וביוב סלילת כבישים, תיעול וניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת – החלטה.

דברת: בהמשך להחלטת הוועדה מיום 10.8.2021, קיימנו ביום ראשון שיחת בירור עם הקבלן ״קן התור״, כאשר בשיחה נכחו יואב קן התור מנהל החברה וכן גולן פרץ מנהל הפרויקט המיועד מטעמם. עוד נכחו בשיחה הדרג המקצועי והמשפטי. במהלך השיחה ביקשנו לקבל מידע נוסף בנושא ההרשעה של החברה בבית משפט מחוזי בעבירה על חוק ההגבלים העסקיים. החברה הגישה ערעור לבית המשפט העליון אך הליך הערעור טרם הסתיים. במהלך שיחת הבירור ביקשנו לקבל יותר פרטים על עניין ההרשעה של החברה וכן להבין אלו לקחים החברה הפיקה מאז המקרה ב 2008 ועד היום. כזכור, מדובר בעבירה שנעברה במסגרת מכרז של חברת עמיגור בשנת 2008 להקמת ממ״דים. הקבלן הבהיר לנו כי נבחרו 14 קבלני מסגרת והחברה שלו ביניהם ולאחר חצי שנה הועברה בקשה לקבלת הצעות מחיר (מכרז זוטא) בין אותם 14 קבלנים, כאשר בתקופה זו לדבריו מחירי הברזל האמירו משמעותית מעלה. במסגרת סיור הקבלנים הגישו הקבלנים בקשה בנוגע להצמדה של מחירי הברזל כיוון שלא יכלו לעמוד במחירי הברזל לאור העליות בשווקים. הקבלנים נענו בשלילה לבקשתם ופנו להתאחדות הקבלנים שם נערכו מספר ישיבות והוחלט ע״י 13 קבלנים –כולל החברה הזו - שלא לגשת למכרז. אגב, עוד הוא מסר לנו שאחרי חצי שנה משרד השיכון יצא למכרז חדש (שחברת קן התור לא השתתפה בו) כי הבין שאי אפשר להמשיך רק עם קבלן אחד שניגש למכרז הראשון.

בהמשך הוגש כנגד גורמים רבים, כולל נשיא ההתאחדות, המנכ״ל וראש האגף כתב אישום. נציג חברת ״קן התור״ הסביר שהיה מדובר ב״משפט ראווה״ וכי כלל הנאשמים הורשעו חלקם בפסק דין וחלקם בהסדרי טיעון שנסגרו קודם לכן.

כעת עלינו לקבל החלטה בנוגע להתקשרות עימו או לאו. אציין כי לחומרה ניתן להגיד שמדובר על קבלן שנמצא אשם בבית משפט מחוזי - ולא מדובר על קבלן שהוגש נגדו כתב אישום בלבד או שיש לגביו חשדות. כמו כן מנהל החברה והבעלים הם עדיין אותם אנשים. מאידך, לזכותם יאמר שהם הסבירו לנו שמאז ועד היום מלווה אותם יועצת משפטית בכל המכרזים. לבקשתנו הם שלחו לנו את רשימת המכרזים הממשלתיים של גופים ציבוריים שזכו ב 5 השנים האחרונות ואפשר לראות שהם לא הפסיקו לגשת וכן לזכות במכרזים ציבוריים, וזאת גם כשעמד נגדם הליך בבית משפט. אנחנו רואים במסמך שהם העבירו לנו שמשנת 2018 ישנה רשימה של עבודות בערים גדולות כמו ירושלים, פ״ת, משרד הבינוי והשיכון ועוד שנעשו על ידם. הם אף הבהירו שזכו במכרזי משכ״ל בשנת 2019 וצירפו הודעות זכייה.

דני: תשובה 3 במסמך שהם הגישו לנו לאחר ישיבת הברור בזום איתם, היא לבקשתי כאשר בפרוטוקול של עורכת הדין שמי אינו מצוין כלל. אני בישיבת הברור ביקשתי מהקבלן לציין עבורנו במסמך שיגיש את התהליכים ששונו וחודשו בחברה מאז האישום נגדם בבית משפט.

לילך: מה שכתבנו בפרוטוקול זה עיקרי שיחת הברור שהתקיימה בזום עם הקבלן. לאחר הישיבה במכתב ששלחנו לקבלן בו פרטנו את בקשותינו כולל בקשתו של דני בזמן שיחת הברור בזום ואכן במכתב התשובה של הקבלן הוא התייחס גם להערותיו של דני.

דברת: מבחינתי, האינפורמציה שקיבלנו בשיחת הבירור ובמסמכים הנוספים שהוגשו לנו, ולמרות שבתחילה חשבתי אחרת, הקבלן בעל ניסיון רב, ואני חושבת שלמרות ההרשעה בהחלט ניתן לאשר את הצעתו ולהתקשר עימו לביצוע העבודות. ניתן לראות שגם לפני שניתן פסק הדין וגם לאחריו, הוא ממשיך לבצע עשרות פרוייקטים במגזר הציבורי וגם עם משכ״ל – ואני לא רואה סיבה שעיריית רמת השרון תנהג אחרת.

קובי: גם מבחינת שרונים, ברגע שהקבלן הציג את רשימת כל הפרויקטים הרבים שביצע, ולאור עמידתו בתנאי הסף, אנחנו ממליצים להכריז עליו כמציע זוכה.

עירית: בעיקר התרשמנו מהרשימה של העבודות שהקבלן הגיש לנו וגם התקשרנו לעיריית יוקנעם, שהעבודה שם דומה לעבודה פה, ורצינו לשמוע עליו חוות דעת והתרשמות מבחינה הנדסית – אציין בפניכם שהם מאד מרוצים ממנו.

החלטה: הועדה מחליטה, לאור עמידתו של הקבלן בתנאי הסף הפיננסיים והמקצועיים שנקבעו ע"י העיריה וכן לאור הברור עימו וכלל הנתונים שהגיש לוועדה לאחר שיחת הברור עימו ובדיקת חוות דעת של מזמיני עבודה קודמים, להכריז על הקבלן "קן התור" כזוכה במכרז זה.

הצבעה: דוברת, רמי, מיכאל – בעד. דני – נמנע.

מכרז פומבי מס' 559/21 – מתן שרותי תכנון כולל לקריית חינוך במגרשים 300,301 במתחם רש/1010 ברמה"ש – החלטה.

מיכל: בשעה טובה הגענו לבחירת מתכנן לקריית חינוך במגרשים 300, 301 במתחם רש/1010 ברמה"ש. מונחת בפניכם טבלה עם ציונים בממדי האיכות וציונים להצעות המחיר, לכל המתכננים שעברו את התנאי הסף. בישיבת הועדה הקודמת אישרתם את ניקוד מדדי האיכות כפי שהוא מופיע בחלק העליון של הטבלה. בחלק התחתון של הטבלה שלפניכם מוצג החישוב של הצעת המחיר, בשורה הראשונה שבחלק התחתון רשומה הצעתם של המתכננים, בשורה מתחתיה רשום הניקוד של הצעות המחיר ובשורה התחתונה של כל הטבלה רשומה סכימת הניקוד של כל מציע. המציע ליואי דבוריינסקי אדר' בע"מ ,באופן מובהק עולה על המציעים האחרים וקיבל 100 נקודות – כאשר במדד האיכות קיבל 60 נקודות מתוך 60 נקודות ומבחינת הצעת המחיר נתן את ההנחה המקסימלית של 25% שזה שווה 40 נקודות. סה"כ 100 נקודות ולכן המלצתנו היא להכריז עליו כזוכה במכרז זה. לפי הוראות המכרז ניתן להכריז על כשיר מס' 2 ולכן אנו ממליצים על משרד כרמלי ונתן פלדמן אדר' בע"מ שקיבלו במדדי האיכות סה"כ 53 נקודות ובעבור הצעת המחיר קיבלו ניקוד של 40 נקודות, סה"כ 93 נקודות והם הציון השני הגבוה ביותר.

עירית: במכרז זה אנו עושים קפיצת דרך למשהו שאנו מייחלים לו הרבה זמן חטיבה עליונה ותחתונה, אולם ספורט גדול, ספריה ציבורית, קונסבטוריון ועוד, וזו פרוגרמה עשירה. זו בשורה למערכת החינוך והמשרד שאנו ממליצים על זכייתו מאד מנוסה, מאד אהבנו את היצירתיות שלהם, הם חופרים והופכים ובכל בי"ס ממציאים עניין חדש. כל המנקדים נתנו להם את מקסימום הנקודות לחדשנות, ליכולת להתאים לשיטות פדגוגיות עתידיות ולא כיתות סטנדרטיות. הם גם עובדים עכשיו בגני ילדים בדוב הוז וגם ברש/1010 מתכננים משהו לגיל הרך. מאד נעים לעבוד איתם, הם מקשיבים ומשתפים פעולה.

החלטה: הועדה מחליטה לקבל את המלצת הגורמים המקצועיים להכריז על חברת ליואי דבוריינסקי אדר' בע"מ כזוכים במכרז זה לאור עמידתם בכל תנאי המכרז כנדרש וכן קבלת ציון המקסימום 100 בשקלול ניקוד מדדי האיכות והמחיר במכרז זה. כמו כן, ע"פ אופציה הקיימת במכרז זה מכריזה הועדה על כשיר מס' 2 משרד כרמלי ונתן פלדמן אדר' בע"מ אשר עמדו בכל תנאי המכרז כנדרש וקיבלו את הציון השני הגבוה ביותר 93 בשקלול מדדי האיכות והמחיר במכרז זה. יש לציין שציוני ממדי האיכות נקבעו ע"פ פרמטרים שונים כגון מצגות בפני ועדה מקצועית וכו'.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

דברת וייזר

ס' ר' העיריה ויו"ר הועדה