28/6/22

פרטיכל ועדת מכרזים מס׳ 90

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 28/6/22 בחדר הישיבות

משתתפים:

גב׳ דוברת וייזר	-	יו״ר
מר יעקב קורצקי	-	חבר
גב׳ בת שבע אלקובי	-	חברה

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
מר ערן שורץ	-	מנכ״ל
גב׳ ניצן פרל	-	ע׳ מנכ״ל
עו״ד עדי דייג הלפרן	-	מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות
גב׳ רויטל פיטרמן	-	ס׳ גזבר
מר איציק כהן	-	מנהל מח׳ תברואה
גב׳ לימור נסט	-	מזכירת הועדה
גב׳ מיכל פרנקו קדם	-	מנכ״לית ״רימונים״
מר רובי דבוש	-	מנהל כספים ״רימונים״
מר לירן וולצמן	-	יועץ משפטי ״רימונים״

נוכחים:

הקבלנים

בהעדר:

מר שמואל גריידי	-	(יורן גדות מ״מ)
מר דני לביא	-	חבר
מר רמי ברלב	-	חבר
מר מיכאל דורון	-	חבר
עו״ד אבי רפאלי	-	יועץ חיצוני

מכרז פומבי מס' 585/22 – שרותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים בתחום העיר רמה"ש – פתיחה.

דברת: מה הייתה העלות השנתית השנה של הניקיון ומי החברות המועסקות פה עכשיו?

איציק: העלות היא 12,000,000 והחברות המועסקות הן ר.ג.א ושלג לבן.

בהוצאת האומדן נראתה השקית של פדקס פתוחה והמעטפה החומה שבתוכה הייתה סגורה ומודבקת.

בפתיחת התיבה נמצאו 5 הצעות כדלקמן: (המחירים במכרז בש"ח ואינם כוללים מע"מ).

שם החברה: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ.

א.הצעת מחיר לאזור אחד.

השרות	מחיר ליום	סה"כ ל 22(יום)
1.מכונת טיאוט כבישים כהגדרה במכרז ליום אחד כולל נהג.	1,280	28,160
2.מכונת טאוט מדרכות כהגדרתה במכרז ליום כולל נהג.	1,150	25,300
3.מכונת שטיפת מדרכות כהגדרתה במכרז מחיר ליום כולל נהג ומפעיל	1,343	29,546
4.הפעלת מנהל עבודה משמרת בוקר ליום(כולל רכב טנדר וציוד נילווה כאמור במפרט הטכני).	781	17,182

5.הפעלת עובד ניקיון משמרת בוקר – ליום. מחיר ליום 316. סה"כ ל35 עובדים ליום 11,060. סה"כ ל 35 עובדים ל 22 ימים בחודש 243,320.

6.סה"כ הצעת המחיר לאזור אחד – לכלל השירותים והעובדים לחודש – סה"כ מחיר מוצע לחודש 343,508.

ב.הצעת מחיר למשמרות ערב, ערבי חג, שבת וחג (לכלל האזורים).

השרות	מחיר ליום	ל26 ימים בחודש
1.הפעלת מנהל עבודה משמרת ערב, שישי וערבי חג	600	15,600
2.הפעלת עובד ניקיון משמרת ערב, שישי וערבי חג	383.50. ל 4 עובדים ליום 1,534	4 עובדים ל 26 ימים בחודש 39,884.
3.הפעלת מנהל עבודה משמרת שבת וחג כולל רכב וציוד נלווה	762.5. ל 4 ימים בחודש 3,050.	
4.הפעלת עובד ניקיון משמרת שבת וחג	537.50. ל 4 עובדים ליום 2,150.	ל4 עובדים ל 4 ימים בחודש 8,600.

5.סה"כ הצעת מחיר למשמרות ערב שישי, ערבי חג, שבת וחג.- סה"כ מחיר מוצע לחודש 67,134

ג.אספקת מכונת טאוט כולל העלויות הכרוחות בהפעלתה למעט סולר - לא ניתן מחיר דמי שכירות לחודש

שם החברה: פרח השקד בע"מ.

המחירים של חברה זו הם ע"פ הסעיפים הרשומים מעלה.

א.

1		1,200	26,400
2.		1,200	26,400
3		1,500	33,000
4.		620	13,640
5.	ליום 306. סה"כ ל 35 עובדים 10,710. סה"כ ל 35 עובדים ל 22 ימים בחודש 235,620.		
6.			335,060

ב.

1.		460	11,960
2.	ליום 308. ל 4 עובדים ליום 1,232. ל4 עובדים ל 26 ימים בחודש 7,200.		
3.	ליום 600. ל 4 ימים בחודש 2,400.		
4.	ליום 450. ל 4 עובדים ליום 1,800. ל4 עובדים ל 4 ימים בחודש 7,200		
5.		53,592	

ג. 26,000 דמי שכירות לחודש.

שם החברה: שלג לבן 1986 (בע"מ)

א.

1.		1,355	29,810
2.		1,107	24,354
3.		1633.9	35,945.8
4.		629.5	13,849

.5 ליום 350.72. ל 35 עובדים ליום 12,275.2. ל 35 עובדים ל 22 ימים בחודש 270,054.4

.6 374,013.2

ב.

.1 439.7 11,432.2

.2 ליום 325.8 . ל 4 עובדים ליום 1,303.2. סה״כ ל 4 עובדים ל 26 ימים בחודש 33,883.2.

.3 ליום 654. סה״כ ל 4 ימים בחודש 2,616.

.4 ליום לעובד 490.9. סה״כ ל 4 עובדים ליום 1963.6. סה״כ 4 עובדים ל 4 ימים בחודש 7,854.4.

.5 55,785.8

ג.

22,474 דמי שכירות לחודש

שם החברה : ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) 1987 בע״מ.

א.

.1 1085.65 23,884.3

.2 1033.65 22,740.3

.3 1529.67 33,652.74

.4 594.98 18,089.56

.5 ליום 313.68. סה״כ ל 35 עובדים ליום 10,978.8. סה״כ ל 35 עובדים ל 22 ימים בחודש 241,553.6.

.6 334,920.5

ב.

.1 ליום 479.74. סה״כ ל 26 ימים בחודש 12,473.24.

.2 ליום 318,77. ל 4 עובדים ליום 1,275. ל 4 עובדים ל 26 ימים בחודש 33,150.

.3 ליום 644,7. ל 4 ימים בחודש 7,091.2.

.4 עובד ליום 443.22. 4 עובדים ליום 1,772.8. 4 עובדים ל 4 ימים בחודש 7,091.2

.5 55,293.2

ג.

22,000 דמי שכירות לחודש.

שם החברה: קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ

א.

.1		1,549	34,078
.2		1,350	29,700
.3		1,990	43,780
.4		760	16,720
.5	מחיר ליום 329. ל 36 עובדים ליום 11,515. ל 35 עובדים ל 22 ימים בחודש 253,330.		
.6		377,608	

ב.

.1	ליום 760. ל 26 ימים בחודש 19,760.		
.2	ליום 329. ל 4 עובדים ליום 1,316. 4 עובדים ל 26 ימים בחודש 34,216.		
.3	ליום 580. ל 4 ימים בחודש 2,320.		
.4	לעובד ליום 450. ל 4 עובדים ליום 1,800. ל 4 עובדים ל4 ימים בחודש 7,200.		
.5		63,496	

ג.

15,800 דמי שכירת לחודש.

אומדן

א.

.1		1,500	33,000
.2		1,250	27,500
.3		1,750	38,500
.4		750	16,500
.5	ליום 340. ל 35 עובדים ליום 11.900. ל 35 עובדים ל 22 ימים בחודש 261,88		
.6		377,300	

ב.

1. ליום 750. ל 26 ימים בחודש 19,500.
2. ליום 340 . ל 4 עובדים ליום 1,360. ל 4 עובדים ל26 ימים בחודש 35,360.
3. ליום 750. ל 4 ימים בחודש 3,000.
4. לעובד ליום 460. ל 4 עובדים ליום 1,840. ל 4 עובדים ל4 ימים בחודש 7,360.
5. 65,220

ג.

27,000 דמי שכירות לחודש.

מכרז פומבי מס׳ 5/2022 – רחוב הגנים 10 נוה גן – פתיחה.

דברת: למה אנחנו פותחים מכרז של ״רימונים״?

לירן: המועצה הסמיכה את החברה הכלכלית לערוך את המכרז ומכיוון שזה מקרקעין של עיריית רמה״ש אז הסמכות לדון בזה היא של ועדת המכרזים העירונית.

מיכל: אנחנו נפתח איתכם פה עכשיו את המעטפות שהוגשו ואז ניקח אותן חזרה לבדיקה מקצועית במשרדים שלנו, נגבש המלצה ונגיע לישיבה נוספת שלכם לקבלת החלטה. לאחר מכן ההחלטה צריכה להיות מאושרת גם במועצה.

בפתיחת התיבה נמצאו 3 הצעות כדלקמן: (מחירים בש״ח ללא מע״מ)

בנימין זיגדון יזמות נדלן בע״מ	-	40,000,125 ₪
ג. בניין עדי עד בע״מ	-	47,400,000 ₪
זלמן זכריה נכסים	-	46,666,180 ₪
אומדן חלופה 1	-	39,150,000 ₪
אומדן חלופה 2	-	43,500,00 ₪

דוברת וייזר

ס׳ ר׳ העיריה