**פרטיכל ישיבת מועצה שלא מן המניין מס׳ 37**

**אשר התקיימה ביום ראשון, ה׳ בחשוון תשפ״ג 30.10.22**

**משתתפים:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| מר אבי גרובר | - | ראש העיר ויושב ראש | |
| מר ערן שורץ | - | מנכ״ל העירייה | |
| מר יעקב קורצקי | - | סגן ראש העיר | |
| מר רביד פלד | - | חבר מועצה | |
| מר עופר קליך | - | חבר מועצה | (הגיע 20:20) |
| מר רוני בלקין | - | חבר מועצה | |
| מר דני אדמסקי | - | חבר מועצה | |
| מר ירון גדות | - | חבר מועצה | |
| גב׳ ענבל דדון | - | חברת מועצה | |
| מר מיכאל דורון | - | חבר מועצה | |
| מר דני לביא | - | חבר מועצה | |
| מר גיא קלנר | - | חבר מועצה | |
| עו״ד עידן למדן | - | חבר מועצה | |
| גב׳ בת שבע אלקובי | - | חבר מועצה | |
| מר צחי שריב | - | חבר מועצה | |

**צוות מקצועי**

| | | | |
|---|---|---|---|
| עו״ד מיכה בלום | - | יועץ משפטי | |
| רו״ח גידי טביב | - | גזבר העירייה | |
| מר ניסים בן יקר | - | מבקר העירייה | |
| אדר׳ עירית טלמור | - | מהנדסת העיר | |
| מר ינון ברבי | - | מנהל ארנונה וגבייה | |
| מר רן אהרון | - | דובר העירייה | |
| מיטל ברמץ | - | דוברות | |
| זכי טיירי | - | ע׳ סגן ראש העיר | |
| ענבר לובין | - | ע׳ ראש העיר | |
| מאיה צוקרמן | - | מנהלת לשכת ראש העיר | |

**בהעדר**

| | | | |
|---|---|---|---|
| גב׳ דברת וייזר | - | חברת מועצה | |
| מר שמואל גריידי | - | חבר מועצה | |
| פרופ׳ נטע זיו | - | חברת מועצה | |

**<u>סדר היום:</u>**

1. **בקשתם של 6 חברי מועצה לקיום ישיבת מליאה שלא מן המניין בנושא הפחתת תעריפי צו המיסים של עיריית רמת השרון.**

## <u>פרטי כל</u>

| |
|---|
| **1. בקשתם של 6 חברי מועצה לקיום ישיבת מליאה שלא מן המניין בנושא הפחתת תעריפי צו המיסים של עיריית רמת השרון.** |

**מר יעקב קורצקי:** ערב טוב אני אתחיל ממה שהתחלנו בצהריים שהיה משהו שגם עצוב מבחינתנו ושמח בשביל שתי נשים יקרות שעובדות איתנו בשנים האחרונות. אז נראה לי שזה קצת מביך אותן. אבל אני חייב להגיד לכם את זה כל משפחת קורצקי פה עכשיו אני צריך להודיע להם על זה שאתן עוזבות אותנו לצערי. רק שיהיה לכן בהצלחה. תודה באמת על כל השירות שלכן. מאיה וענבר. דנה הולכת להיות במקום היא ושרה יהיו במקומן. יש פה מחליף אז שיהיה לכם בהצלחה ממני ואני מאמין מכל החברים פה בחדר. טוב אני מתחיל בהצעה לסדר שלנו. הנדון: הפחתת תעריפי צו המיסים של עיריית רמת השרון. אני שמח שיצטרפו להצעתי המתבקשת חברי לאחר שהבינו את הצורך, וראו לנגד עיניהם את טובת תושבי העיר הקורעים תחת נטל המס. בהמשך להחלטת אישור העצמת זכויות שהתקבלה ביום ה-30.8.22 בפורום ועדת תכנון ובנייה. הריני לפנות בהצעה לסדר כדלקמן: אני יעשה הקדמה, אני רואה פה את החברים מהגזברות באו ערניים אז אני בסוף גם כמה מילים לפני שאפילו מה שלא כתבתי. לפני שהם יקפצו ככה ינון וגידי, יש לי הערכה עצומה אליהם אז אני אגיד כמה מילים להם. בשנת 2021 לא העלו תעריפי ארנונה באחד וחצי אחוז למגורים על פי נוסחת משרד הפנים זאת על סמך הצעה לסדר ביוזמתי שאושרה בישיבת מועצה שלא מן המניין. בזכות

חברי מועצה שהצטרפו להצעה שאושרה ברוב קולות. השקפת עולמי הינה הפחתת נטל המס על התושבים. יחד עם שמירת רמת השירותים המגיעים להם. תמיכתי ותמיכת חברי לסיעה בעד העצמת זכויות שאושרה ב 30.8.22 הותנתה בכך שתינתן 20% הנחה בארנונה לתושבים. כיום אנו מודעים יותר להכנסות הצפויות מארנונה מאזור ביג סינמה סיטי וגם עשיתי בירור יותר לעומק שמדבר בין חמישה לשבעה, שמונה חודשים שהם כבר אם אתם לידיעת הכלל כל החנויות של הביג כבר הושכרו. יש שם תפוסה מלאה. המשרדים הם עובדים שם בקצב מסחרר ולפי הבנתי ולפי מה שאני הבנתי ממה שחקרתי, עוד שבעה, שמונה חודשים כבר יהיה אפשר לתת שם להתחיל לעבוד. זה הערכה גסה שמונה חודשים. בזכות העצמת הזכויות שאישרנו שהינם כמאתיים מש"ח, זה לא מדויק מאתיים מיליון כי גידי אמר לי שזה תשעים וחמישה מיליון לפני העצמה ויוכפל בהתאם תשעים וחמישה ועוד תשעים וחמישה מיליון בכל שנה. זאת לאחר שאושר תעריף חדש רק עבור אזור זה. כמו שזכור לכם שאנחנו אישרנו לאזור הביג תעריף מיוחד בשביל למשוך בעלי עסקים, שזה היה צעד נכון מבחינתנו. תעריפים אלו שאושרו במשרד הפנים זה מכבר, בעוד שמנגד שאר האזורים ברמת השרון, ממשיכים לשלם ללא אבחנה של אזור, וקורעים תחת נטל תעריפי צו המיסים על סמך העובדות המפורטות בסעיפים הבאים הנני מגיש את ההצעה לפני שאני מגיש את ההצעה אני אגיד, שבוודאי רחוב סוקולוב שהוא גם ככה במצב אנוש, אוסישקין שהוא במצב בסדר גמור אבל מכיוון שיפתח שם עוד אופציה אדירה בביג המתחם הזה. אני חושב שההתחשבות היא צריכה להיות מיידית. ולהבין גם כן את האנשים שנשאו בנטל כל החיים שלהם, אלה שבזכותם העיר הזאת יכלה לשגשג ולפרוח. והם שהחזיקו את העיר במשך שבעים ושישים שנה אחרונים. אז אני חושב שמגיע להם יש לנו את הזכות לעשות את זה. הכנסות שאמורות להתקבל ישמשו הן להגדלת השירותים העירוניים, והן לשריון מימון הפחתת תעריפי ארנונה, ללא שריון זה הבקשה לא תאושר. כמובן אנחנו אנשים עם אחריות, ועד היום לא יכולנו לעשות את זה, אבל מכיוון שהוסבר לי על ידי הגזבר, על ההעצמה הזאת אז תהיה לנו את האפשרות כמו שהיה לנו את הזכות לעשות את העצמת הזכויות ולשיטתי היינו צריכים לעשות את ההגדלה

יותר. כי אני היום רואה מה קורה בתל אביב ובהרצלייה, הם הבינו שהם עשו טעות עם ההעצמה, הם העצימו לא מספיק והיום הם מגדילים עוד יותר. אז אני חושב שזאת הייתה הזכות שלנו כנבחרי ציבור, לעשות את העצמת הזכויות ובאותה לשון אני אומר שזה זכות שלנו, יש לנו זכות אדירה לא הרבה קורה לחברי מועצה בקדנציה להשפיע על משהו שהוא כל כך נכון וצודק. על משהו שהוא היסטורי כי תלמדו את צו הארנונה שלנו, אנחנו הבודדים בארץ אולי יש עוד עירייה אפילו לא עירייה מועצה שהיחידים בארץ שאין לה שיטת ארנונה. ומכיוון שהבהיר לי מצוין שיש לנו אני חושב שאת אחד הגזברים המנוסים בארץ והטובים בארץ ואין על זה חולק אני לפני שאני אקריא אני אגיד את הדברים שבאמת אני חושב, אני חושב שאני קיבלתי אותו עוד בזמנו חברי מועצה ישבו בקבלה של עובדים בוועדת לא משנה הוא כזה רוצה להצטנע אני חושב שבמצב של עיר יציבה ופחות מזה, עד לפני שכמה שנים, באמת גם בזכות ראש העיר ואני יכול להחמיא לכל החברים, בזכות עבודה קשה טובה ויסודית, היום אנחנו חזרנו להיות עיר איתנה, כמו שמתאים לרמת השרון, יש רק 36 עיריות בארץ שיש להם את הזכות להיות עיר איתנה, זה נותן לנו פריבילגיות מסוימות. שהם חשובות, זה בזכות העבודה הקשה והמסיבית ואינטנסיבית של כל אנשי המקצוע, זה מנכל שלנו, היועץ המשפטי, הנדסה שעושים פה עבודת קודש, ויש לנו זכות ואני חושב שאנחנו צריכים לנצל את הזכות הזאת כי תושבים שלנו באמת אני עשיתי בדיקה יסודית אתם גם יכולתם לבדוק את זה. היום כל הנתונים פתוחים באינטרנט, אתם יכולים להיכנס לכל עירייה ולחשבונות, ולבדוק את מה שאני אומר לכם. אנחנו גובים. אני לא רוצה להשתמש במילה גזלנים כי זה לא מתאים. אנחנו לא גזלנים. אנחנו נכפה עלינו הדבר הזה. אבל היום יש לנו את ההזדמנות, ואת האפשרות לעשות משהו שהוא צודק והוא נכון כלפי כל התושבים, ואני מקווה מאוד שבאמת בהחלטה שהיה תהיה פה אחד שנוכל ללכת איתה מחר בבוקר כבר למשרד הפנים, אנחנו חייבים אני לא סתם עשיתי ואני באמת מתנצל שאני מטריח אתכם, אבל זה מתבקש מכיוון שמהראשון לחודש אני מפחד שאנחנו נפספס וזה יהיה כבר שנת בחירות ויכניסו אותנו. לא רוצה להיכנס לשם, שתתקבל פה החלטה צודקת ערכית גם לבעלי העסקים שלנו וגם לתושבים שלנו

לעשות את ההעצמה בסדר מסוים, לעשות את זה הפחתה הדרגתית, שהיא לא מצד אחד היא לא תפגע בשירותים ומהצד השני היא תעשה שכל ישר עם כל התושבים שלנו. אז אני עובר להקריא את ההצעה. תעריף ארנונה לפי מספר שיטות. אז אני עדיין בתעריף לפי אזורים כמו שאתם מכירים ויש תעריף מדורג כלומר כל מטר בתעריף מתאים עד לסך הגודל של הנכס. ותעריף המשלב את שני השיטות הקודמות כלומר משולב. אז אני שלחתי לכם את כל הטבלאות זה אצלכם. אתם יכולים לראות את הכל. שלחתי לכם הבאתי לכם כמה דוגמאות מכמה ערים. אתם יכולים להיכנס לעוד ערים, הפערים רק הולכים וגדלים. בכלל בנושא של ארנונה של עסקים, אנחנו בפער עצום ולא פלא שהרבה מתחלפים פה עסקים ולא יכולים לשאת בהוצאות האלה. ולכן אני חושב שהגיע הזמן. זהו הסברתי למה. אז ההחלטה. ההחלטה שאני מציע להפחית את התעריפים בצו המיסים של שעיריית רמת השרון על פי המותר במשרד הפנים. בדקתי את הכל התייעצתי עם אנשי המקצוע, במשרד הפנים. אני לא שולף הכל בבדיקה. לשנות צו ארנונה אי אפשר גזבר שלנו יכול להסביר אחר כך שהוא ניסה לעשות את זה כגזבר נס ציונה. אין עם מי לדבר במדינת ישראל אבל את הנושא לעשות שבעה וחצי אחוז למשך השנתיים, שנה ראשונה להתחיל מ2024 2025 2026 נעשה שלוש פעימות ונגיע ככה לעשרים אחוז, ומפה אני מתפלל שאתם תקבלו את ההצעה שלי. אני אשמח אם תקבלו אותה תודה.

**מר אבי גרובר:** מישהו רוצה להתייחס.

**מר ירון גדות:** אני רוצה אבל קודם הצוות המקצועי לא?

**מר יעקב קורצקי:** אני יכול להחליט שלירון אין זכות להתערב או שאסור לי?

**מר אבי גרובר:** יש שישה אנשים שחתומים על ההצעה. אני שאלתי אם מישהו מהם מעוניין להוסיף למה שיעקב אמר.

**עו"ד עידן למדן:** אני אתייחס בהמשך. אני רוצה לשמוע

**מר רביד פלד:** לא. מוכנים להצבעה.

**מר אבי גרובר:** גידי אתה רוצה להתייחס? אני אתייחס אחר כך.

**מר גידי טביב:** העניין הזה של הכנסות ארנונה גדולות בעומדות בעזרת השם להיכנס זה לא סוד. התחשיב שיעקב ציין, זה תחשיב אומדן גס שעשיתי לצורך שאלה שעלתה בקשר

ליציאה לשלב ג' של פיתוח גלילות צפון. כאשר התחשיב שלי שעל פי זכויות הבנייה הנוכחיים מאה שבעים וחמישה אחוז לפני הכפלה בביג. נוגע למצב שאם מממשים את כל ר ש 616 סדר הגודל של הארנונה הנוספת היא תשעים וחמישה מש"ח. אם מכפילים זה מאה שמונים מש"ח. כיום יש לנו את ....ואת ביג זה סדר גודל של שליש מהפוטנציאל. זאת אומרת אם נניח רק שניהם יסיימו את הבניה ולא תהיה בניה נוספת מה שלא סביר. נניח. אז אנחנו מדברים על שלושים מש"ח או בכפל זכויות שישים מש"ח בשנה. סביר שיבנו את כל רש 616. לכן מבחינתי המשמעות היותר גדולה של הדיון כאן הוא להמחיש כמה חשוב להעצים את הזכויות. פשוט מספרים באמת מביאים אותנו לפוטנציאל יפה מאוד. בנושא של הפוטנציאל בפיתוח, השבחה, אנחנו כבר רואים את התוצאות ואנחנו משתמשים בכספים האלה ומפתחים את העיר בצורה מטורפת. בארנונה אנחנו מדברים על משהו שיקרה בפועל, נתחיל לראות את הכסף. אני לא יודע אם שבעה, שמונה חודשים הלוואי, סדר גודל של שנים בודדות. אז לעניין סדרי הגודל לתחשיב המספרים שיעקב דיבר עליהם. לגבי יעקב הזכיר נושא של אזורים. בעיר אז אני רק מזכיר, שעדיין יש לנו היסטורית אולי זה הזמן לתקן גם את זה. עסקים באזור ג' החרושת, יוחננוף, הם משלמים רק מאתיים שישים שקל בעוד שבאזורים אחרים כמו סינמה סיטי, כמו סוקולוב, אוסישקין, משלמים שלוש מאות שמונים ושמונה שקלים.

**מר יעקב קורצקי:** הגיע הזמן שנוריד לכולם למאתיים שישים. כמו בכל הארץ. כי הם בממוצע הארצי.

**מר גידי טביב:** זה לעניין. נכון אמר יעקב. שלשרים אין סמכות לשנות שיטה בארנונה. לכן השיטה שנוהגת אצלנו במגורים אם אתה עובר מדרגה מסוימת אתה קופץ לתעריף גבוה יותר מהמטר הראשון לי אין דוגמא לתת של עיריות נוספות שיש להם את הדבר הזה. לכן נצא מנקודת הנחה שאנחנו בין הרשויות הבודדות שאצלם זה קיים. מנגד חיוב שטחים משותפים, אצלנו ברמת השרון, זה מוגבל רק לחמישה אחוז משטח הדירה. ברוב הרשויות החיוב הוא של כל השטח המשותף של הבניין הוא מחולק באופן יחסי, בין הדיירים לפי שטח דירותיהם. אין את המגבלה של חמישה אחוז. זה מאוד משמעותי. זה אומר סדר גודל שברמת השרון שליש

מהשטחים המשותפים לארנונה ולא מאה אחוז השטחים המשותפים בארנונה. דבר נוסף שאני רוצה לציין זה החלטה של הממשלה בחוק ההסדרים האחרון. מתוך מגמה לעלות את תעריפי המגורים, כדי לאפשר לרשות להפחית את התעריפים לעסקים וזאת כדי לבטל את ההתנגדות של רשויות מקומיות לבנייה למגורים, אני מזכיר שבנייה למגורים צריך לסבסד אותה אז בחוק ההסדרים נקבע שנקבעו תעריפי יעד. אם מסתכלים במטריצה בחוק ההסדרים בסוציואקונומי שלנו ובמדד הפריפריה שלנו אנחנו אמורים להגיע לתשעים שקלים למטר לשנה. זאת אומרת כרגע.

**מר יעקב קורצקי:** לא רלוונטי גידי. זה לא רלוונטי.

**מר גידי טביב:** כרגע ממשלה קיימת.

**מר יעקב קורצקי:** אין החלטת ממשלה. איזה קיימת. יש מחר שלישי בחירות הכל יתהפך.

**מר גידי טביב:** בסדר אני מדבר על מצב כרגע.

**מר יעקב קורצקי:** מה מצב. אין החלטה.

**מר גידי טביב:** האם כשנכנסים כספי ארנונה אפשר להחליט על תעריפים או לחילופין נותנים לתושבים שירותים בזול או יותר או בחינם זה החלטה שלכם. זה לא קשור אלי. מבחינתי ההחלטות יקבעו התקציב יקבע לפי ההחלטות הצפויות בשנה הקרובה. לפי זה נתקצב את ההוצאות. זה העניין שלכם לא עניין שלי. זהו בשלב זה אין לי מה להוסיף מעבר לזה בשלב זה.

**מר ערן שורץ:** אני יכול להתייחס ברמה הכללית. אנחנו נמצאים היום עם תקציב של חצי מיליארד שקל ואנחנו רואים ראינו גם בתקציב האחרון. ומן הסתם גם בחודש, חודשיים הקרובים אנחנו בוחנים את הנושא התקציבי, אנחנו לא נמצאים במקומות של עודפים ויש רמת שרות שאנחנו צריכים לתת לתושבים, אז בהקשר של העודפים אנחנו עוד לא שם. התחזית של הצמיחה מבחינת היקף הכנסות ארנונה, היא דבר מבורך לעיר והוא כמובן משמעותי וצריך לגדול במהלך חמש שנים הקרובות, או בעשור הקרוב. צריך לזכור ליד הדבר הזה שאנחנו מסתכלים על הגידול באוכלוסייה, אנחנו רואים בחמש, עשר שנים הקרובות את העיר צומחת מחמישים אלף תושבים לשמונים אלף תושבים. אז הדבר הזה הוא כמובן יצריך אותנו להיקף מאוד משמעותי של גם ברכיבי ההוצאה. צריך להתייחס לזה.

וככל שבאיזון בין צפי גידול הכנסות לבין צפי גידול הוצאות, יפתח פער שיגדיר עודפים אז בנסיבות האלה בוודאי אין בצורה מדורגת ואחראית אין מניעה מלעשות חלק מאותם עודפים לטובת מיתון הגידול והחבות בארנונה. זה בראייה שלנו.

**מר יעקב קורצקי:** אתה ממש אומר דברים לעניין. אבל כשאנחנו נגיד נגדל ולפי מה שאמרת בעוד שלושים אלף תושבים השטחים המסחריים יגדלו פי מאה ממה שיש לנו ברמת השרון. יש מספרים. יש לנו. אני יכול נתתי לחבר אתה יושב ראש הוועדה אתה יודע למה אם אתה בהתאם לשלושים אלף תושבים שאנחנו נגדל אז המסחר ותעשייה יגדל פי מאה כן. אני מוכן להתחייב על זה גם. פרופורציות של רמת השרון. מי כמוך יודע. על מיליון ומשהו מטר של מסחר ותעשייה שיש לנו בשנים הקרובות. לא מדבר על מאה חמישים אלף של אלקו שמחר יכול לצאת לדרך שהוא עדיין מתמהמה בגלל אני מדבר איתך זה בקטנה. על מאה חמישים אלף. היום כל רמת השרון כמה יש לנו מסחר ותעשייה. כל רמת השרון. תקבל פרופורציות. כמה יש לנו כל רמת השרון. אנחנו יכולים להגיד לי מהגזברות. בוא נשמע. רק מה שעכשיו אתה בונה בביג, זה פי שתיים מכל מה שיש לך עכשיו ברמת השרון. לא מדבר על אלקו שזה עוד מאה חמישים אלף. לא מדבר עוד על מאות אלפים לא מדבר על העצמת זכויות. איפה אנחנו הולכים להיות. שאנחנו נהיה שמונים אלף תושבים מבחינת מסחר ותעשייה. הכל בדקתי אבי. נהפוכו לאנשים פה לפני שאני אומר משהו אני בודק אותו מאלף כיוונים. ואתם צריכים לתמוך, לבדוק ולשבת פה להסתכל לתושבים בעיניים, אלה הם המגדלים שהם משלמים הם הראו לך את התלוש מה שהם משלמים בארנונה. בית של מאה עשרים מטר נטו. הם צריכים לשלם על שטחים שאתה עכשיו אמרת חמישה אחוז. הם משלמים פי כמה מכל אזור המרכז. והם יראו לך את זה. אני יראה לך את זה מוכח בתלוש. מה שהם מקבלים כל חודשיים לשלם. ואתה יודע גידי. אני יענה לך על מה שאתה אמרת. תכנסו לעוד פרופורציות. צחי. תבדקו את מה שאני אומר. הגזבר שלנו בא מנס ציונה. נס ציונה זה סדר גודל של רמת השרון בתושבים. חמישים אלף תושבים. המסחר ותעשייה שלהם יותר בריא משל רמת השרון. הוא הפוך, הוא שבעים שלושים ומסחר ותעשייה ומגורים. רמת השרון

היא בדיוק הפוך. אתה יודע כמה הכנסות של נס ציונה? אתה יודע כמה הם מגיעים בשנה? אז אתה בכלל לא בדקת את מה שאני שלחתי לכם. הם מגיעים למאתיים מיליון שקל. אתה יודע כמה רמת השרון? מאתיים שבעים מש"ח. הוד השרון אתה יודע כמה הם מגיעים בשנה.

**מר מיכאל דורון:** היום מאתיים שבעים מש"ח?

**מר יעקב קורצקי:** כן. מה שאני אומר לכם בדוק.

**מר אבי גרובר:** כל הארנונה.

**מר יעקב קורצקי:** מאתיים שבעים מש"ח ארנונה שלנו. כן מאתיים שבעים מש"ח. נס ציונה מאתיים מיליון. פערים של שבעים מיליון. אני מדבר איתכם על הכל. על מסחר ותעסוקה. נס ציונה בסך הכל הכללי הכנסות

**מר מיכאל דורון:** נס ציונה יש פארק תעשייתי מטורף.

**מר יעקב קורצקי:** מאתיים מיליון הכנסות. רמת השרון על חמישים אלף תושבים מאתיים שבעים מיליון שקל. משלמים. מראה לכם את הפערים של תושב ברמת השרון משלם על דירה שהוא גר בה ומה שמשלם תושב של נס ציונה הרבה פחות. אלף אחוז. הוד השרון, שכנה שלנו. אותו סדר גודל. סוציואקונומי וכל מה שאתם רוצים. אתה יודע כמה הם עושים בשנה. כמה ארנונה שלהם. הם מכניסים. אתם יודעים, לא בדקת אפילו. לא פתחת שנייה אחת לראות כי מי זה יעקב קורצקי בשבילך.

**מר אבי גרובר:** אני פתחתי ואני בדקתי ואני תיכף אתייחס להרבה מהדברים שאתה אומר. סליחה שאני אוהב אותך ואתה אח. יש דברים שאתה אומר שהם לא לגמרי מבוססים.

**מר יעקב קורצקי:** תעשו מה שאתם רוצים.

**מר אבי גרובר:** עירית. את הביג אפשר שנה הבאה לאכלס. כרגע כמו שהתוכנית כרגע. הוא יכול לפתוח את הקניון.

**מר יעקב קורצקי:** שבעה, שמונה חודשים.

**אדר' עירית טלמור:** כרגע לפי התבע אסור להם להכניס את המסחר. למרות שהם נורא רוצים. תבע קבעה בגלל התנגדויות שהיו בזמנו שהם צריכים לאכלס את זה יחד עם המשרדים.

**מר אבי גרובר:** מתי המשרדים כרגע אמורים להיות פתוחים.

**אדר' עירית טלמור:** עשרים וחמש ייקח להם ...זה ארבעים וחמש קומות. הם ירצו בטח לשנות תבע או לשנות

**מר אבי גרובר:** משתנה. כרגע הקניון לא נפתח בשנה הבאה. עם כל האהבה.

**מר יעקב קורצקי:** אנשים שכבר סגרו.

**מר אבי גרובר:** יש תבע.

**מר יעקב קורצקי:** תראה איזה אבסורד. אנחנו הולכים להילחם בביג. אז בשביל מה עשית העצמה. באתם רצתם אלינו. בואנה זה לא יאומן מה שאני שומע מאנשי המקצוע. אנחנו נתקע אותם בשביל לא לתת הנחה חס וחלילה לתושבים

**אדר' עירית טלמור:** סליחה רק רגע.

**מר מיכאל דורון:** מי אמר את זה.

**אדר' עירית טלמור:** מישהו אמר לתקוע.

**מר יעקב קורצקי:** אני אומר לכם בפירוש. תוך שמונה חודשים אם הגלגלים אנחנו לא תוקעים אותם, הם כבר יכולים לקבל מפתח. אלף אחוז.

**מר אבי גרובר:** אבל איך עשו בעקבות התנגדויות שהיו. הכניסו תנאי בתבע.

**אדר' עירית טלמור:** אנחנו לא היינו פה עם כל הכבוד לך. לא היינו פה.

**מר יעקב קורצקי:** רגע. סליחה. בקשה. עוד רגע. עירית אני מכבד את 2025 אז מ2025 היום אנחנו מקבלים את ההחלטה. שירד שבעה וחצי אחוז. בסדר. יניח את דעתכם? כי אתם.

**גב' ענבל דדון:** לא. כי זה לא עובד ככה. תיתן גם תשובות לסייעות. קדימה נו יאללה. איזה כיף.

**מר ירון גדות:** איזה יופי אתה נלחם בשביל התושבים כל הכבוד לך יעקב.

**מר אבי גרובר:** לא. זה לא עובד ככה. אחי. אמיתי אני אומר לך. זה לא עובד ככה. סליחה שאני אומר לך את זה.

**מר יעקב קורצקי:** אתם תתנו את התשובות לתושבים. תגידו שאתם לא רוצים. תמשיכו סימפוזיון.

**מר ירון גדות:** נלחם בשביל התושבים. כל הכבוד.

**גב' ענבל דדון:** נלחם בפייס בוק לוחמה פסיכולוגית.

**מר ירון גדות:** הצגה.

**גב' ענבל דדון:** בדיוק. הצגה ותו לא.

**מר מיכאל דורון:** בפעם הקודמת הצבענו בישיבה מיוחדת. ישיבה שלא מן המניין על עצירת עדכון אוטומטי של הארנונה. עלתה הצעה לסדר שלא אתה יזמת יעקב. אלא דוברת וייזר יחד איתי.

**מר ירון גדות:** תשאל את זכי מי יזם את ההצעה הזאת. איפה כן. מי

**זכי:** מה שעשינו דילים.

**מר ירון גדות:** מי יזם את זה.

**זכי:** הדיל שלנו. אני מודה נכון.

**מר ירון גדות:** הנה מודה.

**מר מיכאל דורון:** אנחנו יזמנו את ההצעה הזאת. העניין הוא לא קרדיט כרגע. אתה תיתן לי

**מר רביד פלד:** יעקב גם היה חתום שם אבל.

**מר מיכאל דורון:** נכון. אבל

**מר יעקב קורצקי:** יכול להיות מיכאל.

**מר מיכאל דורון:** יעקב מציג את זה כשלו.

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל ודוברת הציעו את ההצעה ואני הצטרפתי.

**מר מיכאל דורון:** בדיוק. עכשיו באותה ישיבה אנחנו אמרנו בין השאר שצריך לעשות בדק בית יסודי בכל נושא הארנונה ברמת השרון. מה שאתה מציע זה לא בדק בית יסודי. בדק בית יסודי זה אומר שאנחנו מייצרים צו ארנונה חדש עם דיפרינציאלי רציני

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר.

**מר מיכאל דורון:** או קי תדבר אתה לבד. אני פשוט מיותר פה.

**מר יעקב קורצקי:** לא. דבר סליחה.

**מר מיכאל דורון:** אני חושב שאנחנו צריכים לחתור להגיע למצב שיהיה לנו צו ארנונה מעודכן. שמתאים לעתיד. שמתאים לרוח הזמן. שמביא בחשבון את העובדה שיש שוני בין הרבעים פה. שיש שוני בין דירות גדולות לדירות קטנות. רק אז לפי להבנתי אפשר להמשיך ולנהל את המיסוי של רמת השרון בצורה רצינית ואחראית. להמשיך ולחתוך בצורה של סלמי, בכל שנה מידי פעם כשאנחנו בעיקר כשאנחנו מתקרבים לבחירות זה לא נראה טוב. זה לא נראה שצופה פני עתיד. כל מה שאמרת לגבי העצמת זכויות. אגב אני רוצה להזכיר כאן שנושא העצמת הזכויות

די טורפד על ידי או די עוכב על ידי לא מעט חברי מועצה. חלקם נמצאים כרגע בהצעה לסדר הזאת שזה ממש אבסורד בעיניי. אחד הדברים שאני אמרתי בנושא העצמת זכויות שאנחנו צריכים העצמת זכויות כי אנחנו צריכים להתעשר, כי אנחנו צריכים כי אם אנחנו נתעשר אנחנו נוכל לבצע הרבה דברים בין השאר לנקות את העיר הזאת כמו שצריך, ולהקים בה את כל המוסדות שחסרים בה ואת כל הפסיליטיס והשירותים שהיינו רוצים לתת לתושבים. זה צריך לבוא משם. אני מסכים איתך לגבי העצמת זכויות. אבל אנחנו צריכים לראות אנחנו צריכים לסדר את כל הדבר הזה כמכלול אחד שלם, ולא להתחיל עכשיו לכוון על צו ארנונה אחד ולחתוך אותו מהיום בעוד חמש שנים. זה לא רציני. בעיניי.

**תושב:** על הגב של התושבים. לאט, לאט. נוח לך ככה להציג את זה. בינתיים משלמים ומשלמים.

**מר יעקב קורצקי:** עמי סליחה. אי אפשר מיכאל. תשאל את הגזבר. אי אפשר לגעת בצו ארנונה. ותראה איזה אבסורד. מאתיים שבעים ושתיים עיריות במדינת ישראל יש להם צו ארנונה או אזורים או מדרגות או שניהם רמת השרון אין להם צו ארנונה. קורעים אותנו מכל הכיוונים. צריך לעצור את זה. אז איך נעצור את זה? אז השיטה היא אפשר רק שבעה וחצי אחוז מיכאל. ואיך למה דווקא הבאתי את זה עכשיו. אתה צודק שנת בחירות ידעתי שיעלו את הנושאים האלה. מכיוון שסוף סוף עכשיו רק הביאו את ההצעה של העצמת זכויות. אם לא היו מביאים את אם לא היינו מצביעים על זה, אתה צודק זה חסר אחריות. אתה יודע מה זה גם ילדותי מבחינתי היה לעשות את זה. בסדר. זה חסר אחריות. הכל בסדר אבל מכיוון שלפני גם אמרתי אני בעד העצמת זכויות מכיוון שתהיה את האפשרות לעשות. לא סתם גם אמרתי שבעה וחצי אחוז. אני הבאתי את זה מכיוון שיש כבר תקדים במדינת ישראל על המספר הזה. אז אמרו לי לעשות את זה. בשלושה שלבים. לא אני לא סתם שלפתי.

**מר דני לביא:** שאלה טכנית גידי. איפה אנחנו מדורגים בארנונה יחסית בארץ. מבחינת

**מר רביד פלד:** הכי יקר בארץ.

**מר מיכאל דורון:** זה לא נכון.

**מר גידי טביב:** בגדול לדעתי ברבע העליון.

**מר יעקב קורצקי:** תבדקו.

**קהל:** ברבע העליון.

**עו"ד עידן למדן:** יותר קרוב בחמישיה העליון.

**מר יעקב קורצקי:** הוכחת אותי. תביאו יחד בארץ יאללה. צא.

**מר דני לביא:** הוא אמר שזה לא הכי יקר אבל הוא אמר שזה ברבע העליון.

**מר יעקב קורצקי:** לא. דני הכי יקר בארץ. ינון הכי יקר בארץ.

**מר דני לביא:** גם סוציואקונומי הכי יקר בארץ אז מה.

**מר יעקב קורצקי:** אנחנו לא סוציו אקונומי הכי יקר בארץ. גם אני אזכיר לכם עוד משהו אחד, שאנחנו קצת ירדנו במדדים מכיוון שהפסיקו לנו את עיר עולים. מזכיר לכם שקצת ירדנו בסוציו אקונומי. אנחנו טיפה

**מר אבי גרובר:** סוציו אקונומי לא קשור לזה. סוציו אקונומי קשור לתושבים.

**מר יעקב קורצקי:** במדדים.

**מר אבי גרובר:** לא ירדנו בשום מדד. סוציואקונומי.

**מר יעקב קורצקי:** ...מיליון שקל שאתה מקבל מהמדינה.

**מר אבי גרובר:** אבל זה לא קשור לסוציו אקונומי. סוציו אקונומי זה שהתושבים. זה לא קשור בכלל לרשות.

**מר יעקב קורצקי:** אבל הרבה ערים בארץ הם סוציואקונומי תשע.

**מר אבי גרובר:** בני ברק עירייה נורא עשירה וסוציו אקונומי שתיים שלוש.

**מר יעקב קורצקי:** הרבה עיריות בארץ הן סוציו אקונומי גבוה. הם לא משלמים כמו שהתושבים שלנו משלמים.

**מר אבי גרובר:** אין עיר גדולה כמעט של סוציו אקונומי.

**מר יעקב קורצקי:** אין עיר בארץ שגוזלת את התושבים שלה כמו רמת השרון. בואו נתקדם.

**מר גידי טביב:** יעקב יש את הדוח הרבעוני אפשר לראות את הממוצע המשוקלל בנס ציונה 44 שקלים ברמת השרון 66 שקלים. בסדר. בשביל זה הפער הזה כמו שאתה ציינת אותו אבל בהרצלייה זה 64 שקלים.

**מר יעקב קורצקי:** איזה אזור?

**מר גידי טביב:** לא. המשוקלל.

**תושב:** לא. זה מחולק לאזורים בהרצלייה.

**מר אבי גרובר:** גם אצלנו זה מחולק לאזורים.

**מר יעקב קורצקי:** לא מחולק.

**מר אבי גרובר:** גם אצלנו יש אזורים תפסיק.

**מר יעקב קורצקי:** לא מחולק לאזורים הדירות. מה פתאום.

**עו"ד עידן למדן:** לא מחולק לאזורים.

**מר יעקב קורצקי:** אין לנו אזורים. מה פתאום אבי. ראש העיר שלף. ירה מחולק לאזורים. אם זה מחולק לאזורים אני עכשיו יורד מההצעה שלי.

**מר גידי טביב:** גם אצלנו זה מחולק לאזורים לכן.

**מר יעקב קורצקי:** המגורים?

**תושב:** מגורים לא מחולק רק עסקים.

**מר יעקב קורצקי:** איפה?

**מר גידי טביב:** כל האזורים. לגדלים.

**מר ערן שורץ:** לגדלים. לארנונה.

**עו"ד עידן למדן:** לא לאזורים.

**תושב:** כואב לנו. מה זה מפריע. היא לא מפריעה. אתם יושבים פה עם אסיפה כללית יש מילה אחת כסף. אחת.

**מר גידי טביב:** אל תתערב ואל תפריע.

**מר אבי גרובר:** עמי. עמי. לא שנייה.

**תושב:** ראש העיר כואב לנו.

**מר גידי טביב:** אל תפריע.

**קהל:** אני לא מפריע. כי כואב לי.

**תושבת:** אני מבקשת לדייק כי במגורים אין דירוג רק בעסקים.

**עו"ד עידן למדן:** זה לא אזורים. זה ...

**מר ערן שורץ:** דירוג של גודל. לפי גודל הנכס ולא לפי.

**מר יעקב קורצקי:** גידי. אנחנו קוראים בכל הכיוונים. לא מותר לנו מחסנים.

**מר אבי גרובר:** למה במורשה לא מקבלים את השירותים שמקבלים במערבית.

**מר יעקב קורצקי:** מה זה קשור אבי.

**מר אבי גרובר:** מה זה מה קשור.

**מר יעקב קורצקי:** אנחנו קורעים את תושבי מורשה כמו שאנחנו קורעים את תושבי המערבית. מה קשור. אני ביקשתי לא לגזול את התושבים. אם מחסן משלמים בכל הארץ חמישים אחוז. גם המערבית ישלמו חמישים אחוז. למה. בגלל ש..קבע אז צריך לגזול אותו. איפה זה כתוב.

**מר אבי גרובר:** מה גוזל אותו.

**מר יעקב קורצקי:** איפה זה כתוב צחי.

**מר ירון גדות:** הקדוש ברוך הוא קבע.

**ד"ר צחי שריב:** בוא נבטל גם את היטל ההשבחה.

**מר אבי גרובר:** לא את לא אומרת. סליחה יש פה דיון של המועצה. עם כל הכבוד.

**תושבת:** אני מבקשת אחר כך להגיד. אני מייצגת את

**מר אבי גרובר:** את לא מייצגת אף אחד. אף אחד לא בחר אותך לכלום. זה אנשים שנבחרו. את גם לא מייצגת את תושבי המורשה עם כל הכבוד.

**מר יעקב קורצקי:** אבי אנחנו נותנים גם לאנשים לדבר.

**מר אבי גרובר:** היא לא מייצגת אף אחד. היא מייצגת את עצמה. היא בחרה לבוא ולדבר.

**תושבת:** אני לא מייצגת רק את עצמי ממש לא.

**מר אבי גרובר:** את לא נבחרת בשום פורום. גידי סיימת.

**תושבת:** סליחה. יש תנועה שאתה הקמת בעצמך לתושבי מורשה החדשה. ואנחנו ישבנו איתך ועם מר קורצקי ודיברנו.

**מר אבי גרובר:** ישבתם כמה תושבים. אף אחד לא בחר אתכם. בחרתם לבוא לפורום הזה.

**מר יעקב קורצקי:** אנשים שבחרו להתנדב ולנסות לשנות.

**מר אבי גרובר:** אף אחד לא בחר אותם בשום מקום.

**מר יעקב קורצקי:** אנחנו תמכנו ותומכים בהם כמו שאנחנו תומכים בהרבה מקומות.

**מר אבי גרובר:** עמי.

**קהל:** בלי משכורות זה לא אומר שאנחנו לא שווים כלום.

**מר אבי גרובר:** מה קשור משכורות. עמי אתה מרוויח יותר ממני אני מוכן לחתום על זה. סבבה אל תשחק לי אותה כאילו זה.

**מר יעקב קורצקי:** מה זה קשור

**תושבת:** הטון הזה לא יפה ולא מכובד. בחרו בי לייצג את מורשה.

**מר אבי גרובר:** מי בחר אותך.

**תושבת:** נושא של הארנונה. תושבים. אנשים הוועדים אלכסנדרוני.

**עו"ד עידן למדן:** תנו לגידי רגע לסיים ואחר כך בסוף ננסה שגם ישמעו אחד מכם.

**מר גידי טביב:** אני אומר כמו שאמרתי אנחנו נמצאים ברף הגבוה. אני לא איזה פי שניים מאיזה מקום אחר או עשרים אחוז יותר. אפשר לבחון את זה בדוח רבעוני של כל רשות מקומית ובפורמט של משרד הפנים. כמו שאמרתי אנחנו שישים ושישה בהרצלייה זה שישים וארבעה. אפשר לחפש ולראות מקומות נוספים. לוקחים את סך הכל הכסף שמחויב בפועל לחלק לכל הפרמטרים וזה נותן. אומר ינון שבירושלים יש אזור זה. אזור הנוף זה תשעים וארבע למטר. אזור הר נוף.

**ינון:** אני גר בהר נוף לפי שיטת נטו, לא ברוטו כמו ברמת השרון. תשעים וחמישה שקלים למטר. בסדר.

**מר יעקב קורצקי:** יש שם מדרגות.

**ינון:** מאה מטר הראשון.

**מר יעקב קורצקי:** אין לכם מדרגות מעל.

**תושבת:** והצמדות.

**מר יעקב קורצקי:** על מחסנים אתם משלמים אותו דבר. כן משלם.

**מר דני אדמסקי:** אבל בירושלים יש הרבה משפחות מרובות ילדים שלא משלמות כלום.

**מר יעקב קורצקי:** יש שיטה בירושלים. תעשה את הממוצע בירושלים אנחנו משלמים הרבה יותר.

**מר גידי טביב:** אתה מדבר על הפוטנציאל העתידי ומה לעשות עם הכסף הזה. האם להפחית תעריפים או

**מר יעקב קורצקי:** גידי אני אומר שאחרי שבעים, שמונים שנה ברמת השרון, הגיע הזמן. יש לנו את ההזדמנות.

**מר גידי טביב:** אם התעריף היה ארבעים שקלים הממוצע. ולא שישים.

**ד"ר צחי שריב:** אני לא שישים שבעים שנה פה.

**מר יעקב קורצקי:** אנחנו עוד מעט חוגגים מאה שנה לרמת השרון.

**עו"ד עידן למדן:** יכול להיות ההצעה לא הייתה עולה. כן.

**מר גידי טביב:** אז יכול להיות שההצעה לא הייתה עולה?

**עו"ד עידן למדן:** כן. אם היה תחשיב שהיה הולך כן על שטחים משותפים אחרים לא במחיר.

**מר אבי גרובר:** שטחים משותפים זה חמישה אחוז.

**עו"ד עידן למדן:** יכול להיות שהיית עושה אזורים ולא גדלים מהמטר הראשון ברוטו.

**מר אבי גרובר:** הבעיה שלך זה לא בשטחים המשותפים.

**עו"ד עידן למדן:** כנראה שההצעה לא הייתה עולה. מדברים על זה כבר למעלה משבע שנים מאז שנבחר ראש העיר בסבב הראשון. דיבר על זה רוני בלקין אך לפני שנה לקראת צו ארנונה 2022 שקיבלנו פה החלטה שעד אפריל יבוא דיון כדי שנגיע נשיג את ההשגות שלנו אחרי שהדרג המקצועי יביא המלצות. הייתה פה החלטה מועצה שהתקבלה, ובגלל זה הוא משך את הצעתו חבר אופוזיציה, קואליציה התחברה אליו, ולא הובא שום דבר המשכנו באותו מסלול קיים עדיין. לא שינינו שום דבר. לא הבאתם שום המלצה אחרת.

**ד"ר צחי שריב:** זה התחיל עוד קודם. גם אני דיברתי על זה, מתחילת הקדנציה צריך לרענן את צו הארנונה.

**עו"ד עידן למדן:** לכן התחברנו לעניין הזה שצריך לתקן ולראות ולחשוב איך עושים. אבל אי אפשר כל הזמן רק להגיד מה לא. פה יש ניסיון להגיד מה כן. בטח ובטח לאור ונכון יש כאלה שלא כל כך תמכו בהעצמת הזכויות. אבל העצמת הזכויות אושרה והגיעה לכאלה מימדים אז אין סיבה שזה לא יבוא בסוף. גם לטובת התושבים.

**מר גיא קלנר:** לא אין סיבה. זה עושה שכל. מה זה.

**עו"ד עידן למדן:** הפוך. דווקא עכשיו אתה צריך לבוא ולהגיד זה אמור לבוא לטובת התושבים. אז אל תגיד בעשרים עשרים ושלוש, ואל תגיד בעשרים עשרים וארבע.

**מר גיא קלנר:** אחד אנחנו גם עידן וגם אני אני לא זוכר מי עוד היה פה מהנוכחים כאן בחדר היו עוד. התנגדנו להעצמת הזכויות. מיכאל שמעתי בדרך אני יכול להתייחס. עידן התייחס לזה עכשיו. התנגדנו להעצמת הזכויות כי חשבנו שזה צעד לא נכון, בהקשר של האיזונים הנדרשים לפיתוח של רמת השרון. בטח בדרך הנכונה שצריך לבצע את זה ובהליך נכון שצריך לבצע את זה ובטח על רקע הדרך קבלת ההחלטות שהדבר הזה התקבל. דקה אחרי שרק סיכמנו את אותו דוח ביקורת שלא יכולנו גם להגיב לגביו. אבל אני לא פותח את כל הדבר הזה כרגע. בהינתן ועברה אותה העצמת זכויות שאנחנו לא רצינו, אז על אחת כמה וכמה, היפכה למה שאמרת ידידי מיכאל דורון, אז בוודאי בוא נראה עכשיו איך מניבים את

התועלת הטובה ביותר לעיר ולתושבים בהקשר הזה. יש פה כמה פרמטרים שמשחקים. פעם אחת זה המצב של העיר ביחס לערים אחרות. התקיים על זה עכשיו איזה שהוא סוג של דיון. אנחנו בוודאי לא עיר זולה ואנחנו גם לא צריכים להיות עיר זולה. אנחנו עיר שממצבת את עצמה ברף העליון של הערים, אנחנו שואפים לתת שירותים ברמה הגבוהה ביותר. ואנחנו צריכים כל הזמן לשאוף ולהשתפר בפרמטרים האלו. כמובן שתמיד השאלה היא המשאבים. נקרתה לכולנו לזכותנו הזדמנות שנקראת מתחם הסינמה סיטי או גלילות צפון שהיא אמורה לעשות שינוי בסטטוס קוו ובתמונה הרמת שרונית מבחינת ארנונה. אנחנו מברכים על זה. אגב גם בלי העצמת זכויות היא אמורה לעשות שינוי מאוד משמעותי. בוודאי ובוודאי על העצמת הזכויות של ביג, בוודאי ובוודאי על העצמת הזכויות המדוברת על כלל המתחם. מדובר על תהליך שונה לחלוטין מהמתווה הקיים כרגע. וגם הוא כמו שאמרתי קודם, אמור סוף כל סוף, וטוב שכך להביא אותנו.

**מר אבי גרובר:** עוד לא התקבלה שום החלטה על העצמת הזכויות. חוץ למגרש אחד לבניין אחד.

**מר גיא קלנר:** אותי אתה בטח לא צריך לשכנע. אותו בניין.

**מר אבי גרובר:** בוועדה המקומית עוד לא נכנסנו למדיניות של העצמת זכויות. נכון.

**עו"ד עידן למדן:** אותו בניין הכפיל את עצמו.

**מר אבי גרובר:** עוד לא העצמנו זכויות. אנחנו כבר מחלקים אל העור של הדוב. עוד לא יודעים אם זה דוב.

**מר גיא קלנר:** קודם כל כל הצעה מותנית בהקשר הזה.

**מר אבי גרובר:** ההצעה אומרת שבע וחצי שבע וחצי.

**מר יעקב קורצקי:** בכפוף להחלטות.

**מר אבי גרובר:** לא ..ולא כלום.

**מר יעקב קורצקי:** אבל לא נכון. בכפוף. אני התניתי את זה.

**מר גיא קלנר:** אתה לא תיקח מארנונה הקיימת. נו ברצינות.

**מר אבי גרובר:** אנו מציעים להפחית את התשלומים תוך 14 יום מזה תוגש בקשה למשרד הפנים. אין פה שום התניה שום כלום.

**עו"ד עידן למדן:** הבקשה תוגש בהתאם

**מר אבי גרובר:** אנו מציעים להפחית את התעריפים בצו המיסים על פי המותר במשרד הפנים שבע וחצי אחוז למשך שנתיים בשנה השלישית חמש תוך 14 ימים מהיום תוגש בקשה להפחתת התעריפים.

**מר יעקב קורצקי:** ללא שריון זה הבקשה לא תאושר. ללא הכנסות שיכנסו.

**מר אבי גרובר:** יש החלטה.

**מר גיא קלנר:** אבי עזוב. אל תלך עכשיו לניסוח יש לו. יש פה לפרוצדורה. זה הצד של ירון. אנחנו במהות. במהות ברור מה הרציו של ההצעה. הרציו של ההצעה זה שאם יש משאבים חדשים לעיר רמת השרון, דיון לגיטימי לחלוטין. האם המשאבים האלה יכולים לשנות מציאות עבור העיר והתושבים. שאלה היא כן או לא. לטעמנו כן. אני אגב לא רציתי את העצמת הזכויות. אבל משעברה חברים.

**מר אבי גרובר:** עוד לא עברה.

**מר גיא קלנר:** אנחנו קושרים קשר ישיר בין העברת הזכויות לבין ההצעה לסדר. אם זה לא ברור.

**עו"ד עידן למדן:** בפורום הזה כולל התחייבותו של סגן ראש העירייה כשהצביע בעד אחרת הוא כנראה לא היה תומך.

**מר יעקב קורצקי:** הייתי מתנגד לחלוטין.

**מר גיא קלנר:** עזבו שאנחנו בהשוואה לערים אחרות. עזבו את זה שאנחנו עיר יקרה. הכל נכון. בוא נסתכל אנחנו מול עצמנו. אם בתוך התהליך הזה העיר רמת השרון פעם אחת מגדירה את נפח הארנונה שלה עם העסקים. פעם שנייה מצליחה לעשות בלנס טוב יותר בין עסקים למגורים, שזו כלכלה אורבנית בריאה, זה מסכימים כל יושבי השולחן הזה. אם בתוך האיזון הזה, לוקחים חלק מסוים, לא את כולו, לא את רובו. חלק ממנו, ומשנים טיפה את היקף הארנונה המשולם של תושבי רמת השרון ועסקי רמת השרון שבוודאי ברף העליון של הארנונה בישראל ועדיין משמרים את הפיתוח של העיר. עדיין תהיינה יותר הכנסות, אול אובר ממה שהיה קודם, עדיין אפשר יהיה לתת רמת שירותים גבוהה יותר, ממה שהיה עד היום. איפה הבעיה. על מה אנחנו ההתקוטטות בכלל. על מה כולם מרוויחים מהסיפור הזה. העירייה תראה יותר הכנסות. רף השירותים יעלה. התושבים

יקבלו יותר שירותים וישלמו פחות. לדעתי זה WIN WIN WIN אז באמת של החיים, לדעתי זה צריך לעבור פה פה אחד. זו דעתי בעניין כולל הדרג המקצועי.

**מר אבי גרובר:** אם אתה מייצר את הנוסחה נכון. וכרגע היא מעוותת לחלוטין.

**מר גיא קלנר:** אז אמרנו. למה על מה. איך היית משלם.

**מר אבי גרובר:** אני אתן לך הסבר ואתה תראה איך זה קורה.

**עו"ד עידן למדן:** אני רוצה להוסיף כמה וכמה נקודות בנושא הזה כי אני חושב שזה כן חשוב שאנחנו באמת נדע את השתלשלות העניינים ואת הדברים שבאמת היו כולל ההצעה שמיכאל הזכיר מהפעם הקודמת. שבה גם רצינו כן לעשות הנחה לעסקים אני מזכיר שלא התקבלה בסופו של דבר. בסוף השיטה שבאמת כפי שאנחנו רואים פה היא ברוטו, ברוטו. היא שיטה מירבית, היא שיטה שהולכת בעצם מהמטר הראשון. אחד הדברים עכשיו יש שיטות שונות למדוד את יוקר הארנונה בעיר, גידי ואתה יודע את זה. אם אנחנו באמת במהדרין שהולכים בצורה הפשטנית אנחנו לבטח בעשירייה הראשונה שלא נאמר עם כמה עיריות בין הארבע עד שבע, ראשונים. אז אנחנו בהחלט יקרים בממוצע נטו. יש שיטות אחרות למדידה שבאות ועושות את המדידה בהתאם לממוצע גודל הדירות ואז ברגע שרמת השרון בגלל שיש בה הרבה דירות יחסית או צמודי קרקע גדולים. נכון אנחנו נסוגים טיפה אחורה מקום 14 בארץ באופן יחסי חמש עשרה פחות או יותר. אני לא יודע לא ראיתי נתונים עדכניים. אבל על סמך נתונים שבדקו ב2017, ב2018,2019 תלוי באחת משתי צורות המדידה אז או שאתה בחמישייה או מקום טוב בעשיריה או שאתה באזור החמש עשרה. הדברים האלה זה בסדר. אנחנו עיר יקרה. אנחנו עיר סוציו אקונומית תשע. אנחנו עיר שאין בה הרבה הכנסות מעסקים זה ידוע לכל אחד פה מסביב לשולחן. ולכן אנחנו יודעים שאנחנו פה לגיטימי גם שמשלמים יותר. מה שפה יש פה עיוות העיוות הקיים פה המרכזי להבנתי הוא עיוות שבולט במיוחד באזורי פינוי בינוי. ומציק במיוחד לאזור אנחנו רואים את זה במורשה אבל זה קורה גם ברובע הדר שהדירות ברגע שעוברות את התמא. ברגע שמוסיפים להם את המחסנים. ברגע שמוסיפים להם את המטרים של החניות. לפי תקן חניה הן קופצות בצורה משמעותית שמכבידה מאוד על התושבים והתושבות שלנו. כאשר אנחנו מחייבים על מחסן כמו מגורים.

זה לא שאנחנו מחייבים על מחסן במחיר אחר למחסן גידי. אנחנו מחייבים שטח מחסן כמו מגורים.

**מר גידי טביב:** ואז מה.

**מר יעקב קורצקי:** כל הארץ חמישים אחוז.

**עו"ד עידן למדן:** מחסן הוא מחסן. אתה לא עושה פה איזה שהוא מדרג. איזה שהיא שיטה. איזה שהוא שינוי, ואז דירות שקיבלו כן מאה מטר אבל אתה מוסיף להם מחסן עשרה מטרים במחיר של הדירה למרות שהוא מחסן. אתה מקפיץ.

**תושבת:** ומרפסת מקורה.

**ד"ר צחי שריב:** ההצעה היא לא להוריד את הארנונה למחסן. ההצעה היא להוריד את הארנונה גורף לכולם.

**עו"ד עידן למדן:** תן לי לסיים. אני יכול להיות אולי נבנה איזה שהיא הצעת

**מר יעקב קורצקי:** ידוע צחי שזה עם הכיפה יציע משהו, אז אתה ישר תתנגד לו. לא ענייני. כל התומכים שלך הם פנו אלי. אלה שבחרו בך. והיום הם הבינו במי הם בחרו.

**ד"ר צחי שריב:** בגלל שאני.

**מר יעקב קורצקי:** אתה רק רואה את עצמך.

**קהל:** מנותקים מהעם.

**מר יעקב קורצקי:** מנותק.

**ד"ר צחי שריב:** תן ...להציע. תראה הכל יעבור.

**מר יעקב קורצקי:** תאמין לי שהייתי נותן לרביד להציע את זה. הייתי נותן גם לדני לביא להציע את זה שזה יעבור.

**מר ירון גדות:** גם אתה הצבעת להם.

**עו"ד עידן למדן:** נוסיף לנתון הזה היות שאנחנו באמת מקפיצים את הדירות. מחייבים את

**קהל:** כל זה למי הצבעת. אנשים שכואב להם. סוציו אקונומי נמוך. נעשה פוליטיקה זה למה הצבעת

**מר אבי גרובר:** ההצעה הזאת לא. היא לא עוזרת למי שסוציו אקונומי נמוך. היא עוזרת אותו דבר לכולם. היא עוזרת הכי פחות לזה שסוציו אקונומי נמוך. כי מי שנמצא במדרגות. מן הסתם מי שנמצא בסוציו אקונומי נמוך לא גר בדירה של מאה

חמישים מטר. אז בוא. זה לא הצעה. שבאה לעזור לשכבות החלשות בוא אל תשחקו אותה.

**עו"ד עידן למדן:** לא. אם השטחים המשותפים וגם הקטנים. מקפיצים את הדירה

**קהל:** מדברים על כאב. אומר הגזבר אז לא ..מחסן אתה רציני?

**מר גידי טביב:** כן. אני רציני.

**קהל:** זה קשה לאנשים.

**מר אבי גרובר:** מה זה קשור אבל את לא מציעה להפחית לזוגות צעירים. אבל את לא מציעה להפחית לזוגות צעירים. את לא סוציאליים ואת רוצה שיורידו לך את הארנונה.

**קהל:** רע מאוד.

**מר אבי גרובר:** אין פה הצעה לעזור לזוגות צעירים ואין כלום. כולם אותו דבר. אז את תשחקו אותה כאילו זה לזוגות צעירים או לסוציו אקונומי נמוך.

**קהל:** זה חותך את כל.

**מר אבי גרובר:** רוב האנשים שיקבלו את ההנחה דווקא יהיו בגבוה, לא בנמוך. שאתה מחלק את זה בצורה אחידה. יש לי כמה תארים בתחומים האלה. כשאתה מחלק את זה מי שהכי מרוויח זה זה שמשלם הכי הרבה.

**מר גיא קלנר:** למה הבאת הצעה לעשות דיפרנציאלי לפי סוציו אקונומי.

**מר אבי גרובר:** לא. עוד לא. עוד לא. כי כרגע זה סיסמאות זה לא אמיתי. מה לעשות.

**קהל:** על חניה ועל מרפסת מקורה. כשאנחנו

**מר אבי גרובר:** אבל זה לא הצעה שמובאת פה. תביאו הצעה כזאת נדבר עליה. אבל זה לא מה שכתוב פה.

**עו"ד עידן למדן:** אתה צריך להביא אותה.

**מר אבי גרובר:** שמישהו יש לו בית ברמת השרון של תשע מאות מטר בנוי רק תשע מאות מטר הוא בן אדם שהכי ייהנה. בעשרות אלפי שקלים הוא ייהנה ממנה וזוג צעיר שגר בדירת שלושה חדרים יראה ארבע שקל.

**מר יעקב קורצקי:** נהפוכו מכולם פה אני חתמתי מה שאומר ראש העיר הוא ממש צודק. אבל זה לא מעניין את ממשלת ישראל. הם לא משנים את צו הארנונה. הוא מדבר על לשנות את צו הארנונה.

**מר אבי גרובר:** יש עוד דרכים לעזור.

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר. אבי אי אפשר נשמה. כל הצעה שתביאו להפחית אני אשמח אבי.

**עו"ד עידן למדן:** נוצר עיוות שבולט בעיקר בפרויקטים של פינוי בינוי, רואים אותו בזעיר אנפין או קצת פחות בולט ברובע הדר גם כן. ואנחנו רואים שהדבר הזה לא טופל בידי העירייה במשך שנים. הגם שזה עלה בקדנציה הקודמת מעת לעת בשיחות גם מול הדרג המקצועי. גם בפורומים שלנו של ההנהלה. זה עלה כשהיינו פה הנהלת העיר בכמה וכמה ישיבות. זה עלה בישיבת המועצה שלפני רגע תיארתי בתשובה לגידי שבאנו ואמרנו אנחנו נגיש משהו מתוקן ומסודר שישנה את הדברים. ושוב לא נעשה שום דבר הגענו ליוני. הדרג המקצועי או ראש העירייה שהנחה אותו, אני לא יודע מי הוביל את הדבר הזה בשורה התחתונה לא הובא דיון מקצועי שבא וניסה לתקן את העיוותים ולעצב איזה שהם פרמטרים שיוכלו לעזור ולפתור בעיות קיימות. ואנחנו יודעים שהם קיימות. אנחנו כולנו מקבלים תלונות מתושבים בטח מכאלה סוציו אקונומי נמוך שפתאום מצאו את עצמם במגדלים האלה אבל גם אנשים שחוו את הקורונה, וחוו תקופות קשות. וחווים הרבה מאוד בעיות העלו את זה שוב ושוב את הקפיצה הזאת ואת האבסורד שבו לוקחים על כל שטח את המגורים, מקפיצים את הכל מהשקל הראשון.

**מר מיכאל דורון:** מסכים איתך. זה אבסורד.

**עו"ד עידן למדן:** ולא עשינו שום דבר.

**מר מיכאל דורון:** צריך לתקן אותה בצורה יסודית. אני בעד.

**עו"ד עידן למדן:** יכול להיות. אחד יש משהו בטיעון שאם תתקבל הנחה בסך שבעה וחצי אחוזים, או חמישה אחוזים.

**מר מיכאל דורון:** ב2025.

**עו"ד עידן למדן:** מ 2025 מרגע שמתחילים לאכלס.

**מר יעקב קורצקי:** אלף אחוז. עידן תתקן מה שיעקב אומר לך. וזה בדוק. חמישים אחוז שמדברים על המשרדים זה לא לאכלוס אלא בנייה שלהם והם יעמדו בזה. אני אומר לכם את זה באלף אחוז. זה התנאי. אבי אל תספרו סיפורים. האכלוס של העסקים יתחיל ב2023 אנחנו לא נוכל גם מהשישי.

**מר אבי גרובר:** הם בקומה 12. איזה.

**מר יעקב קורצקי:** עשרים ושלוש. אז אתה לא חי את המציאות. תיסע לביג. הם אתה יודע באיזה קומה הם. הם רצים שם. הם עובדים 24/7 הם עובדים.

**מר אבי גרובר:** לא לוקח בניין כזה לבנות שמונה חודשים. בית ספר לא לוקח שלוש קומות לא לוקח שמונה חודשים אז חמישים קומות.

**מר יעקב קורצקי:** אנחנו כבר הפסדנו את השנה הזאת. אנחנו מדברים 23. שישי 23. אז בלאו הכי זה מדבר על 24. ועכשיו חייבים לקבל את ההחלטה.

**עו"ד עידן למדן:** בסדר נכון. נקבל את ההחלטה לדעתי. אנחנו צריכים להחליט על זה מ 2024 לא מ 2023. זה אמור להתחיל מתוך אותה ציפייה של אכלוס.

**מר אבי גרובר:** כדי להשפיע על התקציב של 23 היית צריך לאשר את זה עד השלושים ביוני 21.

**עו"ד עידן למדן:** נכון.

**מר אבי גרובר:** אז קודם כל לא עשית את זה.

**עו"ד עידן למדן:** מדברים על 2024.

**מר אבי גרובר:** לא עשינו את זה. 22 לא עשינו את זה במילא זה 24. עכשיו עוד פעם אני תיכף אתייחס. שום כמו שזה נמצא כרגע שום

**עו"ד עידן למדן:** תן לי לסיים ותתייחס אחד לאחד. אני לקראת הסיום. אני אומר זה נכון שיש כן איזה שהוא ואפשר לראות פה את העיוות המסוים או לחוש אי נוחות מסוימת שאנחנו הולכים כן ובתנאי השני שאמרתי שלאותם בתים שלוש מאות חמישים ושתיים, או פנטהאוזים של מאתיים מטר מלכתחילה. ששם אנחנו לא אמורים לבוא וללכת אולי בהכרח על ההנחה הזאת. כי זה בעצם מה שיוצר את האיזון השני שדיברתי עליו קודם וניתחתי אותו. אבל כן אנחנו יכולים להגיד לצורך העניין שאנחנו מכילים את זה על דירות שהם עד מאתיים מטר. שזה אנחנו אומרים נכיל את הדירות באמת דירות בבנייני מגורים דירות של משפחות, זוגות וכו' אנחנו יכולים להחליף את הדבר הזה אני חושב שהדבר הזה ייתן פתרון באמת גם יש פה אמירה חברתית נכונה. זאת עוד פעם גיא תיאר את העניין שנכנסים עסקים ונכנסת ארנונה מעסקים, ויוצרים איזה שהוא איזון אחר ובלנס מסוים. זה בעצם יהיה דירות של מאה שלושים מטר. מאה עשרים מטר שבגלל החניות והמחסנים והשטחים המשותפים קופצות מדרגה גבוהה, אני חושב שהאיזון הזה של עד מאתיים מטר, ועליו להכיל את ההנחה הזאת אני חושב שזה

יוצר גם איזה שהוא איזון. נוסף, שבה ויש בו בהחלט את האמירה החברתית הנכונה שאנחנו רוצים לומר ולאו דווקא על כולם. יכול להיות שאני מעלה את זה פה היות שאנחנו כן מקיימים את הדיון, לעלות את הדבר הזה. אני חושב שזה יהיה דבר נכון וראוי. צו ארנונה מיכאל היום משרד הפנים לא מאפשר כמעט לאף עירייה לתקן היום צווי ארנונה. ולבטח הליך מאוד מורכב. שקשה לי להאמין שהצוות המקצועי מול עשה אותו במהלך ארבע שנים האחרונות והשנה האחרונה כשזה עלה על פי החלטת מועצה שהתקבלה בהתחייבות כלפינו זה לא נעשה אז אני חושב שאנחנו צריכים בשלב מסוים.

**מר מיכאל דורון:** מילא אנחנו מדברים על עוד שנתיים. להיכנס לדבר הזה בצורה רצינית.

**עו"ד עידן למדן:** בשלב מסוים אתה צריך לקבל את ההחלטה. נתנו את כל ההזדמנויות. לקבל את ההחלטה, להביא משהו אחר, את הצורה המקצועית ואת התחשיבים, א' ואת התחשיבים ב' ולשנות מדרגות, לשנות אזורים. כל הצעה שלא הבאנו לבוא ולהגיד לי שגדלים זה אזורים. גדלים זה לא אזורים. סליחה. תודה.

**מר יעקב קורצקי:** לשיטתך מיכאל אני אתה יודע שאני מחזיק ממך. נקבל היום החלטה של שבעה וחצי אחוז. יש לנו שנתיים לעבוד. אם נצליח נעשה את כל המאמצים אני מקווה בעזרת השם מבחינתי שיהיה עם מי לדבר בממשלה הבאה ואתה מבין למה אני מתכוון. היום לתושבי רמת השרון זה נזק. מה שיש שם. אני לשיטתי

**מר גיא קלנר:** למה. הייתה לך איילת שקד.

**מר יעקב קורצקי:** לשיטתי. איילת שקד אתה יודע שהיא לא אני לא מקורב. אני לא מכירה אותה. אני מודה.

**מר ירון גדות:** ברקת להיות שר אוצר אתה מתכוון.

**מר יעקב קורצקי:** אני לא נכנס לזה.

**מר מיכאל דורון:** אתה סגן ראש עיר. לפני שנה וחצי היינו תמימי דעים אני זוכר שאתה גם אמרת זה ונאמר פה על ידי כמה וכמה דוברים שצריך לעשות בדק בית יסודי בדבר הזה. ואנחנו מגיעים בדיוק לדקה התשעים. אחת הטענות שלנו לראש העיר ולעירייה זה שהרבה דברים מתנהלים בדקה התשעים ומנסים לכבות שריפות. הייתה הזדמנות כאן אז מה. אם לא עשית את זה עד עכשיו

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל אי אפשר. מיכאל אני אגיד לך. יסביר לך לא עידן. יסביר לך הגזבר סופר מקצוען הגזבר שלנו. אי אפשר לשנות את צו הארנונה. ומה שאנחנו עכשיו נמכור לתושבים זה עוד שנה. ועוד בחירות. זה סתם. מיכאל בוא נקבל היום החלטה. על שבעה וחצי אחוז הראשונים כמובן בתנאי שייכנסו הכספים, לפי שיטת המהנדסת 2025. עד אז בואו נעבוד. אם

**מר גיא קלנר:** שיקרה משהו. כי אחרת לא קורה כלום. אנחנו יודעים את זה.

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל אני מקבל את מה שאתה אומר.

**עו"ד עידן למדן:** מנקודת הנחה שזה חל ל2024 אם ביוני אתה רואה שלא חל ב2024 תאריך את ההחלטה שלך לעוד שנה ל2025 יכול להיות אבל לפחות אנחנו סוף, סוף נייצר פה החלטה שגם תתקוף את הדברים, תניע את הגלגלים קדימה ותביא ליצירה חברתי ראוי בעיר.

**מר מיכאל דורון:** משהו זמני קבוע.

**מר גיא קלנר:** הניסיון בחיים זה אם אתה לא מניע את המערכת היא מתפוגגת.

**מר יעקב קורצקי:** כן. היא לא תזוז.

**מר גיא קלנר:** שום דבר לא קורה.

**מר מיכאל דורון:** זה לא נקרא להניע זה לפתור לשים פלסטר ואני אגיד לך.

**מר יעקב קורצקי:** למה מיכאל.

**מר רביד פלד:** לפני שנתיים עשית. מה עשו עד עכשיו. לא עשו כלום.

**מר יעקב קורצקי:** כן. שבעה וחצי אחוז מיכאל

**מר אבי גרובר:** אני רוצה להגיד כמה דברים משמעותיים.

**מר יעקב קורצקי:** תאמין לי שהוא היה רוצה. הוא לא יכול. הוא לא יכול לעשות את זה. אלף אחוז אי אפשר.

**מר גיא קלנר:** מה אי אפשר יעקב.

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר לשנות את צו הארנונה. אי אפשר.

**מר אבי גרובר:** אז להוריד עשרים אחוז אפשר.

**מר יעקב קורצקי:** כן. אתה לא יכול להוריד עשרים אחוז. אתה יכול להוריד את זה בפעימות.

**עו"ד עידן למדן:** לתת הנחה.

**מר אבי גרובר:** זה להוריד עשרים אחוז.

**מר יעקב קורצקי:** אבל להוריד בפעימות בתנאי אבי. הגזבר המכובד אמר לי יעקב תעשה את העצמת הזכויות מכיוון שבמקום תשעים וחמישה מיליון ייכנס לנו כפול. אמרתי לו אני איתך. אם לא לא הייתי עושה את העצמת הזכויות. לא הייתי מכפיל.

**מר אבי גרובר:** אני תיכף אתייחס. ירון רצית להתייחס.

**מר מיכאל דורון:** בחיתוך רוחבי של הארנונה אתה לא מייצר צדק חברתי משום שאתה חותך את הארנונה לאנשים שגרים בדירות.

**מר יעקב קורצקי:** לא. עשינו בוועדת ארנונה עשינו הגבלה.

**מר אבי גרובר:** אני בטוח שאחרי חלק מהדברים שאני אגיד תרצו להתייחס.

**עו"ד עידן למדן:** לתת הנחה לצורך העניין המחסנים שזה לא מחויב כמו מגורים וגם שטחים משותפים אתה יכול לקבל את זה עכשיו לאלתר.

**קהל:** להניע מיכאל לא לעצור.

**מר ירון גדות:** קודם כל גם אני רציתי להתייחס לעזיבה של בנות הלשכה. אני מבין. בהקשר לזה אני מקווה שזה לא רמז לזה שאנחנו פה למרות שיצאנו

**מר רביד פלד:** מה שלא תעשו יהיה לו תלונות.

**מר ירון גדות:** לגבי

**עו"ד עידן למדן:** כל אחד אמר כל כך נחמד באהבה עם סמיילי. תגיד תודה.

**מר ירון גדות:** רציתי להגיד כמה דברים. יעקב התחיל מאוד ממלכתי, ופרגן הרבה לגורמי המקצוע עד שהוא שמע שקצת מפילה לו את ההצעה. אבל אח שלו קצת היה פחות ממלכתי, וכתב בכיכר העיר זה היה פעם קבוצה של מרצ אבל יש בעיה כי מישהו

**מר רביד פלד:** מה אח שלו קשור לפה. מה אתה מכניס את אח שלו. אתה רוצה לדבר על אשתך. על הגרושה שלך גם. בוא נפתח. אתה רוצה שנפתח על הגרושה שלך. מה עשית. מה אתה פותח בכלל. מה הוא קשור אליו אח שלו.

**מר ירון גדות:** כתב אח של יעקב דודו קורצקי.

**מר מיכאל דורון:** אנחנו לא רוצים לשמוע.

**מר ירון גדות:** אבל אין לך ברירה.

**מר מיכאל דורון:** לא. אתה לא תפתח פה.

**מר גיא קלנר:** ירון זה לא מעניין.

**מר מיכאל דורון:** לא. זה לא לעניין. לא רוצים לשמוע.

**מר אבי גרובר:** כל פעם שמישהו רוצה להגיד משהו. לא יודע מה זה אבל זכותו לדבר עכשיו. אנחנו עושים עכשיו צנזורה לאנשים.

**קהל:** במקום להזיז תראה לאן מגיעים. אחות שלו, אח שלו.

**מר אבי גרובר:** זו דמוקרטיה. בן אדם רוצה להגיד. הוא יגיד משהו שהוא רוצה אמיתי. מה קורה לכם. עמי אני נורא שמח שסוף סוף באת לישיבות מועצה אני שמחר שסוף סוף באת לישיבות מועצה ונראה לי שבאת ומעכשיו יהיה פה סדר אתה תגיד מה כל אחד יכול להגיד. נאמרו פה הרבה דברים. באמת אמיתי. עמי זה לא עובד פה ככה סליחה. אתם אני אתן לכם להתייחס. בהמשך, אבל אתה לא תחלק פה ציונים לכל אחד ואתה תגיד לו מה הוא אומר ומה הוא לא אומר. בדמוקרטיה אפשר להגיד. רוצה לתבוע אותו אחר כך. אתה יכול עכשיו להגיד

**מר ירון גדות:** אמרתי יעקב היה מאוד ממלכתי ומאוד מלוקק אבל אח שלו כתב בקבוצת כיכר העיר ככה. יש בעיה כי מי שיושב על השיבר בעירייה זה תימני גידי טביב ..לכן זה לא יעבור הוא המציא אלף תירוצים.

**מר מיכאל דורון:** מה הקשר בין אח שלו לקורצקי.

**מר ירון גדות:** אותו אבא אולי אותו אימא.

**מר גיא קלנר:** מה זה קשור ירון זה באמת לא לעניין.

**מר ירון גדות:** זה מאוד קשור. כי מה שקורה פה זה שיש פה אח של סגן ראש העיר. מחלק

**מר רביד פלד:** הוא תושב רמת השרון.

**מר ירון גדות:** מאיים על תושבים וסגן ראש העיר יושב פה שהכל בסדר.

**מר גיא קלנר:** אני רוצה להגיד לך משהו בגדול אתה צודק. אבל אני אגלה לך סוד. גם אני ואח שלי לא מסכימים על הכל. גם הוא כותב דברים וגם אח שלו. מה לעשות. אנחנו ילדים גדולים. מה לעשות.

**מר אבי גרובר:** אתה רוצה להתייחס לגופו של עניין. אני חייב להגיד משהו. אני רוצה להראות כמה דברים.

**מר ירון גדות:** לגופה של ההצעה קודם כל העיתוי של ההצעה מאוד מסריח. מי שלא יודע הצעה לסדר הזאת עלתה בישיבה הקודמת לפני ישיבת המועצה הקודמת, ואם היא לא

הייתה מגיעה היום היא הייתה מגיעה בדיוק עוד שבוע שזה ישיבת המועצה הבאה אבל היא הגיעה היום בגלל הבחירות שיש עוד יומיים, עוד כן עוד יומיים.

**מר גיא קלנר:** אתה אומר משהו הפוך.

**מר ירון גדות:** ואם היא לא עלתה תעלה.

**מר גיא קלנר:** למה זה לא יעלה.

**מר ירון גדות:** להביא את זה כישיבה שלא מן המניין יומיים לפני הבחירות זה מסריח וכולם יודעים שזה מסריח.

**מר גיא קלנר:** תהליך העצמת הזכויות רק היה. למה כי אתה לא מציע את זה אז זה פופוליסטי.

**מר ירון גדות:** לא.

**מר גיא קלנר:** כשאתה מציע זה פופוליסטי. מה זה קשור.

**מר אבי גרובר:** מה הקשר. לא הבנתי. הוא והוא ומי עוד היה בהצעה. אתה. ארבע אנשים ממפלגות שונות אני די בטוח לא באותו צד. לא הבנתי מה הקשר. אתה רוצה לדעת למה זה עולה היום ולא שבוע הבא. אסביר לך למה. ראיתי שיש ככה נושאים הבנתי שבישיבה הבאה ביום ראשון אין סיכוי שנגיע לחצי מהדברים, לכן שנייה יש פה דברים שחשוב לי שנדון עליהם. ונגמור עם זה כבר. לפחות עד תחילת החודש ולכן הבנתי שאין לי סיכוי אחרת, ואז אמרתי הרי אני יכול את אם זה שבועיים לפני, לאחד את זה לאותה ישיבה. ואמרתי בטח יש כבר שאילתות והצעות לסדר חדשות כבר לישיבה ביום ראשון. הבנתי שאין סיכוי בעולם שנתקרב לחצי מסדר היום ולכן פיצלתי והבאתי חצי היום וחצי היינו יושבים ביום ראשון והייתי צריך לבוא עוד ארבע פעמים בנובמבר לפה. אני אומר לך אני ראש העיר אני קבעתי. אני אומר לך למה בא היום. מהסיבה אחת פשוטה שהבנתי שאין סיכוי בעולם אני גם יעדכן, במהלך לא בכל נובמבר אני פה. ולכן אני רציתי שנגמור עם זה לכן פיצלתי. אמרתי נבוא היום.

**מר ירון גדות:** סבבה. אני אומר את דעתי. דעתי שזה מגיע זה מסריח.

**מר גיא קלנר:** אבל הוא מסביר לך ואתה כאילו אתה מתעלם מהסבר שהוא לא רוצה את ההצעה.

**מר ירון גדות:** אבל לא השתכנעתי.

**מר גיא קלנר:** לא מעניין אותך כלום. העובדות לא מעניינות אותך. הסברים לא מעניינים אותך. אומרים לך שיש פה צבר אנשים.

**מר אבי גרובר:** גידי אתה גם ביום ראשון הבא לא פה נכון. יום ראשון הבא גם הגזבר לא פה. אז איך אני אקיים דיון כזה. כשהגזבר לא פה. הוא היה אמור להיות. תמיד הם חוזרים נכון. טיסה ביום ראשון בערב. לא יכול לשים אותו אפילו בזום.

**מר ירון גדות:** אני חושב שלהביא הצעה שלחלק לציבור הרמת השרוני מיליוני שקלים יומיים לפני בחירות זה פוליטי אבל

**קהל:** לא לחלק. מישהו ביקש ממך לחלק. תפסיק לקחת את

**מר ירון גדות:** לא נתנו לך את זכות הדיבור. אם רוצים לגופה של ההצעה. אם רוצים לחלק לכל הציבור רמת שרוני כספים, מבן אדם שגר בדירת חדר במורשה ועד לדוברת וייזר ממערבית את אותו סכום באחוזים.

**מר אבי גרובר:** היא לא גרה בבית הכי גדול. מה עשית ממנה דוגמא לצד השני. די נו.

**מר ירון גדות:** לחלק את אותו סכום. את אותם אחוזים זה לא אותו סכום אפילו זה בעצם מי שבדירה יותר גדולה מקבל יותר. בהנחה ומי שיש לו דירה יותר קטנה מקבל פחות. אז יש דרך חוקית ידועה משרד הפנים לעשות את זה כמו שאמרו פה כבר מקודם לקראת יולי, לפני יולי באים ומגישים הצעה למועצת העיר לא לעלות את הארנונה או אפילו להוריד את הארנונה באותו אחוז שווה לכל התושבים, עשינו את זה בשנת הקורונה הצעה שאני יזמתי ובעצם הרבה חברים גם האופוזיציה וגם מהקואליציה.

**מר גיא קלנר:** אז זה בעצם מה שמפריע לך. שאתה לא יזמת את ההצעה.

**מר ירון גדות:** לא. זה לא מפריע לי.

**מר גיא קלנר:** זה מה שכואב חד משמעית זה מפריע לך.

**מר ירון גדות:** לא. זה לא מפריע לי. אני אומר שאם רוצים לעשות.

**מר גיא קלנר:** תתחבר לעניין עצמו.

**מר ירון גדות:** אם רוצים לעשות הנחה באחוזים שווה לכל תושבי העיר זה יש דרך סטנדרטית לעשות את זה בכל שנה, מסתכלים על התקציב, הגזבר נותן את ההערה שלו. ומורידים את אותו אחוז לכל התושבים ובישיבה לפני יולי ועשינו את זה לפני שנתיים בקורונה. ההצעה הזאת לא טובה כי בעצם משתמע ממה שאמרתי יותר

הגיוני ויותר נכון, להפחית את שיעורי הארנונה לחלש יותר מהחזק. בגלל זה ההצעה הזאת היא לא טובה.

**מר גיא קלנר:** ואז זה לא נורא אם זה היה קורה עכשיו. זה לא

**עו"ד עידן למדן:** בוא נתקן את הצעת ההחלטה נתקן אותה

**מר גיא קלנר:** אין בעיה הכל בסדר.

**עו"ד עידן למדן:** להנחה לדירות עד מאתיים מטר שהם עשרים וחמישה.

**מר גיא קלנר:** ואז זה לא הדירות הכי גדולות בצד ההוא. הבתים הכי גדולים.

**מר ירון גדות:** אתם רוצים עכשיו לשנות את ההצעה.

**מר גיא קלנר:** לדייק אותה.

**עו"ד עידן למדן:** נדייק אותה ביחד. איתך.

**מר ירון גדות:** השיטה להוריד את אותו אחוז לכל התושבים היא לא נכונה.

**מר אבי גרובר:** אני רוצה להתייחס לכמה נקודות מאחר אני רוצה אתה אל תהיה רובין הוד עמי. ככה אני רוצה להתייחס לכמה נקודות. אחד, כל פוליטיקאי היה שמח להודיע שאין יותר מיסים אצלו ושום דבר והעירייה לא גובה כלום וזה. כל פוליטיקאי היה שמח לעשות את זה. כל פוליטיקאי היה שמח לחתוך את הזה אף אחד לא משלם מיסים וגם ארנונה זה אחד. שתיים, אני לקראת הישיבה היום למשל, לקחתי ופתחתי את צו הארנונה בדקתי משנת 2010 את התעריפים ברמת השרון, לעומת התעריפים היום. למשל נכס ששטחו עד 75 שילם ב2010 34.10 שח היום הוא משלם לכל מטר 42.05 שח למשל נכס 91 עד 105 מטר שילם ב 2010 46.24 שח והיום הוא משלם 57.04 שח. נכס מעל 126 שילם ב 2010 57.58 שח והיום 71.02 שח

**מר גיא קלנר:** מה זה אומר.

**מר אבי גרובר:** לכל האורך משנת 2010 קודם כל אני רוצה שאתה מקבל פרופורציה על הזה משנת 2010 ועד 2022 זה 12 שנה הבדל. 13 תקציבים עלה סך הכל עלה הארנונה ב 23% זה פחות משני אחוז לשנה. קודם כל קצת בוא נהיה באיזה שהוא. מציירים פה את השוד ואת הגזל. קודם כל עוד פעם אני רוצה פה עם כל מה שאומרים פה. שנייה בוא נשים איזה שהם דברים בפרופורציות שלהם. אנחנו אני סליחה תתנו לי לדבר. זה אחד לי חשוב שתושבי רמת השרון שרואים אותנו

שיבינו שבשתים עשרה שנים האחרונות, עלה אני חושב שאם אתם כאילו בודקים את כל המדדים וכל הדברים אני לא יודע איפה אם יושבים בתקופה הזאת הרבה מאוד דברים עלו לדעתי יותר בתקופה הזאת. זה אחד. שתיים, ארנונה אולי לעומת הרבה מיסים אחרים, כל הארנונה שאתה משלם מס הכנסה וכל מיני כאלה מיסים, לא מעט מהכסף הולך לכל מיני דברים שבכלל לא קשורים אליך. אני מה שאני משלם, ומה שאני מקבל לפעמים יש פערים מאוד גדולים. זה בטוח שאני רוצה שהצבא יגן עלי וכל הדברים האלה. אבל באיזה שהוא מקום אני לא ממש רואה את השקל בעיניים בחזרה. ארנונה הוא הרבה יותר קרוב אלי דרך אגב נכון שיש קהלים שיכולים לטעון הרבה נתח משמעותי מתוך התקציב הולך לחינוך. ומי שכבר אין לו ילדים בתוך מערכת החינוך יכול לדבר סביב זה. זאת אומרת מה שאני מנסה להגיד בדבר הזה שאחד, ארנונה אתה מדבר פה על גזל וכל מיני כאלה מילים קשות. ארנונה זה משהו שחוזר לתושב בצורה כמעט מיידית. זה קודם כל חייב לקרות באותה שנה. זה לא צוברים את זה ולא כל מיני כאלה. הכסף הזה חוזר לתושבים מיד. ומממן את השירותים מיד, ובוא נבין פה ששבעה וחצי אחוז שאתם אומרים להוריד זאת אומרת קיצוץ של עשרים מש"ח בתקציב.

**מר יעקב קורצקי:** לא. תוריד מתשעים מיליון שייכנסו

**מר אבי גרובר:** אין תשעים מיליון שייכנסו. יש מאתיים שישים הכנסות. ואתה אני מבקש לדבר ואני מבקש שלא תפריע לי. אומרים להוריד שבעה וחצי אחוז המשמעות היא להוריד יש תקציב היום מאתיים שישים מש"ח סדר גודל. שבעה וחצי אחוז. זה תשע עשרה וחצי מש"ח. מאחר ורוב העובדים לא באמת ילכו הביתה.

**מר גיא קלנר:** ביחס לגידול בהכנסות. אף אחד לא אומר מאותו בסיס ארנונה. אף אחד פה לא מתאבד שיעי. לא זה לא. מדברים מהדלתה. אמרנו את זה מלכתחילה. אתה הולך כל הזמן.

**מר אבי גרובר:** אין עבודה רצינית וכל אלה. אני רוצה להציג לכם עבודה רצינית שנעשתה בעיריית רמת השרון כשאני נכנסתי לעבודה פה ב2016. כשאנחנו נכנסו, כשאני נכנסתי לתפקיד בשנת 2016 הייתה פניה ממשרדי הממשלה והיה דיבור אולי נעשה הסכם גג ברמת השרון. דובר על כל השכונות של המגורים שהולכות להיות

ואמרו לנו בוא נשב ונעשה הסכם גג. אחד הדברים הראשונים שעשינו אפשר לראות פה חברת אורבניקס ליוו אותנו בתוך התהליך ישבנו ובדקנו ואמרנו או קי נבין שנייה שאנחנו הרי הסכם גג מתייחס למגורים. בוא נבין מה המשמעות של מגורים על התקציב. כמה תעסוקה אני צריך כדי שאני אוכל לבוא ולדרוש מהמדינה אם אתם רוצים ממני לפתח דירות, לבנות פה דירות, אני רוצה להבין איך אתם עוזרים לי גם לייצר מזה את התעסוקה. אז כל הזמן אנחנו על הכסף של התעסוקה שהולך להיכנס לרמת השרון, בוא נבין איך זה הולך במגורים. אז עוד לא דיברנו על העצמת זכויות. זה היה ברור שזה יהיה. אבל ועשינו עבודה שלמה. ישבנו, בדקנו אני לא אכנס אתכם שקף, שקף. יש פה ארבעים ומשהו שקפים והרבה דברים קרו מ2016 זה לא בדיוק אותם יחידות דיור. לא אותם פרויקטים אבל באמת בדקנו את המצב הכספי, בדקנו מספרי תושבים. עשינו פה הרבה מאוד. אפשר לראות את המדדים. אתם יכולים להתרשם מרצינות של העבודה. הוצאה נפש כל הדברים האלה. למה אני.

**מר יעקב קורצקי:** מה קשור שעשינו עכשיו העצמה של תשעים. לא היינו עושים העצמה היית נשאר עם תשעים מיליון אדוני ראש העיר וזה הכל.

**מר גיא קלנר:** בעבודה של אורבניקס לקחו בחשבון העצמה של ביג.

**מר אבי גרובר:** תיכף אני אראה לכם את הכל.

**מר גיא קלנר:** יש פה נתון.

**מר יעקב קורצקי:** לא הייתי מצביע להעצמה וזהו היה לך תשעים וחמישה מיליון. מה הבעיה. אני לא מבין.

**מר אבי גרובר:** לא משודר.

**קהל:** המגמה היא עקומה מלכתחילה.

**מר אבי גרובר:** אני מסכים איתך.

**קהל:** רוצים לשנות. הצהרות פוליטיות, אינטריגות בוא אנחנו תושבים. אתה ראש העיר שלנו לא של החדר. קואליציה פה.

**מר אבי גרובר:** מה זה קשור לקואליציה. אנחנו

**מר ירון גדות:** יש סדר.

**קהל:** זה בדיוק העניין. שהעסק יזרום לא משנה שהוא אבל שהוא לא יפריע. אתם מועצה של עיר. יש תושבים מאחורה.

**מר ירון גדות:** אל תפריע. להם יש זכות דיבור ולא לך. זה המצב.

**קהל:** זה אתה צודק אבל אתה מייצג את התושבים. חשוב שהתושבים ידעו מה קורה פה.

**קהל:** הרבה אנשים אמרו דברים חכמים. אתה לא אמרת דברים חכמים. באמת תכבד את האחרים.

**מר ירון גדות:** אבל זכות הדיבור היא למי שפה.

**מר אבי גרובר:** זה ממש רציני לבוא לישיבת מועצה ולהגיד לחבר מועצה.

**מר רביד פלד:** היא צודקת.

**קהל:** זאת דעתי.

**מר רביד פלד:** וגם דעתי היא צודקת.

**מר יעקב קורצקי:** אני אזכיר לך ימים שהוא היה מביא להקה כל מילה שכל שטות שהיה מוציא מהפה היו עושים. בסדר.

**מר אבי גרובר:** עשינו פה עבודה מאוד רצינית ומאוד מקיפה על תקציב העירייה. בקיצור בדקנו את ההכנסות, ארנונה מגורים, לא מגורים, שטחי חיוב. עשינו פה באמת עבודה מאוד רצינית ואז יש פה תחזיות של אכלוס מגורים, אל מול שטחי תעסוקה. וזה נראה לי מה שפה רלוונטי. גודל משק בית, גודל יחידה ממוצעת. כל מיני כאלה בדיקות. נכון שהתוכניות שפה כתבנו שקודמו והתוכניות שמקודמות היום מקודמות תוכניות אחרות. דבר נוסף שעשינו תחזיות של אכלוס של תעסוקה. דבר לדעתי הדבר המשמעותי שעשינו לקחנו את התקציב של העירייה, בדקנו אותו בשורות למשל נושא של הוצאות מנהל כספי, תברואה, עשינו מקדמי התייעלות מסוימים. חינוך, כל הדברים האלה, בדקנו מה המשמעות על התקציב אם אני מוסיף יחידות דיור וכל זה מוביל אותנו לשקף האחרון הזה. מה אומר השקף הזה למעשה. הוא אומר שאם נוספות אלף יח"ד ברמת השרון ואנחנו כרגע מקדמים ברמת השרון בטווח מאוד קרוב סדר גודל של 3000 יח"ד אם אתה לוקח 1500 נווה גן. תמא 38 של 1000 יח"ד סדר גודל תוספת. פינוי בינוי במורשה גם כן סביב 1000 יח"ד אז אולי לא הכל יקרה ב-22 אבל אתם מדברים פה על 25

וכאן שלוש, ארבע, חמש אלף יח"ד ההכנסה מארנונה, 1000 יח"ד תתפסו את זה ככיוון זה בכל זאת מ2016 סדר גודל של כמעט חמישה מש"ח. הכנסות מארנונה למגורים.

**מר גיא קלנר:** לכל 1000 תושבים בלי עסקים אנחנו במינוס אחד עשרה.

**מר אבי גרובר:** כן. הגידול בהוצאות. זה מה שיצא ממוצע. אתה רוצה 3200 אז זה לא חמש עשרה על חמש. זה ארבע עשרה. בסדר. אנחנו מדברים פה על כל 1000 יח"ד הוצאה צפויה נטו, מעמיס לנו עשרה מיליון כדי לשמור על אותה רמת שירותים בדיוק, אתה צריך להביא עוד עשרה מיליון שח מאיפה שהוא. מאיפה נביא את אותם עשרה מיליון שח נוספים ואנחנו דרך אגב מ2016 העלנו את ההוצאה שלנו משמעותית כי התקציב שלנו ב2016 היה שלוש מאות שבעים מיליון ואנחנו עלינו לפני אזור תעסוקה ולפני כל הדברים האלה עלינו לחמש מאות מיליון היום. זאת אומרת עלית 30% בהוצאות.

**מר גיא קלנר:** בסדר אבל היה גם הכנסות. עוד לפני.

**מר אבי גרובר:** בסדר אבל אם אתה רוצה לשמור על אותה רמת הוצאות. ולהעמיס אותה עם אותה ארנונה שנכנסת לך. הרי אמרנו הגידול בהוצאות הוא לפי רמת השירותים שאתה נותן. אני אומר כאילו אם אני אבדוק את הנוסחה הזאת היום לדעתי הדלתה יגדל לא יקטן. אבל על כל 1000 יח"ד אתה צריך כמעט חמישים ושלושה אלף מטר תעסוקה רק כדי להיות באותו מקום. זאת אומרת כשאנחנו בונים בין שלוש לחמש אלף יח"ד בשנתיים שלוש הקרובות, מאה חמישים אלף מטר הראשונים שנכנסים, הם רק כדי לאזן מתעסוקה. את אותה תוספת של מגורים כדי לתת את אותה רמת השירותים שיש לנו היום עם מקדמים של תשעים אחוז בחלק מהמקומות. שמונים וחמישה אחוז.

**מר גיא קלנר:** עוד סיבה לא להגדיל ככה את המגורים ברמת השרון.

**מר יעקב קורצקי:** אז זה גרוע מאוד. שקיבלנו החלטה להגדיל את המגורים, על סמך זה שלחת ..שנעשה העצמת זכויות. אם אנחנו לא עושים העצמת זכויות, אנחנו ביתרון של תשעים וחמישה מש"ח. משוואה פשוטה.

**מר גיא קלנר:** אגב ברמה העקרונית גידי משפט אחד. אדוני ראש העיר, גזבר העירייה, אני חושב שדבר כזה צריך להביא בדיוני תקציב, ובחלק מסדר יום של מועצת עיר

שמסתכלת על תוכנית קדימה ולהסביר את זה לאנשים שמחליטים על תקציבי העיר באותה קדנציה שנה בשנה ולא להכניס את זה כטיעון בדיון על ארנונה. עם כל הכבוד.

**מר גידי טביב:** את המצגת הזאת ראיתם בדיון על הסכם הפיתוח.

**מר מיכאל דורון:** את זה היה צריך להציג בדיון על העצמת הזכויות.

**מר גידי טביב:** היה דיון.

**מר מיכאל דורון:** חבל מאוד שזה לא היה בדיון על העצמת זכויות.

**מר גיא קלנר:** חד משמעית.

**מר גידי טביב:** את המצגת הזאת

**מר אבי גרובר:** אני עוד פעם אני.

**מר גידי טביב:** על רש 1010 הסכם פיתוח. ישיבה גדולה של שעתיים, שלוש שאושר כאן.

**מר אבי גרובר:** אני רוצה להגיד לוקחים את זה. זה היה ברור לי שעכשיו ייקחו את זה וינסו לעשות מזה.

**מר גיא קלנר:** לא לוקחים כלום. האמת של החיים דבר כזה אתה שם את שיביאו תקציב

**מר אבי גרובר:** אני אגיד למה הבאתי את זה באיזה שהוא מקום עכשיו. אני לא בא להראות עכשיו בדיוק את המספר ובדיוק לפי זה אני אומר כמה שקל צריך לקבוע את המספר או משהו. רוב התוכניות שאנחנו עושים ואני מכיר פה את החבר'ה שיושבים מסביב לשולחן. כולכם יודעים שמגורים עולים כסף. וזה לא צריך בשביל זה את המצגת הזאת אתם יודעים את זה לבד גם אם אתם לא יודעים בדיוק אצלנו את החישוב שנעשה. בדיוק כמה זה יוצא בשקלים. למשל תמא 38 נרצה או לא נרצה זה תוכנית מתאר ארצית, היא מתקדמת. הפינוי בינוי רוב התוכניות בכלל אושרו לפני שאני הייתי ראש עיר. אנחנו מיישמים תוכניות קיימות ואני לא חושב שיש פה הרבה אנשים בחדר שרוצים לאשר את האנשים שגרים במתחם אילת או ברחוב החלוץ וגם לא בשחל. בדירות כמו שהם נמצאים היום וגם אם אתם רואים את המצגת הזאת אני לא חושב שאנחנו נודיע לחבר'ה במתחם השחל, חבר'ה זה יקר לנו מידי. החלטנו לא לעשות את הפרויקט. אני לא חושב שאנחנו עומדים שם. נווה גן אפשר להתווכח על זה זה שטח של המדינה. המדינה רוצה לקדם. היא מגישה את הבקשות. היא רוצה

**מר רביד פלד:** יש מסחר.

**מר אבי גרובר:** איפה יש מסחר בנווה גן.

**מר רביד פלד:** מתחת לכל הבניינים יש מסחר. יש קניון.

**מר אבי גרובר:** ארבעת אלפים מטר. זה פינץ של הפינץ. אפרופו סבבה שחולק פה. שנייה. עכשיו אנחנו מה שאני רוצה להגיד.

**מר גיא קלנר:** עם כל הנחות העבודה, עם כל התוספות יש לך דלתה.

**מר אבי גרובר:** לא כל כך. אני אסביר לך למה לא כל כך. בינתיים עם התעסוקה עובדת פה מאוד לאט. וגם בביג יש לי שם סדר גודל שיחד עם החניונים וכל הדברים האלה וצריך לראות כמה משלמים שם. כרגע המועצה שאנחנו כבר כולנו פה באווירה חגיגית של יש העצמת זכויות ואיזה יופי וכולם באים. גם בהעצמת זכויות הזאת יש שורה של תנאים תחבורתיים, גשרים צריכים לקרות. וזה שאנחנו אני מאמין.

**מר גיא קלנר:** כרכנו הא בהא תליא את ההצעה. לחזור על זה.

**מר אבי גרובר:** אנשים מסתכלים בבית וחשוב לי שהם יבינו את כל. ולא רק את. אין סיסמאות.

**מר גיא קלנר:** שקל הורדה בארנונה בלי העצמת הזכויות. נקודה. בוא נתקדם.

**מר אבי גרובר:** אני אומר לך. אבל מה שאני מנסה להגיד פה.

**מר גיא קלנר:** למה אתה חוזר על זה כל הזמן.

**מר אבי גרובר:** כשאתה שם את הנוסחאות. אתם שמים רק צד אחד של המשוואה ומתעלמים לחלוטין מהצד השני. ותבואו ותעמדו מול תושבי רמת השרון ותסתכלו עליהם בעיניים ותגידו להם. כשאתם מורידים אני לא חושב שאנחנו גוזלים אותם אני חושב שרמת השרון

**מר יעקב קורצקי:** גוזלים. הכי גבוה בארץ

**מר אבי גרובר:** רמת השרון נותנת לתושבים שלה שירותים ברמה גבוהה. יש תלונות בנושאים מסוימים ואנחנו עובדים מאוד קשה כדי לדעת לתקן את זה.

**מר ירון גדות:** בעיקר בשפע.

**מר אבי גרובר:** אנחנו עובדים מאוד קשה בשביל לראות איך אנחנו משתפרים בתחומים האלה אבל אני חושב שזה שרמת השרון מובילה בשורה של פרמטרים בעיקר למשל בחינוך, המקומות שאנחנו נמצאים מראים עבודה מאוד יפה שעושה המערכת, וזה עכשיו. ואתם בהחלט מעלים פה עניין ואם אנחנו באמת רוצים לתקן את

הבעיות האמיתיות שהצגתם אותם למשל כמו כמה משלמים על מחסן שזה באמת לא הוגן שהמחסן ישלמו כמו על הדירה. ולהוריד את זה בעשרים אחוז על המחסן ולשלם עדיין שמונים אחוז נגיד הורדת מה שמשלמים היום על מחסן זה לא הוגן. צריך לבחור את הנקודה ואני לגמרי תומך בזה. לא הבאתי את זה לפה. כי אמיתי השולחן הזה לתחושתי לא בדברים האלה לא יודע לעבוד כרגע מתוך אומר לך את דעתי תסכים לא תסכים.

**מר גיא קלנר:** טובת הציבור לנגד כל יושבי השולחן.

**מר אבי גרובר:** טובת הציבור היא לעשות תוכניות מקיפות ושלמות.

**מר גיא קלנר:** רוב מוחלט אבל.

**מר אבי גרובר:** וזה ולהביא הצעות רציניות ולא לזרוק פה בוא נוריד עשרים אחוז וזה. ואני אוהב את יעקב ובאמת אי אפשר לפקפק בזה אני באמת הקשר של עם יעקב מאוד חזק ומשמעותי. בקטע הזה אני חושב שהוא טועה לגמרי והוא מוביל פה קו שהוא מאוד מסוכן. כי בסוף שאתם תחתכו פה.

**מר יעקב קורצקי:** מסוכן.

**מר אבי גרובר:** אני רוצה להסביר למה.

**מר יעקב קורצקי:** משרד הפנים לא יאשר לך שקל אם יש פה יבדקו את זה שתי וערב.

**מר אבי גרובר:** אתה לא יודע מה המשפט הבא שלי. מה אתה קופץ. רוב הקיצוץ הדבר המשמעותי. אני לא מתווכח איתך. אני כמעט ולא העפתי מפה שום בן אדם. היה בן אדם אחד שאיים פה ומשהו ורק הוא יצא.

**מר יעקב קורצקי:** עמי בבקשה נו.

**מר אבי גרובר:** חבר'ה והתושבים אנחנו בסוף העתיד מגיע. כשאתם מדברים על עשרים וחמש בסוף עשרים וחמש מגיע. התאריך הזה יגיע. וכשירד הארנונה בשבעה וחצי אחוז ואחרי אתה מדבר שנה 26 עוד שבעה וחצי אחוזים ועשרים 27 עוד חמישה אחוז ירדו אני אומר לך איפה ירדו עיקר הכספים. הוא ירד בחינוך מיוחד, כי זה הכספים שאתה נותן אותם את הכסף המשמעותי הנוסף שהוא לא סוג של צבוע בתוך תקציב ושאתה לא יכול לגעת בו. הרי אתה לא תזכור את אגף ההנדסה ולא תחלק הרי גם ככה הם במחסור של כוח אדם. מי ילך הביתה. מי כמות העובדים שילכו הביתה. אתה לא תסגור בתי ספר, אתה לא תסגור.

**מר גיא קלנר:** אין מצב שההצעה הזאת מביאה את העירייה למצב פחות טוב ממה שהיא היום. היא פשוט אומרת שאנחנו רוצים יותר טוב לחלק אחרת.

**מר אבי גרובר:** מה שצריך להיות בזה אני אשמח להיות. אני אשמח להצביע בעד. וזה מה שתושבי מורשה וכל הבינוי החדש צריך, זה לבוא ולקחת את כל תוספות האלה שמלבישים שם על הדירות. כי מי שחונה כאילו בחניה. אם יש לי בבית שלוש קומות על עמודים ואין לו מרתף סגור. אז אתה לא משלם על שתי חניות שלך. אתה לא משלם על חניה, ומי שיש לו בתוך חניון עם שתי חניות הוא פתאום כן משלם על מעל 18 מטר. זה העיוותים שיש.

**מר גידי טביב:** אם אתה אומר לי שיש חניה מתחת לעמודים.

**מר אבי גרובר:** לא עמודים אבל אם אני יש לי וילה. ובחצר יש לי שתי מקומות חניה. אני לא משלם ארנונה. אם אין גג. אם אין גג ואתה לא נותן לבנות גג. אסור לבנות גג. גידי אם אין גג אתה לא משלם. אז נוצרים מצבים שדווקא אנשים שחיים לך בבית מגרש של דונם עם שתי מקומות חניה בחצר וסבבה. הוא לא משלם שקל למשל על החניה. וזוג צעיר שגר היה לי סיפור עם זוג צעיר באחד הבניינים באלכסנדרוני הראתה לי את טופס ארנונה. נתנו לה חניות 37.36 החניות הספציפיות שנתנו לה הגודל שלהם היה 32 מטר. אני זוכר מאה עשרים ושבע אפס חמש מטר. הסיווג שלנו של מאה עשרים ואחד הוא מאה עשרים ושש. היא עברה והופ אלפיים שקל נוסף לה. הלכה לוועד הבית החליפה מ 37,36 נגיד סתם 25 24 החניה עברה מ 32 סך הכל ל30 ירד לה שני מטר. אלפיים שקל בשנה עשתה. הופ בשנייה אחת שהחליפה חניות. זה לא הגיוני. אבל עכשיו לבוא ולהוריד פלט על כל רמת השרון אני אומר לך אמיתי.

**מר גיא קלנר:** מה אתה מציע.

**מר דני אדמסקי:** אני מסכים איתך מאה אחוז עם הקטע של החניות והקפיצה.

**מר אבי גרובר:** לא. זה המחסנים. ואולי גם. רמת השרון שעשו את צו הארנונה ברמת השרון כנראה כי זה היה שאני לא דמיינתי איך נראה בניין המועצה שקבעו את הצו ארנונה יכול להיות שהייתי ילד קטן. צריך לקחת את כל הסיווגים. אני חושב להבנתי

**תושב:** אפשר לעשות את זה. בערים אחרות עשו את זה. בהרצלייה זה קיים. לא משלמים לא על מחסן

**מר אבי גרובר:** אבל זה צו הארנונה שלהם. עליזה זה צו ארנונה שלהם זה לא שהם שינו את זה השנה. זה צו הארנונה שלהם.

**תושב:** אבל אף אחד לא צפה שיהיו מגדלים של עשרים, של שלושים קומות.

**מר אבי גרובר:** הבעיה היא במקום אחר. להבנתי מאחר ואין ממשלה קבועה ועד עכשיו זה לא ממש היה. לא יהיה הלוואי. תלוי למי.

**מר גיא קלנר:** הלוואי זה צריכה להיות כמיהה של כולם. למשהו.

**מר אבי גרובר:** להבנתי ההימור שלי

**עו"ד עידן למדן:** אתה מתחבר להצעה של.

**מר אבי גרובר:** יילכו עם כל הגוש. או כל הגוש פה או כל הגוש פה ותהיה ממשלה להבנתי. או יפול 61 לפה או לא יהיה את שישים וזה לפה ויהיה ממשלה וזה.

**מר יעקב קורצקי:** מה שגם אז עשינו.

**עו"ד עידן למדן:** את כל מה שדיברתי ואתה מאמת אותו.

**מר אבי גרובר:** אני חושב שלקבל פה החלטה.

**עו"ד עידן למדן:** שבעה וחצי אחוזים. מ 2024

**מר אבי גרובר:** אני רוצה לקחת. עידן מאחר וגם אתם אומרים.

**עו"ד עידן למדן:** אתה דיברת עליהם. אחד מאיתנו דיבר. שיש להם את הבעיה.

**מר אבי גרובר:** מאחר ובמילא אתם אומרים שזה יחול מ 24 עוד לא מתייחס לכלום וביג אתה עוד לא לא קרוב אפילו לא. גם אם תאכלס אתה תאכלס איזה שלושים ארבעים אלף מטר, כשכבר 1000 יח"ד קיבלו.

**מר גיא קלנר:** אני פותח את זה. נעשה החלטה מותנית. נקבל החלטה לשבעה וחצי אחוז ל-24 אלא אם כל תחליפו את ההצעה אחרת. אם לא זה ההחלטה הקיימת. קדימה.

**מר יעקב קורצקי:** הלאה.

**מר גיא קלנר:** אין בעיה. אחלה הצעה. בוא נשפר.

**מר אבי גרובר:** כי אז אין לך מוטיבציה לקבל החלטה.

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל אני סומך אחלה הצעה. הוא יעזור לי.

**עו"ד עידן למדן:** עד יוני 2023 יוכל להגיש הצעה אחרת.

**מר יעקב קורצקי:** יאללה הצבעה הוא יוצא. יאללה הצבעה.

**מר אבי גרובר:** לפי מה אתה יודע אם שבעה וחצי אחוז לא מוריד. אני לא מוריד משהו שיכול לפגוע ומתבצע בצורה כזאת.

**מר גיא קלנר:** זה לא סביר?

**מר יעקב קורצקי:** אותה עירייה שהחליטה על העצמת הזכויות היא צריכה לקבל היום את ההחלטה על שבעה וחצי אחוז.

**מר אבי גרובר:** עוד לא קיבלנו שום החלטה.

**מר יעקב קורצקי:** אבי אישרנו נו.

**מר אבי גרובר:** אישרת לביג אחד. אישרת. שבינתיים הוא לא עוד ערוך לבנות את המגדל השני.

**מר יעקב קורצקי:** מה זה קשור אבי.

**מר אבי גרובר:** בינתיים הם בונים מגדל אחד. הם עוד לא התחילו בכלל את התהליך.

**מר יעקב קורצקי:** לא יהיה. בשבעה וחצי אחוז אין לך בכלל בעיה. מה הבעיה.

**מר אבי גרובר:** כמה זמן לוקח לאשר תוכנית בוועדה המחוזית. יש איזה שנה, שנתיים. ורק אחרי שאישרת אתה יכול להגיש את הבקשה להיתר. זאת אומרת המגדל השני שכביכול אתם חוגגים על האחוזים שלו, אתם מדברים על העצמה

**מר גיא קלנר:** תושבי רמת השרון לא אנחנו.

**מר אבי גרובר:** סבבה.

**מר יעקב קורצקי:** לכן אמרנו עשרים אחוז.

**מר אבי גרובר:** זה יקרה ב26,27 במקרה הטוב. אז מה אתה כבר ב24 מחלק את הכסף.

**מר יעקב קורצקי:** שבעה וחצי זה על הבניין הראשון. ולא אמרנו עשרים אחוז. לא אמרנו.

**מר אבי גרובר:** המטרה היא להגיד הורדתי את הארנונה.

**מר גיא קלנר:** היו שלוש פעימות. מדברים עכשיו על פעימה אחת. אומרים גם את הפעימה הזאת בגלל שב-24 יהיה אפשר להחליף בהצעה אחרת אבל שתהיה הצעה. מה לא טוב בזה וכל הצעה מראש היא הא בהא תליא שיראו הכנסות נוספות לא לפגוע במצב הקיים. יותר טוב מזה.

**מר יעקב קורצקי:** מצוין.

**מר גיא קלנר:** אני לא מבין על מה אתה מתנגד. לדעתי גם בצד השני של השולחן אוהב את ההצעה.

**מר רביד פלד:** בתשי כן.

**גב' בת שבע אלקובי:** כן.

**מר גיא קלנר:** סבבה.

**מר יעקב קורצקי:** אחלה בתשי.

**מר דני אדמסקי:** בגדול אם יש הכנסות ואנחנו אמורים לקבל עוד כסף, זה צריך לחזור לתושבים עד כמה שניתן. קודם כל צריך לחכות שיהיה לנו הכנסות ולכן צריך כמובן זה צריך להיות מותנה. אחר כך יש כעיקרון בעיה לקבל שבע וחצי אחוז גורף או כל מספר אחר גורף כי זה עוד פעם זה דופק את זה נותן עושה את העשירים יותר עשירים, ואת העניים או העשירונים התחתונים. הדירות הקטנות ייהנו מזה פחות.

**עו"ד עידן למדן:** בגלל זה תיקנתי את ההצעה והעליתי את הרעיון בדיון היפה שהתקיים.

**מר דני אדמסקי:** בהנחה שאנחנו עושים את זה איזה דברים יפגעו. אותם דברים שתכננו באותם 20 מש"ח איזה דברים כן יקבלו. זה כסף שנכנס ממקום אחד ויוצא ממקום שני. אבל בגדול צריך אין ספק שהציבור צריך ליהנות מהעצמת הזכויות כמו שאנחנו מצפים התושבים במדינת ישראל מצפים לקבל את התמלוגים מהגז. ולא קיבלנו אני מקווה שלפחות פה נוכל להחזיר את זה לתושבים.

**מר גיא קלנר:** פה זה בידנו.

**מר דני אדמסקי:** פה זה בידנו ואם אנחנו לדעתי אם אנחנו קושרים את זה בקשר הדוק שקודם יכנס כסף, ואז אנחנו ניתן הנחה. זה דבר אחד וצריך לעשות את זה פרוגרסיבי, בצורה כזאת או לפחות להתחיל מהלכים כאלה מתוך שאיפה שלי לפחות שננסה בהמשך לשנות את צו הארנונה ולראות שבאמת יהיה מדורג. אין שום היגיון לדוגמא כמו אני מכיר הרבה מה שאבי סיפר בגלל מטר אחד של מחסן שגם לפעמים הוא משתנה במדידה בכמה שנים שונות של אותו ממדים מביא תוצאות שונות, ולכן מהמטר הראשון משלמים תעריף אחר. זה משהו שחייבים לשנות אותו. ולכן אני הייתי מכניס בנוסף לתלות בהכנסות, גם איזה שהוא משהו שיחייב אותנו או את אלה שיהיו פה בעוד שנה פלוס, להתחיל לפעול לשינוי הנושא הזה של הארנונה. הפרוגרסיביות. שלא יהיה אחיד.

**מר גיא קלנר:** בשביל זה אנחנו אומרים נשים הצעה ויש זמן להחליף אותה. אם לא היא תהיה ההצעה.

**מר דני אדמסקי:** בזה אני תומך.

**מר גיא קלנר:** מצוין.

**מר גיא קלנר:** יש זמן לתקן אותה. אפשר עד אמצע 23 נניע את התהליך. תהיה הצעה היא תחייב את כולנו לעבוד. ואם לא היא תהיה קיימת. ואם כן אז נחליף אותה.

**מר ירון גדות:** בוא נוסיף עוד שני אחוזים.

**עו"ד עידן למדן:** אולי תבוא.

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר. ירון אי אפשר עד שבעה וחצי אחוז. אי אפשר.

**עו"ד עידן למדן:** יכול להיות שזאת תהיה ההחלטה.

**מר יעקב קורצקי:** או שאפשר גם בשנה הראשונה אם החלטנו. טוב בסדר.

**מר ירון גדות:** לוח זמנים מתי מביאים את ההצעה המשופרת הפרוגרסיבית,

**מר גיא קלנר:** אין בעיה יש עד יוני 23.

**עו"ד עידן למדן:** אתה יכול לתקן אתה יכול להחליט.

**מר דני אדמסקי:** אפשר לנסח עכשיו משהו מסודר. הצהרה שאנחנו רוצים להמשיך את התהליך.

**מר גיא קלנר:** בוא נביא הצעה שהיא שרירה וקיימת אלא אם כן מחליפים אותה. הופכים את היוצרות וזה יעבוד.

**מר ירון גדות:** לכתוב שהרעיון הוא שאנחנו רוצים הצעה פרוגרסיבית. ולא את זאת.

**מר רביד פלד:** הוא השחיל את המילה שהוא רוצה. רוני בבקשה. בואו נתקדם. רוני יש לו זכות דיבור.

**מר אבי גרובר:** רוני בזכות דיבור.

**מר גידי טביב:** בגלל ששנה הבאה היא שנת בחירות באוקטובר 23. החל מאוקטובר שנה הבאה ועד מרץ 24.

**מר גיא קלנר:** אפשר להגיש מה.

**מר גידי טביב:** יש זמן עד אוקטובר 23 להגיש הצעה מתוקנת.

**מר גיא קלנר:** עוד יותר טוב. בסדר. אין בעיה.

**עו"ד עידן למדן:** סומכים על גידי שיביאו הצעה משופרת.

**מר גיא קלנר:** לא הצלחנו להבין את זה תהיה רגוע.

**מר רוני בלקין:** אני חושב שאנחנו מחלקים את עור הדוב לפני שצדנו את הדוב. אני חושב שבעניין הזה אנחנו צריכים להיות יותר זהירים. אנחנו צריכים לעשות את התיקונים האלה אבל מול הכנסות בפועל. תיכף אני אתן כמה דוגמאות. שיהיה ברור לכולנו מה שגידי וינון אמרו בסופו של דבר, גם אנחנו משחקים פה לרוחב, ברור לכולם שהדבר הזה הולך למשרד הפנים בועטים בו חזרה אלינו אומרים בסוף השנה הבאה זה ברור לכולנו. יש לנו מספיק זמן במקום אף אחד לא ידבר איתנו עכשיו. הרגע הסבירו לנו למה. אני גם שמח מאוד שחברי למליאה אלה שהתנגדו בצורה נמרצת להעצמת הזכויות הבינו בסוף שלחבל יש שתי קצוות ובשביל שאפשר יהיה מצד אחד או להקל בנטל המיסים או לייצר יותר שירותים בעיר צריך שייכנסו הכנסות ממקור שהוא לא דיור כי אנחנו כבר מבינים את זה שדיור הוא הפסדי ולכן אנחנו צריכים את הגרף הזה לתקן. גם אמרתי את זה מעבר לדיון שעידן הזכיר שדיברתי על צו הארנונה. אמרתי את זה בכמה דיונים שדיברנו על פרויקטים פה שקשורים לבניית יחידות דיור שאנחנו צריכים קודם כל לעמוד שהגרפים שלנו יתכנסו גרף מספריים הזה של ההכנסות פעם אחת מדיור ופעם שנייה מכל דבר שהוא לא דיור. לפני שאנחנו יכולים להקל את הנטל. אני אומר פה לעצמנו, לפני שאנחנו מדברים על מה יהיה הגידול בהכנסות מצד אחד, ותיכף אני אגע במספרים, אני רוצה לדעת מה יהיה הקיטון בהכנסות כשאני עושה את הדבר הזה מהצד השני. עשיתי חשבון, גידי יודע שאני יש לי בעיה עם מספרים. הלכתי לתקציב. תקציב 22 הכנסות שלנו מארנונה זה מאתיים שמונים ושישה וחצי מיליון שח. שבעה וחצי אחוז מתוך הסכום הזה בהנחה שעוד לא גדלנו, זה עשרים ואחד וחצי מיליון שח. זה ההנחה שאתם מדברים עליה. בשלוש פעימות. שהם כנראה ילכו ויגדלו. בהנחה הכל קורה. שלוש פעימות שהם יהיו לפחות עשרים ואחד וחצי מש"ח כי אנחנו מסתכלים על

**מר גיא קלנר:** זה שבעה וחצי, שבעה וחצי, חמישה.

**ד"ר צחי שריב:** ביחד עשרים.

**מר גיא קלנר:** זה לא שלוש שבעה וחצי.

**ד"ר צחי שריב:** מצטבר עשרים אחוז.

**מר רוני בלקין:** אני אומר הפעימה הראשונה שבעה וחצי אחוז. תבינו, שווה ערך לעשרים ואחד וחצי מש"ח במונחים של היום. כל התוספת שכרגע אנחנו מדברים עליה אם שביג מכניס שכבר יש עליו את בנייני המשרדים וכשסולראדג נכנס כל זה ביחד זה שישים מיליון. אם ביג נכנס תבינו על מה אנחנו מדברים פה. אנחנו מדברים על זה שאנחנו נותנים הנחה של עשרים ואחד וחצי מיליון אנחנו עם משהו סביב עשרה מיליון הוצאות עודפות אל מול גידול באוכלוסייה צפוי. זאת אומרת כל מה שנכנס.

**מר אבי גרובר:** זה כל אלף יחידות דיור.

**מר רוני בלקין:** כל מה שנכנס נעלם. ברגע שעשינו את זה. מה כן צריך לעשות לטעמי ואמרתי את זה כבר אז ואני חושב שבמצב שנוצר גם יש לנו את הזמן לעשות את זה מילא הבנו שאנחנו לא שם כי אנחנו לפני אוקטובר 23 לא יכולים לשים את ההצעה על השולחן.

**מר יעקב קורצקי:** מה פתאום. הצעה יכולים לשים מחר.

**מר גיא קלנר:** לא. היום אתה יכול. אתה לא יכול ביוני

**מר רוני בלקין:** אנחנו צריכים לתקן את צו הארנונה שלנו. אמרתי את זה כבר אז.

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר רוני.

**מר רוני בלקין:** אין דבר כזה אי אפשר

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר.

**מר רוני בלקין:** אין דבר כזה.

**מר יעקב קורצקי:** גידי יכולים לשנות את צו הארנונה? גידי תגיד לו אתה יודע. רוני אי אפשר.

**מר דני אדמסקי:** אולי גידי יענה אם אפשר או אי אפשר.

**מר גידי טביב:** אבל רוני מדבר עכשיו.

**מר רוני בלקין:** כמו שאתה יכול שאתה מתכוון לקלף שבעה וחצי אחוז לחמישה אחוזים מגובה הארנונה שלך ואתה ניגש לאותו גוף שיאשר לך את זה במשרד הפנים. אתה גם יכול לתקן את הדבר הזה. כשהם יסתכלו ויגידו לך או קי. הם ייאמדו לך את ההכנסות שלך או מה לעשות לך אל מול מה שצפוי להיכנס לך. אתה לא יכול להישאר במצב שהוא סטנד..אני שונה מכולם. איפה באמת הבעיה שלנו. אנחנו צריכים פעם אחת לטפל בשטח העיקרי בגודל. לעשות דיפרנציאלי או כמו

שקראת לזה פרוגרסיבי. אחד. השטחים עיקריים. שטחים משניים שטחי שירות או שטחים משותפים ככל שזה הפך להיות או בניינים יותר מפוארים. או כל מה שקיים. אז בדבר הזה לעשות עוד פעם אבחנה שמקטינה את הארנונה על השטחים הללו כדי שזה לא ייפול ישר על הדירות. והדבר השלישי זה המחסנים והחניות. מה שיקרה עם הדבר הזה אם אנחנו נעשה את זה פרוגרסיבי. אפרופו גודל הדירות. נלך לבניינים הפחות משופצים או יותר ישנים אז גם אין מחסנים גם אין להם חניות, אז הם ייהנו יותר גם מהרכיב הזה. כי אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לעשות ככה אני מבין את זה עכשיו אנחנו נלך בלי התיקון הזה נצטרך לתקן את כל הצו. את כל שלושת החלקים האלה. כי האמירה שהיא תתעסק רק באחוזים גם אם זה פרוגרסיבי, היא לא מספקת כדי לתקן את מה שצריך ונאמר פה כבר אמרתי את זה גם בעבר. יש לנו גם לתעסוקה ובעיקר למסחר ותעשייה קלה. יש לנו דברים היסטוריים פה שקשורים בכלל לאזורים. רצו לעודד בזמנו את האזור של רב מכר, ואנחנו עד היום נשארנו עם הארנונה המופחתת שם ועכשיו אמרנו או קי. מתחם ביג אז אמרנו לעצמנו נשאיר את הארנונה המופחתת כדי שאנשים לא יברחו. אז אנחנו שנים נותנים לזה הנחה על מה שמזמן לא היינו צריכים לתת. ברחוב החרושת בשנות השבעים רצו להעביר לשם את האנשים נתנו הנחה. אבל כבר עברו מאז הרבה שנים אני מכיר את מי שעבד בהנחה הזאת. אנחנו נמצאים באיזה מקום שאנחנו בכל מיני תהליכים שהתחלנו לפני חמישים, שישים שנה שהיו נכונים לזמן הזה. אבל בסוף גם צריך לדעת מתי שהוא להתעורר ולעשות את התיקונים המתאימים ואנחנו לא עושים את התיקונים האלה. אז אנחנו ממילא לא מסוגלים לשים את ההצעה הזאת.

**מר גיא קלנר:** לא. זה לא מה שנאמר רוני. היום אתה יכול לקבל אם יהיה רוב, אתה יכול לקבל משהו. לא אמרנו אם לא נתקן היא תהיה שרירה וקיימת. את התיקון אתה צריך לעשות רק אחרי הבחירות הבאות ואתה יכול לקבל היום את ההחלטה.

**מר רוני בלקין:** אין לזה משמעות.

**מר גיא קלנר:** יש לזה משמעות.

**מר יעקב קורצקי:** יש לזה משמעות. יש לזה משמעות אדירה.

**מר גיא קלנר:** הוא אומר את התיקון אתה לא יכול לעשות ביוני 23. כי שנת בחירות אלא באוקטובר 23 אבל את ההחלטה שיכולה להיות.

**מר רוני בלקין:** בגלל שהיום אתה נמצא בשלושים בחודש. אז זה לא יהיה שנת בחירות כי עכשיו. זה לא יעבור.

**מר גיא קלנר:** אני מבין שכן אפשר.

**מר יעקב קורצקי:** רוני תפנה גם את השאלה בנוגע לצו הארנונה לגידי. והוא יענה לך בכנות. גידי תסביר לו.

**מר רוני בלקין:** רק עוד דבר אחד. אתה במקרה לא היית בגלל ..תקשיב אני מוציא שעות אתה יודע בדיוק כמה אני בישיבת משנה לתמיכות. שעות ישבנו פה על ארבעת אלפים שקל לאיזה עמותה ואלף חמש מאות שקל לעמותה שנייה וחילקנו אלף חמש מאות שקל לשתי עמותות שבע מאות חמישים לכל אחת. בסוף אתה מסתכל על זה וקח את עשרים ואחד מיליון שקלים האלה שים בתמיכות עוד שישה מיליון שקלים ואתה רווח לכולם. ברור בוא נזכור רק דבר פשוט, שבסוף המשחק שלנו הוא משחק סכום אפס. אנחנו יכולים להיות נהדרים ונחמדים מכאן. ועמי יכול לא לאהוב אותי ולצעוק וזה בסדר מותר לך. לא לקבל את זה. אבל בסוף המשחק הוא אפס. מה שנכנס אנחנו גם לא חוסכים. כל מה שדורשים מאיתנו הרי בסופו של דבר זה לא דפיציט מה שדורשים מאיתנו בתקציב. מה שנשפך פנימה יוצא מהצד השני. אפשר להגיד שאנחנו שופכים פחות פנימה ואנחנו נותנים פחות מהיד השנייה.

**מר יעקב קורצקי:** רוני אני מסתכל עליך בעיניים ואומר לך שאם הגזבר לא היה מסביר לי שתשעים וחמישה הופכים לכפול לא הייתי מאשר מטר אחד של העצמה.

**מר גיא קלנר:** יש פה חוסר הסכמה לנתוני הבסיס.

**מר יעקב קורצקי:** זה הכל רוני. אני לא בעד חוסר אחריות.

**מר גיא קלנר:** מה התוספת במיליונים כתוצאה מהעצמת הזכויות.

**מר יעקב קורצקי:** עוד תשעים וחמישה מיליון.

**מר גידי טביב:** רש 616 הכפלה ממאה שבעים וחמישה אחוז פי שניים זה תוספת של תשעים וחמישה מיליון שח על תשעים וחמישה מיליון.

**מר רוני בלקין:** זה על הכל.

**מר יעקב קורצקי:** אני מדבר.

**מר אבי גרובר:** כמה זה הכל במספרים. גידי. כמה זה הכל במספרים. במטרים. כמה זה במטרים. שלוש מאות חמישים אלף מטר. כמה בנו היום בהרצלייה פיתוח. כמה סך הכל זכויות הבנייה שבנוי שם.

**אדר' עירית טלמור:** הרבה יותר.

**מר אבי גרובר:** שבע מאות חמישים בנוי.

**מר יעקב קורצקי:** כן אבי.

**מר אבי גרובר:** שלושים שנה בנו שבע מאות חמישים ואתם פה בשלוש שנים בונים את כל הרצלייה פיתוח.

**מר יעקב קורצקי:** הם עשו טעות שעכשיו אנחנו גם עושים. הם עכשיו עושים העצמה להעצמה. אבי.

**מר אבי גרובר:** שלושים שנה קיים הרצלייה פיתוח.

**מר יעקב קורצקי:** אתה רוצה לעשות את אותה טעות שהרצלייה עשו.

**מר אבי גרובר:** שלושים שנה שבע מאות חמישים ואתה בשלוש שנים בונה את זה קומפלט הכל. וואלה. אין יהיר ממך.

**מר יעקב קורצקי:** כמו שאתה אמרת לי כמה שאתה אוהב אותי.

**מר אבי גרובר:** די תפסיקו לספר סיפורים.

**מר יעקב קורצקי:** אתה מספר סיפורים. אבי.

**מר אבי גרובר:** עשרים וחמש מאות אלף מטר. ברור.

**מר יעקב קורצקי:** כמו שאתה אמרת לי שאתה אוהב אותי ואתה מעריך אבל אני טועה. אני אומר לך אבי אתה מספר עכשיו סיפורים ואתה הטעית אותי אם ככה. כי אתה אמרת לי העצמת זכויות יש לה מחיר.

**מר אבי גרובר:** תתחיל לאט, לאט. מה אתה רץ.

**מר יעקב קורצקי:** מה עשיתי. שלוש פעימות. לא הלכתי על עשרים אחוז. שזה היה נכון היום לתושבי רמת השרון נתתי לך את האינדיקציה עם נס ציונה ואני אתן לך את האינדיקציה עם הוד השרון. שהוד השרון שישים אלף תושבים.

**מר אבי גרובר:** תתקן איפה שיש בעיה. לא לחלק ככה סתם.

**מר יעקב קורצקי:** ונתתי לך אני אתן לך ככה אני אלך איתך, עיר, עיר אנחנו לקחנו לתושבים שלנו הרבה יותר כסף.

**מר אבי גרובר:** אנחנו גם מחזירים להם בחזרה.

**מר יעקב קורצקי:** נכון. אבל יש לנו את האפשרות. ולכן עכשיו כשמדברים בחירות ואומר את זה עכשיו.

**מר אבי גרובר:** אתה מספר סיפור.

**מר יעקב קורצקי:** אני לא מספר סיפור. אני עשיתי העצמת זכויות ואני לא

**מר אבי גרובר:** שלושים שנה הרצלייה קורעת את

**מר יעקב קורצקי:** שלושים שנה לא היה העצמת זכויות. לא היה ביג ברמת השרון.

**מר אבי גרובר:** אבל שלושים שנה ובלי העצמת זכויות הם בנו נגיד אני יודע פחות. אבל נגיד שבע מאות חמישים

**מר יעקב קורצקי:** מה רמת השרון בנתה במאה שנה. חמישים אלף, שישים אלף. מה אתה מדבר.

**מר אבי גרובר:** חמישים שנה אתה לא מצליח להכניס את כל סינמה סיטי עכשיו פתאום אתה בונה חמש מאות אלף מטר.

**מר יעקב קורצקי:** נראה לי שהבעיה שאנחנו לא

**מר גיא קלנר:** אז אנחנו בונים שם מתוך הנחת עבודה וזה לא

**מר אבי גרובר:** כדי לעשות חמש מאות אלף מטר. כדי היום אם אתם. בשביל לעשות.

**מר גיא קלנר:** אזור הביקוש הכי גדול במדינת ישראל.

**מר אבי גרובר:** בשביל לעשות מאתיים שמונים וחמש אלף מטר תשאל מה התנאים התחבורתיים כדי להגיע למאתיים שמונים וחמש.

**מר יעקב קורצקי:** אם לא נעמוד בשום התנאים מה הבעיה שלך אבי. משרד הפנים לא יאשר. אם לא יהיה גשרים. אם לא יהיה מיליונים. לא יאשרו.

**מר אבי גרובר:** לא יהיה ולא יהיה ולא יהיה. במילא זה לא יאושר אז מה איכפת לך לאשר כי זה במילא חרטא

**מר יעקב קורצקי:** לא לשיטתך.

**מר אבי גרובר:** אני לא מצביע על חרטא. לא מסתכל על תושבי רמת השרון מוכר להם סיפורים.

**מר יעקב קורצקי:** אתה נתת לי להצביע על חרטא. על העצמת זכויות.

**מר אבי גרובר:** אבל אם אתה עושה העצמת זכויות. ונכנס לך ארנונה אז אתה יכול לחלק בינתיים אתה עוד כל כך לפני

**מר יעקב קורצקי:** רוני אתה לוקח לפי מאתיים שמונים מיליון אנחנו מורידים את שבעה וחצי אחוז. זה לא נכון להגיד את זה. לא מורידים שקל.

**מר אבי גרובר:** אני נותן אישור לבית אחד בהדר לבנות, ואז אני פונה לכל תושבי צעירי רמת השרון ואומר להם חבר'ה בקרוב יש לכם איפה לגור. עשיתי בית אחד ברמת השרון.

**מר גיא קלנר:** אבי זה לא המקרה.

**מר אבי גרובר:** זה לגמרי המקרה.

**מר גיא קלנר:** אני רוצה להגיד שלושה משפטים ברשותך.

**מר רוני בלקין:** בגדול נוריד עשרים אחוז מהארנונה. עשרים אחוז מהארנונה זה כמעט שישים מיליון שקל. תקציב של חמש מאות מיליון שקלים זה אומר מה ארבע מאות ארבעים מיליון שקל. בוא תגיד.

**מר אבי גרובר:** מה עברתי על איזה מיליון.

**עו"ד עידן למדן:** בסוף אתה מתאזן, אתה מתייעל, אתה מוצא מקורות הכנסה נוספים. אתה עושה.

**מר אבי גרובר:** כמה אני מקצץ במגוונים .שני מיליון. מה אני סוגר במגוונים.

**עו"ד עידן למדן:** תעשה מה שצריך לעשות.

**מר אבי גרובר:** באגודת הספורט מה אני מקצץ בחינוך המיוחד מה אני מקצץ. אל תהיו עשרים מיליון שקל. הכל יקוצץ. עשרים מיליון שקל זה חותך לכל הכיוונים. חבר'ה.

**עו"ד עידן למדן:** נתחיל בתרבות תורנית.

**מר גיא קלנר:** או. יש קונצנזוס

**מר אבי גרובר:** חצי מיליון שקל. אין בכלל. יש רק ארבעים פעמים את התקציב הזה עוד לקצץ.

**עו"ד עידן למדן:** יהיה לך הכנסות אחרות שאותם לא נגסת.

**מר אבי גרובר:** אין. איזה עוד הכנסות.

**מר דני לביא:** נאמרו פה הרבה דברים שאני מתחבר אליהם אבל יש לי תחושה לא טובה בקשר לעיתוי של ההצעה הזאת. יעקב אני גם לא מתחבר מהר לשינויי העמדה בנושא העצמת בנייה זה ראיתי באיזה קלות פתאום פה כולם שמחים ורצים אחרי כסף

שעוד לא ראינו שקל ממנו. אני עוד שמעתי עובדות קטנות שאני רוצה לציין אותם. אנחנו לא היקרים ביותר בנושא ארנונה. גם לא ייקח שבעה חודשים אלא משהו כמו שנים. זאת המילה ששמעתי. שנתיים, שלוש.

**מר יעקב קורצקי:** אין לך מושג. אתה זורק ככה סיסמאות. לא יאומן.

**מר מיכאל דורון:** תן לו לזרוק את הסיסמאות שלו.

**מר יעקב קורצקי:** זה לא יאומן. איזה חוסר אחריות. חבר מועצה. סגן ראש עיר זורק סיסמאות. לא יאומן.

**מר אבי גרובר:** אני חושב שהוא יותר מדויק מבחינה מתי נראה משם ארנונה בהיקפים.

**מר יעקב קורצקי:** רוצה לחבק בסדר. חבק.

**מר אבי גרובר:** לא רוצה לחבק אף אחד אבל אנחנו נראה את זה. אני הייתי מת שזה יפתח באוגוסט.

**מר יעקב קורצקי:** איך אמרתם מחלקים את עור הדוב. תן להם חיבוק דוב. יאללה תחבקו.

**מר דני לביא:** יעקב סיסמאות תקשיב אתה אמרת

**מר יעקב קורצקי:** אתה לא מבין, אין לך מושג. אתה אומר סיסמאות. אתה רדוד ותמשיך.

**מר דני לביא:** אמרת שבעה חודשים בתחילת השיחה.

**מר יעקב קורצקי:** ותמשיך יאללה. ממש זה אני אשמח שמה שאתה תגיד זה מוקלט.

**מר דני לביא:** יעקב סיסמאות. אז זה ייקח כנראה שנים ובנושא ארנונה אני חושב שנאמרו פה כל הדברים הנכונים שקשורים לדיפרנציאציה. ולזכור שאני מרגיש לפחות בתפקיד הקצר שאני נמצא בו שאני נלחם על כל שקל כל יום. העיר מרגישה ענייה. לא מפותחת מספיק, לא נקייה. חסר בה.

**מר יעקב קורצקי:** אז בוא נמשיך לשדוד את התושבים.

**מר דני לביא:** חסר בה תרבות.

**מר גיא קלנר:** אתה מקבל את הכסף מהתושבים אני מזכיר לך. זה לא הכנסות שמגיעות מהחלל.

**מר דני לביא:** חסר בה ספורט. חסר בה המון דברים שהתושבים רוצים.

**מר גיא קלנר:** הם משלמים על זה.

**מר דני לביא:** אני חושב שאם רוצים לעשות משהו אז הכסף הזה צריך לחזור ולהרגיש שאנחנו מוזילים את החוגים שלהם. אנחנו נותנים להם יותר ספורט, נותנים להם יותר

תרבות. ופחות להתעסק עם ארנונה עד שבאמת אולי עוד ארבע, חמש שנים, יהיה לנו מספיק כסף לטפל בדברים כמו שצריך שיהיו משרדים להשכרה וכו'. והרבה כסף שיכנס. ונדע שיש לנו אותו. ולא היפותזות שאולי יש לנו כסף. בשבעה חודשים יעקב סיסמאות.

**מר יעקב קורצקי:** שבעה חודשים אני מתחייב.

**קהל:** אתה תבוא לרמת השרון יספרו לך מה זה היפותזות במורשה. אתה יושב לי פה. דוחף לי מילים. תקשיבו. כולם עוברים אותו דבר אבל מי ייקח את הקרדיט זה שם המשחק. בן אדם. תקבלו החלטה. ההחלטה מותנית. אף אחד לא לוקח סיכונים. אמרו פה דברים. הא בהא תליא אין פה שום סיכונים.

**מר יעקב קורצקי:** עמי חס וחלילה שרמת השרון הנאורה שרצתה את השינוי המיוחד לא יצא שאני הבאתי איזה הצעה לסדר. זה כל העניין אתה צודק. חס וחלילה שהם לא יקבלו את ההצעה. זה הכל אתה צודק. זה מה שמדובר פה.

**קהל:** אתה לוקח את ההכנסות ונותן לנו ואנחנו מודים על זה. אחלה איש בעולם אבל אם יש לך עכשיו רמת הכנסות נוספת תוריד לנו לפחות את העיוות הזה.

**מר אבי גרובר:** אתה לא מתקן שום עיוות.

**מר גיא קלנר:** לדעתי אנחנו הולכים לאיבוד ביער סתם. הדברים די ברורים והאמת גם לא מתנגשים.

**מר אבי גרובר:** עם כל הכבוד זרקתם איזה חץ ואני צריך להצביע כי זה אתה חייב לצאת מכובד.

**מר גיא קלנר:** תן לי קצר. לנסות כאילו לנסות להגיע לסיכום והצבעה. או לא.

**מר אבי גרובר:** הרי על פניו ההצעה שלך היא כלום. היא אומרת האם יהיה תוספת ואם יהיה, ואם יהיה, אז מה אכפת לנו.

**מר גיא קלנר:** כי אנחנו זהירים. כי אנחנו אחראים.

**מר אבי גרובר:** מה אני סתם. עושים פה החלטה סתם. עוד לא עשית אותם. מה עשית. בבניין אחד על מגדל אחד שאולי אלוהים יודע מתי יקרה.

**מר גיא קלנר:** אפשר בבקשה. אחד רגע.

**מר אבי גרובר:** שיהיו מגדלי בסר נשב עליהם אבל בינתיים. אין כלום. לא בסר.

**מר יעקב קורצקי:** דני שבעה חודשים. מחר אני אקח אותך שבעה חודשים.

**קהל:** תן לנו אופק. תחליט.

**עו"ד עידן למדן:** צריך לסדר אותו בלי קשר להעצמת זכויות.

**מר אבי גרובר:** האופק זה שעובדים בצורה מסודרת וסוף סוף אחרי עשרות שנים שזה שדה שם. שדה וכלום לא קרה שם. ואתה תבוא עוד שנה ואתה תראה כבישים ואתה תראה תשתיות ואתה תראה שם הכל מחכה והלוואי והמדינה גם הייתה נותנת לנו את הרכבת. אז בוא עם ההצעה. לתקן זה שישה חודשים. לתקן את הארנונה זה שישה חודשים. החלטה לעוד שלוש שנים נראה אולי תלוי במיליון דברים. די נו.

**קהל:** עם הלשון בחוץ מתים שתקבל החלטה.

**מר אבי גרובר:** שיחיו ויחיו טוב.

**מר גיא קלנר:** אני רוצה להגיד ארבעה משפטים לנסות לפחות מהצד שלנו. שלי לסכם את זה. אחד, בוא רגע נוריד מהשולחן את נושא הטיימינג. נושא הטיימינג לא הגיע בגלל בחירות ולא הגיע בגלל שלב בחירות הגיע כי העצמת הזכויות הגיעה כעת. אנחנו אחראים. עד כמה שזה אולי נראה לכם טיפה מוזר. אף אחד לא היה מדבר

**מר אבי גרובר:** אבל זה עוד לא אושר. אבל זה עוד לא אושר. מה לעשות גיא. עכבתם לי את זה שנה פה אתם מעכבים לי את זה. אני נלחם פה עשיתם לי וועדות חקירה. ניסיתם לקחת אותי למשטרה לאיפה לא. כדי למנוע את העצמת הזכויות.

**עו"ד עידן למדן:** היה מאושר אם לא היית מבטיח

**מר גיא קלנר:** תן לעבור דרך ארבע נקודות.

**מר אבי גרובר:** מה הבטחתי לסגן ראש העיר שלי. מה הבטחתי לסגן ראש העיר שלי.

**עו"ד עידן למדן:** תיתן לו את ההנחות ותסייע לזוגות צעירים ותיתן את כל הדברים.

**מר אבי גרובר:** אני מבטיח לך דבר אחד.

**עו"ד עידן למדן:** זה מה הוא אמר.

**מר אבי גרובר:** את התוספת של ההכנסות.

**עו"ד עידן למדן:** על פי זה הוא אומר זה הסיבה שלו.

**מר אבי גרובר:** ראש העיר לא יכול לקחת אותם הביתה. הוא חוזר רק לתושבים.

**מר גיא קלנר:** נראה לי שאנחנו ממצים את הדיון הזה.

**מר אבי גרובר:** צחי רוצה לדבר. יש פה עוד אנשים רוצים לדבר.

**מר גיא קלנר:** בואו נתקדם ונצביע. אחד. אני מדבר פעם שנייה אתה רוצה לדבר לפני בבקשה. תדבר.

**ד"ר צחי שריב:** כן. תודה אני רציתי להגיד שיש קשר בין הכנסות והוצאות. מאוד ברור. יש מקומות שהקשר הזה שיש מעט הכנסות ומעט הוצאות. יש מקומות שיש הרבה הכנסות והרבה הוצאות ויש הבדל בין המקומות האלה. אנחנו לא קרובים למצות את מה שאנחנו יכולים לתת לתושבים שלנו. זה לא מה שיש היום זה אידיליה. לכל אחד כואב להוציא כסף מהכיס. גם לאנשים שמשלמים מס הכנסה וגם לאנשים שמשלמים מס בריאות וביטוח לאומי וארנונה. אבל אנחנו מקבלים בשביל הדברים האלה שירותים וברמה המוניציפאלית, עיר שנותנת מעט לתושבים שלה היא לא עיר שנעים לחיות בה. אנשים נמשכים לערים שנותנות את השירותים הרבה שירותים. ולא לערים שהכי זול לתושבים בארנונה. ואנחנו לא קרובים לתת מה שנותנים במקומות אחרים, לתושבים יש שפע כסף. זה לא יעזור לאף אחד אם ייקחו סטיפות של כסף ויפזרו את השטרות האלה מעל העיר וכל אחד יקבל כמה ג'ובות. זה לא הבעיה שאותה צריך לפתור. יש אנשים שהסכומים שהם משלמים ארנונה הם לא מפריעים להם והם שמחים לשלם אותם בשביל לקבל שירותים יותר טובים. הבעיה היא בצו הארנונה. העיוותים שמדובר עליהם פה שהם אמיתיים והם נכונים, והיו כמה דוגמאות ויש עוד זה עיוותים שהדרך לפתור אותם זה במבנה צו הארנונה. לא בהנחה גורפת לכולם. זה המסר.

**מר יעקב קורצקי:** דוקטור אי אפשר.

**ד"ר צחי שריב:** אפשר. אפשר ובוודאי שאפשר היה אם היינו מתחילים את זה בתחילת הקדנציה.

**מר יעקב קורצקי:** דוקטור אי אפשר. אני מדבר עם הגזבר על זה שנים.

**ד"ר צחי שריב:** אם תתחיל את זה היום,

**מר יעקב קורצקי:** דוקטור. הנה יושב הגזבר

**ד"ר צחי שריב:** תעשה לי טובה אל תפריע לי.

**מר יעקב קורצקי:** אני מכבד אותו. אל תזרה תפסיק לזרות מלח זה דברים יותר מידי חשובים בשביל שאתה מסלף את העניינים. יושב פה גזבר אומר לך אי אפשר. אי אפשר בצו הארנונה.

**קהל:** זה למשוך זמן. אתה כאילו נותן לעניים אבל דוחק אותנו. אתה

**מר יעקב קורצקי:** תפסיק לסלף. תפסיק לעשות לאנשים פה תפסיק.

**מר אבי גרובר:** עמי תצא בבקשה החוצה. עמי תצא בבקשה החוצה. אתה איבדת את זה לגמרי. תצא בבקשה החוצה.

**מר ירון גדות:** הגיע הזמן.

**מר יעקב קורצקי:** אומר לך גזבר מכובד אי אפשר.

**מר אבי גרובר:** לא יכול להיות שאתה ככה משתלט עם כל הכבוד. די עמי עברת כל גבול. או שאתה יושב בשקט או שאתה יוצא.

**ד"ר צחי שריב:** יש ועדת הנחות בארנונה. ומי שקשה לו לשלם את מה שהוא צריך לשלם, יכול לפנות לוועדה ולקבל הנחה. זה כתוב. וזה החוק. ואנשים מקבלים הנחות. אני לא צריך הנחה בארנונה. אני לא צריך ולמה לתת.

**מר יעקב קורצקי:** תראה איזה שטויות בן אדם מדבר.

**מר אבי גרובר:** למה מדבר שטויות.

**מר יעקב קורצקי:** אתה מדבר שטויות. אתה

**ד"ר צחי שריב:** אם אני מדבר שטויות מהיום ועד סוף הקדנציה אני לא אגיע לרמת השטויות שאתה הוצאת פה. בסדר. אז תן לי להגיד את מה שאני רוצה.

**מר יעקב קורצקי:** בסדר. אז אתה מדבר שטויות ואין לך מושג. אתה מרוויח מאה אלף שקל בחודש ולא מעניין אותך מכלום. איך אני איתך.

**מר ירון גדות:** כמה אתה מרוויח על חשבון הציבור.

**מר יעקב קורצקי:** בחרו בי. בחרו בי.

**מר ירון גדות:** על חשבון הציבור.

**מר יעקב קורצקי:** אתה מנותק. אתה לא יודע כלום. אתה לא יודע מה אתה מדבר. זה כמו שאתה אומר לך הגזבר שב בשקט. אומר לך הגזבר המכובד עשינו ניסיון של 35 שנה אי אפשר לשנות את צו הארנונה. תפסיק לשקר.

**ד"ר צחי שריב:** לא שמעתי שהוא אומר את זה.

**מר יעקב קורצקי:** הוא אומר לך את זה. גידי. אפשר לשנות את צו הארנונה.

**מר גיא קלנר:** אפשר לקבל תשובה גידי. שואלים עשר פעמים. היום.

**מר גידי טביב:** אי אפשר לשנות שיטה בארנונה. רק לבקש העלאות או הפחתות.

**מר יעקב קורצקי:** זה מה שעשינו זה הכל. לא יכול להיות. גם הוא מדבר שטויות. רק אתה מדבר דברי אלוקים חיים.

**מר אבי גרובר:** מה זה משנה. גידי אני רוצה כשאתה אומר.

**מר גידי טביב:** מנסים לעשות צו ארנונה אחיד שמעתם את המושג הזה גם הדבר הזה תקוע בממשלה כי אי אפשר ליישם אותו על כל הרשויות. זה אחד.

**מר יעקב קורצקי:** שמעת.

**מר גידי טביב:** שתיים.

**מר יעקב קורצקי:** ואז התושבים יחכו. אדון צחי שריב. הוא ישנה את חוק הארנונה.

**עו"ד עידן למדן:** תן לגידי לדבר.

**מר גידי טביב:** לשנות שיטה בארנונה מתמטית באמת אני אומר בשביל האתגר תנסו להגיד לי אני רק מציף פה איזה שהיא בעיה. מתמטית איך עושים את זה. תנסו לחשוב.

**מר גיא קלנר:** אתה אומר שאי אפשר

**מר גידי טביב:** אי אפשר.

**מר גיא קלנר:** תשובה חשובה.

**מר אבי גרובר:** כשאתה אומר שאם אני מנסה לשנות את התעריף שיש למשל על מחסן. אני יכול לשנות את התעריף שמשלמים על מחסן.

**מר גידי טביב:** גם זה בעיה. כנראה שלא. פה אני נזהר. למה כיוון שאתה יכול ככה. אם יש לך הרי השיטה זה בעצם הצו. שבתוכו יש תעריפים. אז אם אני מתייחס לצו כסוג של אלגוריתם כזה אם יש אלמנטים שכבר קיימם כמו מגורים אז אתה לא יכול לשנות את שיטת המגורים. לדוגמא להגיד עכשיו מרפסת מקורה מחייבים אותה רק חצי. זה אי אפשר. לכן אם אתה אומר לי מחסן, לקבוע לו תעריף מופחת הם רואים את כאילו אתה אומר אני אתן הנחה למחסן. אני יודע מהניסיון שלי כל השנים.

**עו"ד עידן למדן:** צריך לייצר ולהראות שיש הכנסה מול הוצאה. מול הפחתה. צריך לייצר את האיזון הזה.

**מר גידי טביב:** אם אתה בא ואומר אני רוצה לקבוע מבקש הפחתה בארנונה כמו שלושה וחצי אחוזים נגיד על מחסן. אני לא יודע להגיד לך איזה תשובה המשרד הפנים ייתן.

בסדר. אבל אם למשל לא היה לנו תעריף לבתי מלון נניח. והולכים להקים בית מלון. את זה מותר.

**מר יעקב קורצקי:** אפשר. כמו שעשינו עכשיו עם הבנייה החדשה בביג. הם .. מחדש.

**מר אבי גרובר:** הייתי מעדיף פי מיליון לעשות אם למשל אתם חושבים פה שיש עודף הכנסות. הייתי מעדיף הרבה יותר לקחת את התקציב ולראות איך אני מוציא את הכסף הנוסף הזה ובאיזה צורה למשל אני עושה הנחות לחוגים. זה אני בטוח יכול לעשות לאוכלוסיות שאני רוצה לעזור להם ואיך אני עושה. הייתי פי מיליון מעדיף לעשות את זה והכסף הזה באמת יחזור לאנשים שבאמת צריכים אותו, ולא להוריד עכשיו כל מיני אנשים שגרים בבתים של ארבע מאות וחמש מאות מטר אלה האנשים שיקבלו עשרות אלפי שקלים חזרה. ואנשים שבאמת צריכים אותם.

**מר גיא קלנר:** אמרנו מאתיים מטר. כבר הגדרנו את זה.

**עו"ד עידן למדן:** הכנסת את זה. זה תופעה שלא הייתה קיימת. כל פינוי בינוי וכל התמאות. לא היו קיימות קודם.

**תושבת:** זה משהו חדש.

**עו"ד עידן למדן:** הם יצרו משהו חדש. שמכביד על התושבים.

**מר אבי גרובר:** לא מה שאומרים פה להוריד פלט ככה. מה לעשות זה לא.

תושבת: אפשר לומר כמו שגיא אמר

**מר אבי גרובר:** אבל צחי באמצע זכות דיבור. וצחי יסיים. זה לא אני לא עובד ככה.

**מר גיא קלנר:** בואו נצביע על זה ויהיה לזה רוב. סבבה. לא יהיה לזה רוב. גם סבבה.

**מר יעקב קורצקי:** צחי צריך להתנצל קודם על זה שהוא דיבר שטויות ואמר שאני דיברתי שטויות. קודם כל יתנצל.

**מר אבי גרובר:** בוא לא נתחיל פה מי מתנצל.

**מר יעקב קורצקי:** סתם לידע כללי.

**ד"ר צחי שריב:** למה אני צריך להתנצל.

**מר יעקב קורצקי:** כי אתה אמרת שאני דיברתי שטויות והוכחתי אותך הגזבר אולי גם הוא דיבר שטויות. אז אני מוכן להיות בצד של הגזבר שדיברנו שנינו שטויות.

**ד"ר צחי שריב:** אני אומר לך שאפשר לשנות את צו הארנונה.

**מר רביד פלד:** מ 2007 אי אפשר. לא הצליחו.

**מר מיכאל דורון:** אין מצב שאי אפשר לשנות. אין דבר כזה. אני לא מקבל את זה.

**מר יעקב קורצקי:** צחי אני איתך. מיכאל אני איתך.

**מר אבי גרובר:** שום רשות לא עשתה כלום כל השנים האלה.

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל אני איתך ואני איתך, אנחנו נעשה את זה לא בטור נעשה גם ככה. בסדר עם ההצעה שלך צחי.

**מר אבי גרובר:** היה חמשת אלפים מטר.

**מר יעקב קורצקי:** צחי אני מקבל את ההצעה שלך.

**מר אבי גרובר:** אני יודע שהגשנו בקשה למשל שנע על חמשת אלפים מטר לשלם מחיר אחר. ואישרו לנו את זה.

**מר יעקב קורצקי:** כי זה חדש. אני מקבל גם את.

**מר אבי גרובר:** מה חדש. תעסוקה חדש.

**מר יעקב קורצקי:** כן. זה משהו שעשית חדש. יסביר לך הגזבר. תעשה תבדוק את זה יש לך אלף ואחד עיסוקים. תבדוק את זה. מיכאל בגלל שזה מבנים חדשים. זה חדש.

**מר אבי גרובר:** תעסוקה זה תעסוקה.

**מר גיא קלנר:** עשינו מעל חמשת אלפים. לא היה לנו.

**מר יעקב קורצקי:** זה משהו חדש. אבי משהו חדש. אז אני רגע אני גם עם מיכאל וגם עם צחי. בוא לא נעשה את זה בטור נעשה את זה נלך גם פה וגם פה. בסדר מקובל עליכם. נלך במקביל.

**מר אבי גרובר:** אני לא הבנתי כלום מה זה גם פה וגם פה. בוא נרד מלמטה שלושה צעדים ואז נתרומם ואז נעשה שתי צעדים ימינה. נקפוץ מעבר לצוק.

**מר יעקב קורצקי:** רגע. המטרה של כולם היא מטרה צודקת. כולם מסכימים שצריך רגע צחי. יש פה עיוות שכולם אנחנו מסכימים איתו בצו ארנונה של רמת השרון. יש עיוות זה כולם מסכימים. יש עיוות בצו ארנונה.

**ד"ר צחי שריב:** יש הרבה מקומות שצריך לתקן.

**מר יעקב קורצקי:** מה שאומר צחי עכשיו זה אנחנו על הדרך. כל אחד אומר אני זה הדרך שלי. זה אומר תאריכים. זה אומר בחירות. אז אני אומר כולם צודקים. אבל בינתיים בוא נדפוק את התושב. לפי שיטתכם. בוא נדפוק את התושב. נמשיך עם העיוות.

שישים, שבעים שנה אנחנו בעיוות, בואו נמשיך עם העיוות. סבבה. תגיד לי מה את מבינה מהחיים שלך שאתה אומרת סלוגן, לא סלוגן. תירגעי ילדה. תירגעי. צריך לראות אנשים אחרים.

**מר ירון גדות:** מה זה תירגעי ילדה.

**מר יעקב קורצקי:** תירגעי, תירגעי. שב בשקט אתה. נהיית סנגור שלה. לא לדבר שטויות. אני תירגעי.

**מר ירון גדות:** תירגעי חברת מועצה.

**מר יעקב קורצקי:** חברת מועצה מכובדת תירגעי בבקשה. בואו לכל השיטות רק מה בואו נפסיק את העוול שאנחנו עושים לתושבים. שכולם מסכימים שצו הארנונה.

**מר אבי גרובר:** לא עושים עוול.

**מר יעקב קורצקי:** צחי אנחנו עושים עוול לתושבים עם צו הארנונה.

**ד"ר צחי שריב:** לחלק.

**מר יעקב קורצקי:** לחלק.

**ד"ר צחי שריב:** כן.

**מר יעקב קורצקי:** עושים. אבי אי אפשר לברוח.

**מר גיא קלנר:** עלו פה תיקונים בישיבה. אז מה הבעיה. אני לא מצליח להבין פעם גידור של מאתיים מטר.

**מר אבי גרובר:** אתה מביא סיסמא. אבל אני לא.

**מר יעקב קורצקי:** סיסמא.

**מר אבי גרובר:** כן.

**מר יעקב קורצקי:** סיסמא שיש עוולה בצו הארנונה. תגיד יש יותר עוולה מזאת שרק רמת השרון אין לה צו ארנונה. תגיד לי זה נראה לך רציני.

**מר אבי גרובר:** יש לך צו ארנונה. תפסיק. מה זה אין לך צו ארנונה. יש לך צו ארנונה.

**מר יעקב קורצקי:** אין לך צו ארנונה. ינון יש לנו צו ארנונה לרמת השרון.

ינון: כן.

**מר יעקב קורצקי:** שהוא מיוחד. אין אותו בכל הארץ.

**מר דני אדמסקי:** שהוא לא יכול לשנות.

**מר יעקב קורצקי:** הוא לא דומה לשום עיר בארץ.

**מר אבי גרובר:** מה זה לא דומה.

**מר יעקב קורצקי:** בכל הערים יש צו ארנונה.

**מר אבי גרובר:** אני לא יודע.

**מר יעקב קורצקי:** שהוא ייחודי.

**מר אבי גרובר:** אתה יודע יש איזה משהו מנוסח. מה מו.

**מר גיא קלנר:** כן. אני רוצה להציע משהו. בוא ננסח.

**מר מיכאל דורון:** אני רוצה לדעת האם מי שכרגע מתנגדים יהיו מוכנים ללכת למהלך שמטמיע בתוך ההצעה של הדיון לא יראה כמו איזה מן החלטה גורפת אלא החלטה כמו שאנחנו מדברים על שלביות, וכל תהליך העצמת הזכויות הוא לא קורה בבת אחת. אנחנו נתגבר גם על החלטה

**מר גיא קלנר:** דיברנו אמרנו שנה אחת כרגע.

**מר מיכאל דורון:** אני אומרת סוג של החלטה שהכוונה שלה בעצם היא לתמרץ את מועצת העיר.

**מר גיא קלנר:** אבל זה מה שאמרנו פה לפני ארבעים דקות.

**מר מיכאל דורון:** לא בניסוח הזה.

**מר גיא קלנר:** אז רגע. שנייה.

**מר אבי גרובר:** מה זה לתמרץ. לא מבין.

**מר גיא קלנר:** הוא לא רוצה בכלל. הוא לא רוצה שיהיה לו חלק

**מר אבי גרובר:** לא אמרתי. לא רוצה אבל אני לא יודע מה זה.

**מר גיא קלנר:** סיימת לדבר. עידן.

**מר דני אדמסקי:** אני גם מסכים איתך. צריך לנסח את זה.

**מר גיא קלנר:** תנו רגע לדבר. אחד אמרתי קודם לגבי בוא נוריד את זה מהשולחן. הגיע הכסף הנוסף ולכן מתקיים הדיון. לא היינו עושים את זה על בסיס תקציב קיים. זה דבר ראשון. דבר שני זה בסדר גמור. אתם יכולים להגיד את הטענה יש לאנשים כסף. ישלמו ונחזיר להם בשירותים. בסוף יש גובה של תשלום הגיוני פר שירות שמגיע לכל בן אדם לשלם לא מטר ווט גם אם יש לו כסף וגם אם אין לו כסף ואם יש יכולת לגוף הציבורי לעשות תיקון לטובה. זו חובתנו. גם אם אתה יכול לקחת עליו מאה שקל או אלה שיש להם לחמישה שקלים לאלה שאין להם. בסוף יש גובה מסוים של תשלום, שאתה לוקח מאנשים. וגם בשירותים ציבוריים. יש

בסוף שיווי משקל. ואת שיווי המשקל הזה גם מחובתנו למצוא בנושא הארנונה. ואם אנחנו יותר מידי למעלה ויש לנו יכולת היום לתקן. הבה נעשה זאת. זה שתיים, שלוש, תוך כדי הישיבה עשינו תיקונים. קיבלנו את הסיפור שארבע מאות, חמש מאות מטר בתים אין שום סיבה לתת את ההטבה הזו נגדר את זה במאתיים מטר. אמרנו לא נלך לשלוש פעימות. נלך לפעימה אחת. של שבעה וחצי אחוז. אמרנו יותר מזה. הפעימה הזאת נשים אותה כרגע כקטליזטור לעירייה כי מה לעשות אלו החיים וקל לנו להיות מאוד מרוכזים בנושא הזה בישיבה הזו. לצאת מהחדר ועולם כמנהגו נוהג. אף אחד לא שב לדון בזה ולכן, כרגע נקבל החלטה פעימה אחת עד מאתיים מטר. שבעה וחצי אחוז. יש למועצת העיר סמכות וזכות לעשות תיקון בכל האלמנטים שדובר בהם במסגרת הישיבה פרוגרסיביות. תיקונים נקודתיים, יותר לחלשים פחות לחזקים. עד לאוקטובר 23 נייר יחליף נייר. בהנחה והוא יחתם אם הוא לא ייכתב ההצעה הזאת שרירה וקיימת. איפה הבעיה.

**מר רביד פלד:** אין בעיה.

**מר גיא קלנר:** יאללה קדימה.

**קהל:** צריכים לקחת בחשבון שאתה אומר מאתיים מטר ואצלנו במגדלים כל דירת חמישה חדרים היא מאתיים מטר פלוס.

**מר רביד פלד:** איפה יש מאתיים מטר חמישה חדרים.

**קהל:** אצלנו במגדלים.

**מר רביד פלד:** מאתיים מטר דירת חמישה חדרים. תקשיבי אני גר בנווה גן. חמישה חדרים לא מאתיים מטר.

**קהל:** כן. כי מכניסים מרפסות. חניה ומחסן.

**ד"ר צחי שריב:** תשאל מה גודל הדירות נעשה ממאתיים עשרים ושתיים מטר.

**מר רביד פלד:** בדיוק צחי צודק.

**מר גיא קלנר:** אנחנו בכל מקרה נתקן את זה.

**מר אבי גרובר:** זה לא רציני.

**מר גיא קלנר:** למה זה לא רציני.

**גב' ענבל דדון:** זה לא רציני כי זה

**מר גיא קלנר:** אבל אם לא נקבל החלטה בוודאי לא יקרה פה כלום. זה כולנו יודעים.

**עו"ד עידן למדן:** החלטה שהייתה אמורה. אני מזכיר לכולנו לעשרים עשרים ושלוש.

**מר גיא קלנר:** ירון בעד לדעתי.

**מר מיכאל דורון:** אני אהיה בעד החלטה. אני חושב שצריך למשוך את ההצעה בשלב זה.

**מר יעקב קורצקי:** אי אפשר מיכאל. אי אפשר.

**מר מיכאל דורון:** אני חושב שצריך למשוך את ההצעה לנסח הצעה שתהיה מקובלת והצעה רצינית שמכניסה פנימה את השיקולים הרציניים המהותיים את האאוט פוט של גידי. את האאוט פוט של ראש העיר ושל מנכל העיריה את האימפוט סליחה. כן ולקבל החלטה שהיא תהיה רצינית. ותהיה משמעותית ולא מן החלטה כזאת של אצבע שאומרת.

**מר גיא קלנר:** למה אצבע. בכלל לא אצבע. החלטה הכי אחראית ההצעה שלי.

**מר אבי גרובר:** אתם אומרים מצד אחד שאי אפשר להביא את זה עכשיו ומצד שני עד יוני את ההצעה המתקנת. אבל אני לא מכיר דבר כזה. אני מכיר להביא הצעה רצינית. ולא רק זה.

**מר גיא קלנר:** זה לא יקרה אבי.

**עו"ד עידן למדן:** אם הדרג אם ראש העירייה יכבד ויעשה את מה שלא עשה עד כה יחד עם הדרג המקצועי וינחה אותו להביא את כל הדברים

**מר גיא קלנר:** סגרנו את כל הפינות בהצעה הזו. מה הבעיה עכשיו.

**מר אבי גרובר:** אם תבוא הצעה רצינית אני אצביע בעד. אני לא מצביע סתם נגד.

**עו"ד עידן למדן:** אם אתה מאמין שיש עיוות.

**מר אבי גרובר:** אתה כאילו עכשיו שם אותי כאילו עם הגב לקיר

**מר גיא קלנר:** כן.

**מר אבי גרובר:** ובא ואומר לי אם אתה לא זה אני אירה. אז אני לא.

**מר גיא קלנר:** לא אותך. המערכת הזאת יודעת לעבוד שיש משהו קונקרטי על השולחן. עובדה בכל נושא. בוא נגיד את האמת.

**מר מיכאל דורון:** בוא נעשה בעוד שבועיים.

**מר יעקב קורצקי:** זה לא יתפוס מיכאל. זה נכנס לזמן של.

**מר אבי גרובר:** אז יתפוס רק חמישה אחוז.

**מר יעקב קורצקי:** כן. למה דווקא היום אם לא הייתי עושה את זה שבוע הבא.

**מר אבי גרובר:** אז אתה אומר שאי אפשר לתקן. מה שיישאר זה שבע וחצי אחוז.

**מר גיא קלנר:** אני מציע שנעבור לישיבה הבאה. מי בעד מי נגד. יש פה הצעה.

**מר אבי גרובר:** אתם רוצים להעמיד את אתה רוצה לנסח מחדש את ההחלטה שלך. איך אתה רוצה לנסח את זה.

**עו"ד עידן למדן:** ניסחנו את ההצעה.

**מר רביד פלד:** ההצעה של קלנר אני רוצה את ההצעה של גיא. גיא. תגיד שוב את ההצעה.

**מר אבי גרובר:** הנוסח הזה שאמרת. תנסח את זה. נו.

**מר גיא קלנר:** ההצעה המחודדת אומרת שאנחנו מבקשים כרגע להציע שבארנונה של שנת 24 תבוצע הפחתה של שבעה וחצי אחוז כרגע. פעימה אחת בלבד. לא מדובר כרגע על הפעימות הנוספות. בתוך הפעימה הזו הקטגוריה של המגורים תתוחם עד מאתיים מטר למגורים

**מר מיכאל דורון:** בלי קשר לכסף שיגיע

**מר יעקב קורצקי:** זה מיכאל. זה בהצעה. ביסוד ההצעה. ביסוד ההצעה.

**מר גיא קלנר:** אני אגיד על זה מילה.

**מר יעקב קורצקי:** אמרתי את זה תקרא בסעיף.

**עו"ד עידן למדן:** בכפוף לאכלוס ו/או תחילת אכלוס משנת 2024 תינתן ההנחה

**מר גיא קלנר:** ההצעה כולה הינה בכפוף לאכלוס או תחילת אכלוס של המגדל בשנת 2024. זה בסיס ההצעה.

**עו"ד עידן למדן:** והמתחם.

**מר גיא קלנר:** על זה אנחנו מוסיפים אנחנו מבקשים פעימה אחת של שבעה וחצי אחוז, הגדרה של תקרה של מאתיים מטר ליחידת דיור ומגורים. כל ההצעה כולה יושבת כאפשרות ברת החלפה בהינתן ומועצת העיר תכניס החלטה חליפית שמגדירה בצורה מפורטת יותר מהלכים פרוגרסיביים, ו/או אחרים עד לאוקטובר 23. זו ההצעה.

**מר אבי גרובר:** מי בעד. שש

**מר רוני בלקין:** אני נמנע.

**מר אבי גרובר:** שש בעד. מי נגד.

**מר מיכאל דורון:** אני רוצה להציע משהו. לפני שזה נופל אני בעד אני חושב שצריך לעשות פה מעשה. לא אתם.

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל אי אפשר.

**מר מיכאל דורון:** לא. לא. זכי אבל זה התחיל לפני הבחירות.

**מר יעקב קורצקי:** מיכאל אי אפשר היינו עושים נשמה שלי. תאמין לי.

**מר מיכאל דורון:** אני רוצה לשמוע את מיכה.

**מר יעקב קורצקי:** רק לשאול אם אפשר. אולי הוא ישנה את הדעה שלו.

**עו"ד מיכה בלום:** לא ניתן לעשות שום שינוי

**מר מיכאל דורון:** גם אם התחלנו תהליך

**עו"ד מיכה בלום:** גם אם התחלת תהליך.

**מר גיא קלנר:** אבל אם מקבלים החלטה היום.

**מר אבי גרובר:** גם לא תוכל לתקן כאילו.

**עו"ד מיכה בלום:** גם התיקון לא יהיה.

**מר אבי גרובר:** גם התיקון לא יהיה נכון. גם התיקון לא יהיה.

**מר גיא קלנר:** זה או עכשיו או.

**עו"ד עידן למדן:** התיקון יהיה.

**מר אבי גרובר:** איך יהיה אתה בשנת בחירות. ואתה לא יכול.

**עו"ד עידן למדן:** ההצעה קיימת.

**מר גיא קלנר:** הוא אומר לך.

**מר ירון גדות:** לא משנה. אתם בשנת בחירות.

**מר יעקב קורצקי:** ירון בגלל זה עשינו את זה היום.

**מר אבי גרובר:** אי אפשר לתקן. אבל אי אפשר. את החצי הזה כן ואת החצי הזה לא. אי אפשר.

**מר גיא קלנר:** הוא אומר לך שכן. נו.

**מר אבי גרובר:** מיכה. אם אני אומר עכשיו. אתם שואלים שאלה. אם אני עכשיו מקבל החלטה שאומרת אני כאילו מוריד עכשיו שבע וחצי ובעתיד במהלך השנה הקרובה אני אביא נוסח אחר של תיקון וזה יחליף אתה כבר לא יכול.

**עו"ד מיכה בלום:** לא יכול. לא.

**מר גיא קלנר:** לא. אבל אתה יכול לעשות אותו זה מה שנתנו את התיקון קודם. עשרים ושלוש. אז אין לך בעיה.

**עו"ד מיכה בלום:** אתה לא יכול לקבל החלטה ועוד מהלך. לא תוכל לקבל החלטה כי אתה כבר בשנת בחירות.

**מר גיא קלנר:** אז אני אומר.

**מר אבי גרובר:** לא תוכל לתקן. הקטע הזה של לתקן. לא הוא בעשרים וארבע זה כבר נכנס. זה עוד חצי שנה. זה מה אתה לא יכול על 24. אתה רוצה 25 המועצה.

**מר גיא קלנר:** בסדר.

**מר אבי גרובר:** אבל זה במועצה החדשה וזה לעשרים וחמש זה לא לעשרים וארבע.

**מר יעקב קורצקי:** רוני לא נוכל. בגלל זה עשיתי.

**מר אבי גרובר:** עשרים וארבע לא יכולה. מה פתאום.

**מר רוני בלקין:** אתה לא יכול להחליף. זה מה שהוא אומר לך בעצם.

**מר גיא קלנר:** הם הסבירו קודם.

**מר אבי גרובר:** לא תוכל לעשות החלפה.

: ? ניתן לאשר הפחתה או הוספה לשנת 2024 החל מהקמת המועצה החדשה ועד מרץ 24

**מר גיא קלנר:** מעולה. זאת אומרת מצוין. את ארנונה 24 אפשר לקבוע באוקטובר עד מרץ 23 למרץ 24. תודה רבה. לקבל החלטה שאומרת אנחנו מחליטים את זה אלא אם כן יוחלף כי מילא מדובר על ארנונה 24.

**גב' ענבל דדון:** הייתה כבר הצבעה. על מה אתה מדבר.

**מר גיא קלנר:** אתם לא רוצים תגידו לא.

**גב' ענבל דדון:** הצבענו מה לא הייתה הצבעה עכשיו.

**מר גיא קלנר:** בסדר.

**גב' ענבל דדון:** זהו. נגמר. די. הייתה הצבעה גמרנו. די. על מה דנים עכשיו.

**מר אבי גרובר:** היה שישה בעד. שישה נגד.

**מר ירון גדות:** שבעה נגד.

**מר אבי גרובר:** מיכאל היה נגד והוא נמנע.

**מר אבי גרובר:** שש שש זה לא עובר.

**מר יעקב קורצקי:** עליך זה עומד רוני.

**מר אבי גרובר:** אז אני אומר היו שישה בעד, שישה נגד, וכמה נמנעים היו. שני נמנעים. שניים נמנעים וההצעה לא עברה.

**מר רביד פלד:** היה שבעה בעד.

**מר דני אדמסקי:** אני בעד.

**מר רביד פלד:** הוא בעד אז שבעה.

**מר אבי גרובר:** שש.

**מר גיא קלנר:** מי בעד.

**מר אבי גרובר:** שש. שש בעד. חברה היה שש בעד, שש נגד ושניים נמנעים. תודה. הישיבה הזו נגמרה אנחנו מיד נתחיל את הישיבה הבאה.

**<u>החלטה</u>:**

**בארנונה של שנת 2024 תבוצע הפחתה בפעימה אחת בלבד של שבעה וחצי אחוזים (7.5%). בתוך פעימה זו הקטגוריה של המגורים תתוחם עד למאתיים (200) מ"ר ליחידת דיור למגורים. ההצעה כולה הינה בכפוף לאכלוס ו/או תחילת אכלוס של מתחם ביג בשנת 2024. כל ההצעה ברת החלפה בהינתן ומועצת העיר תכניס החלטה חליפית שמגדירה בצורה מפורטת יותר מהלכים פרוגרסיביים ו/או אחרים עד לאוקטובר 2023.**

**בעד (6):** עידן למדן, גיא קלנר, דני אדמסקי, יעקב קורצקי, רביד פלד, עופר קליך.

**נגד (6):** אבי גרובר, ירון גדות, ענבל דדון, צחי שריב, דני לביא, באצ'י אלקובי.

**נמנע (2):** מיכאל דורון, רוני בלקין.

**ההצעה לא עברה.**