ה ס כ ם מתן שירותים
<u>מכרז פומבי מס' 624/23</u>

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

עיריית רמת השרון (להלן: "**העירייה**" או "**המזמינה**")

<u>מצד אחד</u>

ל ב י ן

_____

_____ע"י ה"ה _____

המצהירים כי הינם מוסמכים ורשאים לחתום ולהתחייב בשם החברה (המצהירים הנ"ל ביחד ובנפרד יקראו להלן: "**קבלן השירותים**" **ו/או** "**הקבלן**" ו/או "**היועץ**")

<u>מצד שני</u>

הואיל והעירייה החליטה למסור ביצוע עבודות _____ עבור עיריית רמת השרון כמפורט בנספח א' (להלן: "**השירותים**" או "**הפרויקט**"),

והואיל והעירייה החליטה לאשר מסירת ביצוע השירותים לקבלן, בהתאם לאישור ראש העירייה מיום _____, ובהתאם להמלצת וועדת מכרזים מס' _____מיום _____/ בוועדת יועצים מיום _____/רכש.

והואיל והקבלן מקבל על עצמו ביצוע השירותים, הכל לפי ובהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הגיעו הצדדים לכלל הסכם כדלקמן:

1. ההקדמה להסכם זה וכן הנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו וייחשבו כאילו נכללו בגוף ההסכם.

2. כל דבר שהקבלן חייב לבצעו על פי ההסכם, ייעשה על חשבונו הוא אלא אם כן נקבע בהסכם במפורש אחרת.

3. העירייה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע לשביעות רצון העירייה את השירותים בהתאם למפורט ב**נספח א'** המצורף להסכם זה, בכח אדם, בכלים, בחומרים ובאמצעים ע"י הקבלן.

4.

4.1. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע הסכם זה בתור קבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא יחולו יחסי עובד ומעביד בין העירייה ובינו ו/או בין העירייה לבין עובדי הקבלן.

4.2. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן בלבד ישא בכל ההוצאות והביטוחים הקשורים במתן שירותיו לעירייה לרבות תשלום שכר עבודה זכויות סוציאליות ותשלומים סוציאלים (לרבות מסים לקרנות, ביטוח סוציאלי ויו"ב) כמקובל בענף זה, באיגוד המקצועי וכדומה ועל פי כל דין.

4.3. הקבלן פוטר בזה מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. ניתן להסכם פירוש של יחסי עובד ומעביד, יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחוייב העירייה בשל כך, לרבות הוצאות המשפט ושכר טרחת עורך דין.

4.4. מוסכם בזאת כי היה ומכל סיבה שהיא יקבע דבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין המזמינה, מסכימים ומצהירים בזאת הצדדים כי השכר שהיה מגיע לקבלן ו/או מי מעובדיו כ"עובד" ואשר כבר קיבלו בפועל בגין מתן שרותיהם, הינו כשל "עובד" עירייה בדרוג ובדרגה כפי שייקבע ע"י מנהל אגף משאבי אנוש בעירייה.

במקרה כאמור תבוצע התחשבנות כוללת בין העירייה לבין הקבלן, אשר תיקח בחשבון את התנאים והזכויות הסוציאליות המגיעים לקבלן ו/או מי מעובדיו כ"עובד" ככל שיהיו כאלה עפ"י קביעת בית הדין לעבודה ו/או הרשות המוסמכת. במסגרת התחשבנות בין הצדדים להסכם זה הקבלן מתחייב לשלם לעירייה את מלוא עלות השכר וההוצאות הנלוות למי מעובדיו ו/או מי מטעמו עפ"י קביעת בית הדין ו/או הרשות המוסמכת (לרבות זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורין או קופת גמל) וזאת בתוך 30 יום מיום ההחלטה הנ"ל. מובהר כי העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיקבע, אם יקבע, כי מגיע לקבלן כאמור לעיל.

בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את העירייה, מיד עם דרישה, בגין כל חיוב שהעירייה עלולה להתחייב בו, בין בתביעת הקבלן ובין על ידי צד שלישי בקשר עם מתן השירותים או בגין קביעה כי מתקיימים יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה.

5. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה לפי ההסכם שהוצאתה לפועל על ידו מחייבת רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, יבצע הקבלן ו/או ישיג את הרישוי ו/או ההיתר על חשבונו, בהתאם לאותו הדין.

6.

6.1. העירייה רשאית למנות מפקחים אשר יהיו זכאים לבקר בכל עת המתקבלת על הדעת, בכל מקום/אתר בו הקבלן מבצע שירותיו, כדי להשגיח על טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה והמלאכה והשרותים הנעשים בהם ועל לוח הזמנים שלפיו מתבצעת העבודה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקחים לעשות כן. המפקח יהיה רשאי להעיר לקבלן על כל פגם ו/או ליקוי בחומרים ו/או בעבודה, במלאכה ובשרותים שגילה תוך כדי בדיקה וביקורת ומשהעיר על כך לקבלן, ועל הקבלן לתקן מיד את הפגם ו/או הטעון תיקון.

6.2. אין לראות בזכות שניתנה לעירייה כאמור בסעיף 6.1 לעיל אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן מקיים את ההסכם במלואו.

6.3. ביקורת והשגחה כנ"ל, בין שתיעשה ע"י העירייה ובין שלא תיעשה לא תשחרר בשום אופן ופנים את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי הוראות ההסכם.

7.

7.1. תמורת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם לרבות הארכותיו, ככל שתהינה, תשלם לו העירייה כמפורט להלן (להלן: "**התמורה**"):

מס'	תיאור	כמות (לפי יחידות המידה הרלבנטיות)	מחיר מכסימום ליח' בחודש בש"ח (ללא מע"מ)	מחיר מכסימום לשנה בש"ח (ללא מע"מ)	אחוז ההנחה המוצע ע"י המשתתף	סה"כ לאחר הנחה בש"ח (ללא מע"מ)
א'	שירותי אחזקת רמזורים, מערכת בקרת תנועה, גלים ירוקים, מערכות אל פסק וזמזמים	12	1,200 ₪ לצומת לחודש אחד	172,800 ₪ (לשנה אחת)	_____ %	
ב'	שירותי אחזקת תמרורים מוארים 306 ופנסים 707	51	150 ₪ לצומת לחודש אחד	91,800 (לשנה אחת)		
ג'	גיליון מחירים להספקה, התקנה ושינויים	גיליון מחירים	גיליון מחירים	עד 1,000,000 (לשנה אחת)		
סה"כ הצעת הקבלן						
מע"מ 17%						
סה"כ כולל מע"מ						

הבהרות לטבלה:
למען הסר ספק, יובהר כי תנאי לזכאות הקבלן לתוספות התמורה בגין ביצוע התקנות ושינויים לעיל, הינו ביצוע העבודות בפועל, ע"י הקבלן עצמו על פי הזמנות עבודה.

לתמורה יתווסף שיעור מ.ע.מ הקבוע בחוק.

7.2. התמורה תשולם תוך 30 ימים מיום אישורו של מנהלת אגף ביצוע תשתיות ובינוי בעירייה (להלן: "**מנהלת האגף**") את החשבון (שוטף +30).

7.3. התמורה תהיה צמודה, פעם בשנה, החל מהשנה השלישית (ככל שיוארך הסכם זה כמפורט בהסכם זה) כמפורט להלן:

7.3.1. **המדד** מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה וכולל אותו מדד אף אם התפרסם ע"י גוף או מוסד רשמי אחר, וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, אם יהיה בנוי אותו נתון ובין אם לאו.

המדד הבסיסי משמע המדד הידוע בחודש אוגוסט 2023

המדד הקובע משמע המדד שהיה ידוע ביום הראשון לחודש שבו בוצעה העבודה (חודש הביצוע).

תנודות במדד ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד הקובע.

7.3.2. אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת המדד היסודי, תשלם העירייה לקבלן תוספת לתמורה עבור העבודה שבוצעה בחודש הביצוע בשיעור עלייתו של המדד הקובע לעומת המדד הבסיסי.

7.3.3. מובהר, כי הפרשי הצמדה לא ישולמו בגין 30 יום ממועד אישור החשבונות ע"י מנהל בעירייה ועד לתשלומו בפועל.

7.3.4. נגרם עיכוב ע"י הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא, להשלמת ביצוע העבודה, יראו במקרה של שינוי במדד כל עבודה שבוצעה כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצעה לפי הסכם זה ולא תגדל תמורת ההסכם.

7.4 מובהר, כי כל הגדלה בתמורה טעונה אישור בכתב ובחתימות מורשי החתימה של העירייה.

8.

8.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעירייה ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכוש העירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד העירייה ו/או של אדם כלשהו לרבות עובדיו ו/או צד שלישי, שנגרמו מסיבות התלויות בקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אדם אחר הפועל בשמו ו/או מטעמו והקבלן ישלם נזק ו/או פיצוי שיגיעו בהתאם לכך לאדם כלשהו לרבות העירייה, בשל אובדן ו/או נזק שנגרם כאמור.

8.2. הקבלן ישפה את העירייה על כל תביעה שתוגש כנגד העירייה ו/או כנגד כל אדם אחר הפועל בשמה ו/או מטעמה של העירייה, והעירייה תחוייב בה בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן לרבות מעשיהם ו/או מחדליהם של אלה הפועלים בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

8.3. הקבלן יבטח על חשבונו את אחריותו ואת אחריות העירייה לכל נזק ו/או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע הסכם זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ועובדי העירייה וכל אדם אחר הנמצא בשרות הקבלן או בשרות העירייה וכן צדדים שלישיים.

8.4. סעיפי אחריות שיפוי וביטוח ואישור עריכת ביטוחים מפורטים **בנספח ב'** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

9. הקבלן יעסוק אישית בביצוע השירותים או באמצעות עובדים קבועים עפ"י רשימה קבועה שתוגש לעירייה מראש ולא יחליף עובדים אלה אלא רק כתוצאה ממחלה, התפטרות, פיטורין או דרישתה של העירייה לפיטורי העובד.
רצה הקבלן להחליף עובד כלשהו, יהיה עליו לקבל אישור מוקדם מאת העירייה להעסקתו של העובד המוצע כמחליף.

10.

10.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם כולו או מקצתו, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה מיד עם חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה להנחת דעתו של גזבר העירייה לתקופת ביצוע ההסכם בסך של 20,000 ₪ הוצאות הכרוכות במתן הערבות הבנקאית יחולו על הקבלן.

10.2. יפר הקבלן את ההסכם ו/או את תנאיו, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לכך.
אין במימוש הערבות הנ"ל ע"י העירייה כדי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה.

11. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או לצמצם את היקף העבודות המתבצעות עפ"י הסכם זה לפי שיקול דעתה ובמקרה כזה תוקטן התמורה בהתאם, אך ורק לתמורה המגיעה לו עבור שירותים שסיפק עד לתאריך הפסקת ההסכם, ולקבלן לא יהיו טענות או תביעות בשל כך.

12. מוסכם, כי בכל מקרה שהקבלן לא יבצע העבודות תוך תקופת הביצוע בהתאם לאמור בהסכם זה, יהיה חייב לשלם סך של 1,000 ש"ח כפיצוי מוסכם וקבוע בגין כל יום של פיגור, אותו יהיה ניתן לקזז מהתמורה.

13. ככל שהקבלן הפר ו/או לא קיים הסכם זה, או הוראה מהוראותיו ,כמפורט בין היתר בסעיף 14 להלן, תהיה העירייה רשאית:

13.1. לעמוד על קיום ההסכם ולתבוע מן הקבלן להמשיך ולקיים את הוראות ההסכם במלואו או חלקו והקבלן חייב יהיה לשלם לעירייה פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרה ו/או אי הקיום הנ"ל. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצויים מוסכמים כמפורט לעיל.

13.2. לסלקו מהפרויקט, כאמור בסעיף 14 דלהלן;

13.3. לבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי קיומו כאמור לעיל והקבלן יהיה חייב לשלם לעירייה פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לעירייה כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום הנ"ל.

14.

14.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתפוס חזקה על הפרויקט נשוא הסכם זה, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את מתן השירותים, כהגדרתם לעיל, בעצמה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד מכל סוג שהוא שהביא עמו הקבלן ואף למכור אותם לצורך כיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי הסכם זה:

14.1.1. כשהקבלן פושט רגל, או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או כשעשה הסדר עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד שהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד).

14.1.2. כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ו/או השירותים, ללא הסכמת העירייה בכתב;

14.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם;

14.1.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירותים, נשוא ההסכם, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועם ו/או אינו מציית, תוך 14 ימים, להוראות בכתב ממנהל האגף/המחלקה ו/או גזבר העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע ההסכם;

14.1.5. כשיש בידי מנהל האגף/המחלקה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן התרשל בזדון בביצוע ההסכם.

14.2. תפיסת הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 14 על תתי סעיפיו לעיל, אין בהם משום ביטול הסכם על-ידי העירייה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, פרט להתחייבויות שהעירייה תמנע מהקבלן למלאן; מאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן, אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 14.3 ו- 14.4 להלן.

14.3. סמוך לאחר תפיסת הפרויקט על-ידי העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 14.2 לעיל, יקבעו מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה ויודיעו בכתב לקבלן, את אומדן הסכום אשר לדעתם זכאי בו הקבלן בעד ביצוע ההסכם עד לשעת תפיסת הפרויקט האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד שבאתר הפרויקט באותה העת והעבודות שטרם בוצעו על-ידי הקבלן.

14.4. משעת תפיסת הפרויקט על-ידי העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר עם הסכם זה, וזאת עד שתחלוף תקופת ביצוע ההסכם, ולאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה, הוצאות השלמת הפרויקט נשוא הסכם זה, עלות השירותים הנותרים והתחזוקה הנדרשת וכן דמי נזק שנגרם לעירייה בגין כל דחייה, נזקים והוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה על-ידי הקבלן וכן, פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
הקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן תמורת ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי מנהל האגף/ המחלקה וגזבר העירייה כאמור; וזאת בתנאי כי:

14.4.1. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבעו מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה בכתב, לפי סעיף 14.3 דלעיל.

14.4.2. היה סכום הוצאות השלמת פרויקט מתן השירותים נשוא הסכם זה, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי מנהל האגף/מחלקה וגזבר העירייה כאמור בסעיף 14.4 לעיל, עולה על אומדן תמורת ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את ההסכם בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות קיזוז.

15.

15.1. אם לא ביצע הקבלן הוראה כלשהי מהוראות ההסכם להנחת דעתה המוחלטת של העירייה רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות באותה הוראה במקומו של הקבלן, בעצמה ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו של הקבלן ובתוספת של 15% כהוצאות מוערכות מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לתבוע ו/או לקבל פיצויים על הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מכך ו/או לתבוע ו/או לקבל כל סעד אחר כפי שתמצא לנכון, הכל מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי הסכם זה.

15.2. התקשרה העירייה עם צד שלישי בהתאם לסעיף זה והתמורה ששולמה ע"י העירייה לצד שלישי עלתה על שיעור התמורה שנקבעה בהסכם, חייב יהיה הקבלן לשלם לעירייה את ההפרש הנ"ל. העירייה תהיה רשאית לנכות כל סכום שהוציאה לצורך הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן לפי הסכם זה או מכל סכום אחר שיגיע לו לפי הסכם אחר עם העירייה וכן תהיה העירייה רשאית לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

16. אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליהם (כוח עליון), יפנה הקבלן לעירייה והעירייה באמצעות מורשי החתימה מטעמה תהיה רשאית לתת לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות מנהל האגף/ המחלקה בכל הנוגע לאי המשך ביצוע הפרויקט כאמור.

16.1. התמורה שתשולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשך ביצוע הפרויקט לפי סעיף 16לעיל תהיה לפי ערך העבודה והשרותים שבוצעו עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשעורים הנקובים ברשימת הכמויות ובהוראות השינויים.

16.2. תשלום התמורה כאמור יהווה סילוק מלא סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות, שנגרמו כאמור.

17. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שביצוע העבודה עפ"י הסכם זה טעון אישור תקציבי של הממונה על המחוז ו/או כל גוף מוסמך אחר כדין. בכל מקרה שאישור כנ"ל לא ניתן, תהיה העירייה זכאית לבטל ההתקשרות, ולקבלן לא יהיו כל טענות או תביעות בשל כך. כל הגדלה בהיקף ההסכם טעונה חתימת מורשי חתימה בעירייה.

17.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות ברורות ומפורטות שבנספחים המצורפים להסכם- ההוראות שבנספחים עדיפות וקובעות.

17.2. גילה הקבלן סתירות בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירות בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים, יהא על הקבלן להודיע על כך לעירייה, על מנת לקבל הנחיות מהעירייה בדבר הפרוש הנכון, והפירוש שינתן על ידי העירייה כאמור, יחייב את הקבלן.

17.3. כל הוראה מהוראות הסכם זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת של ההסכם, כי אם להוסיף עליה.

18. **<u>סעיף פעילות בזמני חירום:</u>**
מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ובמכרז, הקבלן מתחייב כי בנוסף למילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה, וככל שיידרש לכך, יבצע עבודות/יספק שירותים, כהגדרתם בהסכם ובמכרז, אד הוק, תוך 24 שעות ממועד הקריאה לביצוע העבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן לענות לקריאת העירייה ולבצע עבודתו, ככל שיידרש לכך, בזמני חירום וזאת תוך לא יאוחר מ- 3 שעות ממועד הקריאה על ידי העירייה, לרבות במהלך שבתות וחגים בכפוף לאישור על פי כל דין. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה בגין ביצוע העבודות ו/או שיעור ההנחה/התוספת הקבועים במכרז לגבי העבודות/השירותים נשוא המכרז לא תשתנה כתוצאה מביצוע עבודות/השירותים בהתאם להוראות סעיף זה.

"**זמני חירום**"- מצב אשר הוכרז כמצב חירום על ידי הממשלה ו/או הכנסת כאמור בהוראות הדין, לרבות במקרים של אסון טבע, הפרות סדר, הכרזת מלחמה או סכסוך מזויין, וכן מצבי ו/או זמני חירום נוספים כפי שיוגדרו על ידי העירייה מעת לעת, לרבות, אך לא רק, הפעלת מערכי החירום בעיר, נפילת תשתיות עירוניות ואירועים ברמה עירונית בלבד.

19. **<u>סעיף עידוד תעסוקת ישראלים</u>**
בהתקשרויות בתחומי הבניה התשתיות הניקיון והשמירה
כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן/הספק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות)(תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994; ושקיבלו אישור מראש של אגף הבטחון בעירייה.
הספק/הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין, בין אם על ידי הספק/הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הספק/הקבלן הזוכה; וידוע לו כי אי עמידה בהתחייבות זו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
הכל בהתאם להוראות חוזר המנכל משרד הפנים 2/2011.

20. הקבלן לא יעביר כל חלק מן ההסכם ו/או כל זכות ו/או כל התחייבות לפיו לאחר ולא יעסיק קבלן משנה, אלא אם כן קיבל את הסכמתה המוקדמת של העירייה בכתב. היה ואישרה העיריה את הסבת חלק מן ההסכם או העסקת קבלן משנה כאמור לעיל, מובהר כי כל הוראות ההסכם יחולו גם על קבלן המשנה (להלן: "**קבלן המשנה**") והאחריות לביצוע עבודות על ידי קבלן משנה הינה אחריות מלאה של הקבלן ועל חשבונו.

קבלן המשנה שיועסק על ידי הקבלן, יהא בעל רשיון וניסיון המתאימים לביצוע העבודות שתמסרנה לו לביצוע; וכן, יהא רשום אצל רשם הקבלנים/הרגולטור הרלוונטי ומאושר לסוג העבודה בהיקף המתאים.

כל האמור לעיל בא בנוסף להוראות המכרז ו/או ההסכם ואינו עומד בסתירה לזכות המזמיהב לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו.

21. **<u>סעיף סודיות</u>**

הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר תכניות, מפרטים נתונים וכל מידע אחר הנוגע למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה ו/או כל גורם אחר שמידע בעניינו מצוי במאגריה (להלן: "**המידע**").

עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילויו על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו (אם יהיו), להם ימסר המידע, על התחייבות לשמירה על סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. שמירה זכויות

מוצהר ומותנה כי מאחר והעבודה כולה ממומנת על ידי העירייה יהיו העבודה על כל חלקיה, וכל התוצרים, התפוקות, הנתונים והדו"חות לרבות עבודות הכנה והעבודות הגמורות וכל חלק מהם, פרוטוקולים, ניירות עבודה והוראות בכתב וכיוצ"ב, לפי הסכם זה, הינם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה ולה מלוא זכויות היוצרים בהם, והקבלן אינו רשאי למסור לאדם או לגוף משפטי פרט לעובדי העירייה כל חומר או מידע הנובע מביצוע העבודה האמורה בהסכם זה, וכן אינו רשאי לשמור לעצמו העותקים או כל חומר אחר הקשור והנובע מהסכם זה, אלא לפי אישור בכתב מאת העירייה. מובהר בזה שעל הוראות הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

22.1. הקבלן מתחייב:

22.1.1. שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע העבודה, אלא כפוף לאישור בכתב של נציג העירייה.

22.1.2. לא לעשות שימוש כלשהו ולא למסור, להעביר או לפרסם את תוצאות העבודה אלא בכפוף לאישור נציג העירייה.

22.1.3. הקבלן מתחייב בכל מקרה, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של העירייה ובכלל זה הבטחת זכויות העירייה כלפי צד ג'.

22.2. מוסכם על הצדדים כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, בכל מקרה של הודעה כמפורט לעיל, להתנגד לביצוע רישום זכויות ע"ש הקבלן או העברתם או להתנות תנאים להבטחת זכויותיה.

23. הסכם זה הוא לתקופה של שנה (1) וזאת החל מיום חתימתו _____ עד יום _____.
העירייה רשאית להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות שלא תעלנה על ארבע (4) שנים, כאשר ניתן להאריך את ההסכם בשנה כל פעם (1) + (1) + (1) + (1), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובלבד שהודיעה על כך לקבלן מראש ובכתב ודבר ההארכה הועלה על הכתב בחתימת הצדדים. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והעירייה הודיעה על רצונה בהארכת ההסכם כאמור לעיל, יהיה הקבלן מחויב במתן השירותים בתקופת ההארכה. בתקופת ההארכה יחולו כל תנאי ההסכם כפוף לשינויים המתחייבים על פי הענין אשר יועלו על הכתב ויחתמו על-ידי הצדדים להסכם.

24.

24.1. שתיקה או הסכמה מצד העירייה בתנאי ההסכם במקרה מסוים, לא יהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

24.2. לא השתמשה העירייה בזכויות הנתונות לה לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

25. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים כמשמע וכן להיפך.

26. קבע ההסכם, כי צד אחד חייב במתן הודעה, דרישה או אישור למשנהו יהיה להודעה, לדרישה או לאישור הנ"ל תוקף, אך ורק אם ניתנו בכתב.

27. כל הודעה שתשלח בדואר רשום או בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות.

28. כתובות הצדדים: הקבלן: _____

העירייה: שד' ביאליק 41 רמת-השרון

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

ה ע י ר י י ה ה ק ב ל ן