לכבוד _____

הנדון: עיריית רמת השרון - סקייטפארק - מכרז 621/23

סיכום סיור קבלנים מיום 14/11/2023

נציגי המזמין: ליליה מאלישב, רונית סופר – עיריית רמת השרון

מתכננים: צביקה קנוניץ, אורן חסון -קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ

רועי דניאל - ש. בן אברהם מהנדסים בע"מ

קבלנים: לפי רשימה נפרדת

ניהול ופיקוח – דרור גבאי- ג.ד. ארד מהנדסים בע"מ

כללי:
מובהר כי רק מידע שנמסר בכתב מחייב את המזמין וכי שום מידע אחר שנמסר אינו רלוונטי.
יש להקפיד על העברת שאלות בהתאם לדרישות המפורטות בחוברת המכרז

במהלך הפגישה נמסרו למשתתפים הנושאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע בצמוד למרכז הטניס ולחניון מרכז הטניס . הוסבר כי בתחומי האתר קיימות תשתיות תקשורת ואחרות. הקבלן יעבוד בזהירות בקרבת מתקנים אלו .

2. הפרויקט הוצג על ידי האדריכלים והקונסטרוקטור .

3. הובהר כי הגישה לאתר היא דרך כביש הכניסה למרכז הטניס וכי אין גישה יציאה או כניסה מכביש 5 . הקבלן מחויב לבחון את אתר העבודה את דרכי הגישה אליו ואת התנאים הפיזיים השוררים בו ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

4. במסגרת הפרויקט על הקבלן לבצע בין היתר עבודות עפר, פירוקים ופינוי פסולת , העתקת תשתיות, הקמת קירות ומסלעות, עבודות מים ביוב וניקוז, עבודות גידור, עבודות פיתוח, עבודות חשמל תאורה ומערכות מתח נמוך, עבודות השקיה וגינון , התקנת מתקנים ועבודות בטון מורכבות להקמת משטח סקייטפארק מקצועי

5. הקבלן יעסיק קבלני משנה מקצועיים בעלי ניסיון מוכח בעבודות להקמת סקייטפארק מבטון יצוק ו מוחלק במקום . העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבחון את ניסיונם של קבלני משנה או צוותים לביצוע העבודות הנ"ל לאשרם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

6. הקבלן יעסיק קבלן משנה בתחום ההצללות בעל ניסיון בתכנון שופ דרואינג למתקן ההצללה הקבלן יקבל אישור מוקדם של העירייה .

7. על הקבלן לדאוג לשמירה על אתר העבודה לאורך כל תקופת העבודה ממועד מסירת השטח לקבלן.

חתימה+ חותמת+ שם החותם בכתב יד _____

8. נדרש מהקבלן לבצע על חשבונו תיעוד וצילום של כל האתר ולספק למזמין דיסק עם תיעוד של כל האתר לפני תחילת העבודות.

9. נדרש מהקבלן לבצע מדידת מצב קיים עדכנית לפני תחילת העבודה. המדידה הנ"ל תכלול הכנת הקבצים **REG**, **DIS**, ו- **DWG**. המדידה תועבר למזמין לצורך בקרה. המדידה ברמת 1:250. על הקבלן לכלול את עלות המדידה בהצעתו.

10. באתר העבודה **קיימות תשתיות עיליות ותת קרקעיות <u>פעילות</u>** על הקבלן הזוכה לבצע סיור מקדים טרם כניסתו לאתר וללמוד באופן יסודי את מיקום התשתיות לבל ייפגעו במהלך הביצוע.

11. היתרי עבודה **:** באחריות הקבלן לפנות לגורמים רלוונטיים לקבלת היתרי העבודה ולקבלן לפני התחלת העבודות באתר.

12. ייתכן שממועד התכנון ועד למועד ביצוע העבודות יחולו בשטח שינויים שאינם ניתנים לבקרה על ידי העירייה. במקרים אלו תבוצע העבודה בהתאם למצב קיים בכפוף להנחיות המפקח .

13. עם תחילת הביצוע על הקבלן להגיש לאישור המזמין את פרטי כל קבלני משנה .

14. הודגש כי קבלן ביצוע משטח הסקייטפארק (בטונים) חייב להיות בעל ניסיון מוצלח ומוכח בביצוע מתקנים דומים בהתאם לדרישות המכרז.

15. בכתב הכמויות מפורטים תיאורם של מוצרים/אביזרים/מתקנים ועבודות שונות אשר דורשים אישור המזמין/המתכנן טרם אספקתם לשטח וטרם התקנתם. אביזר/מתקן שיסופק לאתר ללא אישור יסולק מן האתר ע"ח הקבלן.

16. הקבלן, באחריותו הבלעדית, יתכנן את לוח הזמנים ויגישו לאישור המזמין.

17. ידוע לקבלן כי ייתכן שקבלנים נוספים יעבדו במקביל לו במתחם זה או בסמיכות לו .

18. **הקבלן יצמיד לפרויקט זה כח אדם מקצועי התואם את דרישות המכרז שילווה את הפרויקט. מנהל עבודה רשום בעל ניסיון בתחום התשתיות חייב יהיה להיות נוכח באופן צמוד באתר בכל תקופת הביצוע.**

19. הקבלן יצמיד לפרויקט מודד אתר אשר יבצע את עבודות הסימון המדידה והבקרה בהתאם לנדרש ובהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד .

20. הקבלן ידאג להתחברות זמנית לתקופת הבנייה למקור אספקת מים, ביוב, בזק וחשמל על חשבונו וישלם את הוצאות דמי השימוש בהם (אגרות, ארנונה וכד' ללא החזר מהמזמין).

21. על הקבלן להגיש לאישור של מנהל הפרויקט והמפקח שם מעבדה ומפעל בטון . על הקבלן להעביר למנהל הפרויקט הסכם עם מעבדה המאושרת. כנ"ל עם מפעל הבטון .

22. הקבלן יהיה הגורם האחראי הבלעדי שיתאם עם חברת חשמל ועם בזק וכל רשות/בעל תשתית אחרת את כניסתם לביצוע העבודות האמורות להתבצע בפרויקט זה (עבודות עקיפות וישירות) וישלב את לו"ז של חברות/גופי תשתיות אלו בלו"ז שלו. לו"ז יעודכן מזמן לזמן אך לא יחרוג מתקופת הביצוע החוזית כאמור לעיל. הקבלן יכלול את עלות התיאום בהצעת מחירו.

23. לא תתקבל שום טענה למחיר העבודות לאחר חתימת החוזה ורואים את הקבלן כמי שקרא, הבין ותמחר את הצעתו לאחר שלמד את העניין עד תום והכליל את כל הרכיבים מהם מורכב המחיר.

חתימה+ חותמת+ שם החותם בכתב יד _____

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסכי ההצעה .
בכל מקרה מסמך זה לא יגרע משום תנאי או פרט הכלול במסמכי המכרז
הקבלן נדרש לחתום על כל הדפים ולהגיש ביחד עם ההצעה.

חתימה+ חותמת+ שם החותם בכתב יד _____