עיריית רמת השרון

לכבוד
משתתפי המכרז

יום חמישי ו׳ אדר א תשפ״ד
15 פברואר 2024

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי מס׳ 632/23
להפעלת מרכז יום לקשיש בעיר רמת השרון

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס״ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי		היות ולא מתקיים מפגש מציעים, נבקש לתאם מועד פרטני להגעת נציג המציע להתרשמות ממרכז היום.	סיור במבנה למעוניינים בכך יתקיים ביום **20.2.24** בשעה **14:30.** לא יינתן מענה ולא יתקיים שיח ביחס למכרז במסגרת הסיור.
2.	כללי		מבוקש לערוך סיור במבנה בטרם הגשת המכרז כמקובל במכרזים מסוג זה	ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.
3.	כללי		מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו״ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו״ד כי החותמים ע״ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	הבקשה מקובלת.
4.	כללי		מהו מספר האזרחים הוותיקים ברמת השרון?	10,642 לפי נתוני המוסד לביטוח לאומי . מעודכן ליום 1.12.23.

חתימה וחותמת: _____

עיריית רמת השרון

מס״ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
.5	כללי		מהו מספר זכאי חוק ביטוח סיעוד בעיר?	1,335
.6	כללי		מה שטח מבנה המרכז כיום?	מרכז יום לתשושים 572 מ״ר תשושי נפש 330 מ״ר
.7	כללי		האם המבנה מונגש?	כן.
.8	כללי		האם קיים אישור כיבוי אש בתוקף למבנה?	המבנה יימסר עם אישור כיבוי אש.
.9	כללי		האם יש ליקויים במבנה?	בכוונת העירייה לבצע תיקונים מסוימים במבנה בעלות שלא תחרוג ממסגרת של 700 אש״ח. השימוש במבנה מכוח המכרז יתאפשר לאחר גמר התיקונים.
.10	כללי		בן כמה מבנה המרכז כיום?	מרכז היום פועל במבנה 44 שנים. קודם לכן שימש כגן ילדים.
.11	כללי		מתי נערך שיפוץ אחרון במבנה? מה הוא כלל?	השאלה אינה רלוונטית למכרז.
.12	כללי		מתי נערכה הצטיידות אחרונה למרכז היום?	הצטיידות נערכת לפי הצורך. לא היתה הצטיידות כללית.
.13	כללי		האם קיימים מועדוני מופ״ת בעיר?	לא.
.14	כללי		כמה קווי הסעות מסיעים כיום?	.7
.15	כללי		כמה קווי הסעות מעלון היום?	.2
.16	כללי		כמה קשישים מאושרים לבקר בממוצע על פי רישיון ההפעלה של משרד הרווחה?	ראו סעיף 2.5 למסמך א׳.
.17	כללי		מבוקשת רשימת ציוד קיים	ייערך על ידי הזוכה במכרז והעירייה לאחר זכייה.
.18	כללי		האם ניתן לקבל את אישורי הבדיקה ואישור כיבוי אש למערכות בטיחות האש וחשמל של המתקן?	יימסר לזוכה במכרז בלבד ככל שיחפוץ בכך לאחר מסירת המבנה.
.19	מסמך א׳ – ההזמנה להציע הצעות	2.5	מהי התפוסה המקסימלית עפ״י אישור ההפעלה מטעם משרד הרווחה? סך הכל,	ראו תשובה לשאלה 16 לעיל.

חתימה וחותמת: _____

עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			ובחלוקה לתשושים ותשושי נפש.	
.20	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.5	אילו רשויות כלולות באישור ההפעלה? ומה החלוקה של מספר המבקרים לפי הרשויות השונות?	רמת השרון בלבד .
.21	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.6	מי מטפל בתחזוקת המזגנים?	הזוכה במכרז וקיים לעיתים סיוע מצד מחלקת החשמל בעירייה.
.22	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.6	נבקש להבהיר כי: <u>באחריות המפעילה:</u> תחזוקה שוטפת של מערכות המבנה לרבות אישורים שנתיים של מערכות בטיחות אש וחשמל. אחזקת ציוד שוטפת. <u>באחריות העירייה:</u> העירייה אחראית על המבנה והתשתיות: תחזוקת שבר לרבות תשתיות המבנה – בלאי ויושן של ציוד קבוע (ארונות, משקופים, מערכות מיזוג, ציוד מטבח, לוחות חשמל, גילוי אש) - בלאי ויושן של המבנה – איטום גגות וקירות, שברים בקירות, בריצוף, תקרה, אינסטלציה, גיזום עצים ושורשים, ונזקיהם. - דרישות רגולציה – לרבות נגישות המבנה, הוספת תשתיות הקשורות לבטיחות אש במבנה	העירייה אחראית על המבנה והתשתיות: תחזוקת שבר לרבות תשתיות המבנה. מעבר לכך תחזוקת המבנה, הריהוט, המערכות השונות שאינן תשתיות וכיו"ב חלה על המפעיל.
.23	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.7	מה גובה הארנונה השנתית?	תשלום ארנונה יהא על פי דין. נכון למועד זה מרכז היום פטור מתשלום ארנונה.
.24	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.7	היות ומרכז היום מופעל במבנה השייך לעירייה, אנא הבהרתכם כי המפעיל לא יחויב בתשלומי ארנונה.	ראה תשובה לשאלה 23 לעיל.
.25	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.7	בהתאם להוראות הדין (פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938)) מרכז יום פטור מארנונה,	ראה תשובה לשאלה 23 לעיל.

חתימה וחותמת: _____

עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			לפיכך מבוקש למחוק את אזכור ה"ארנונה" מסעיף זה, או לכל הפחות להבהיר כי תשלום ארנונה ככל שנדרש יהיה בהתאם להוראות הדין.	
.26	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.12	מהו התאריך בו אמורה להתחיל הפעלת מרכז היום בהתאם למכרז הנוכחי?	סמוך למועד הזכייה, מועד מדויק ייקבע על ידי העירייה לאחר פגישת התנעה שתערך עם הזוכה (ככל שהוא אינו המפעיל הנוכחי).
.27	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	2.12	נבקש להוסיף כי המציע יוכל לסיים את ההתקשרות בהתראה של 90 יום מראש.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
.28	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות + מסמך ג' (ההסכם)	2.12 + 6.1	עפ"י הרשום בסעיף 2.12 תקופת ההתקשרות הינה ל 12 חודשים. אנא הבהרתכם כי תקופת ההתקשרות הינה 36 חודשים + אופציה ל-2 תקופות הארכה עד 5 שנים, כפי הרשום בסעיף 6.1.	מובהר כי הקבוע בסעיף 6.1 להסכם גובר. ההתקשרות הינה ל-36 חודשים וכן שתי הארכות (זכות ברירה של העירייה) של 12 חודשים כל אחת.
.29	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות + מסמך ג' (ההסכם)	2.12 + 6.1	עפ"י הרשום בסעיף 2.12 העירייה תוכל להודיע על הפסקת ההתקשרות בהתראה של 30 יום מראש. אנא הבהרתכם כי ההתראה מראש תהיה של 60 יום , כפי הרשום בסעיף 6.1.	ההתראה מראש תהיה של 60 יום.
.30	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	4.3	רשום במכרז כי יש להגיש טופס ההצעה הכספית בשני עותקים. אנא הבהרתכם כי לא נדרשת הצעת מחיר במכרז זה וכי סעיף זה אינו רלוונטי למכרז זה.	נכון. מדובר בטעות סופר.
.31	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	10.2.2	בגין כל 0.5 משרה של צוות מקצועי אשר יציע המשתתף מעבר לקבוע בהוראות התע"ס – אנא הבהרתכם אילו תפקידים מוגדרים כצוות מקצועי ועליהם יתקבל ניקוד.	אנשי מקצוע מהתחומים הרלוונטיים מעל לתקינה המוגדרת בתע"ס, לפי מפתח כח אדם לפי מספר מבקרים ובניהם: עבודה סוציאלית, פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, סיעוד, מפעילי חוגים, תרפיה וכדומה.
.32	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	10.2.5	ישנה סתירה באמת המידה של ההמלצות בין הכתוב בעמודה "הניקוד המרבי" בה הניקוד הינו 10 נקודות לבין	להלן תיקון:

חתימה וחותמת: _____

עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
			הרשום במלל שם רשום כי בגין כל המלצה יהיה זכאי המשתתף ל-5 נקודות בגין כל המלצה עד 15 אפשריות. אנא הבהרתכם כמה המלצות נדרש להגיש על מנת לקבל מלוא הניקוד.	בגין כל המלצה אשר תעמוד בתנאים לעיל, יהא זכאי המשתתף ל – 5 נקודות עד 10 אפשריות.
33.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	10.2.5	מבוקש להגיש המלצות ממכרזים קודמים עם נוסח מוכתב, הכוללים המלצה חיובית ולאו דווקא על דף לוגו של הממליץ מצ"ב דוגמת נוסח ממכרז.	הבקשה נדחית.
34.	מסמך א'(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיונו הקודם	2	טבלה להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף בסעיף 3.1 – מבוקש להגיש את הטבלה מודפסת בדף נפרד.	אין מניעה להעתיק את הטבלה ולהגישה מודפסת בנפרד מחוברת המכרז המקורית.
35.	מסמך ב' – הצהרת המציע	8	מנוסח הסעיף עולה כי לכאורה, אף אם התחייבות כלשהי לא נכתבה במסמכי המכרז/ההסכם היא תחול על המציע הזוכה, לכאורה מבלי שקרא והסכים לה. מבוקש לבטל סעיף זה או לנסחו באופן סביר.	הנחת היסוד של השואל אינה נכונה. הבקשה נדחית.
36.	מסמך ג' (ההסכם)	5.7	מבוקש להבהיר את הסעיף וכן להבהיר כי ניגוד העניינים המדובר הינו רק ביחס לשירותים נשוא המכרז - הפעלת מרכז יום לקשיש ברמת השרון.	נכון.
37.	מסמך ג' (ההסכם)	6.4	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב על כך, של לפחות 120 ימים".	הבקשה נדחית.
38.	מסמך ג' (ההסכם)	8	מה העלויות החודשיות של כוח אדם? מה העלויות החודשיות של החוגים?	א. כל מפעיל ועלויותיו. לעירייה אינה מידע בנושא זה. ב. כל מפעיל ועלויותיו. לעירייה אינה מידע בנושא זה.

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
.39	מסמך ג' (ההסכם)	12.6	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "וזאת בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, המחייבת את המפעיל בשיפוי כאמור."	הבקשה נדחית.
.40	מסמך ג' (ההסכם)	16.2	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
.41	מסמך ג' (ההסכם)	16.3	אחרי המילה "אחראי" מבוקש להוסיף את המילים "על פי דין".	הבקשה מקובלת.
.42	מסמך ג' (ההסכם)	16.4	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה יבוצע, בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, המחייבת את המפעיל בשיפוי או פיצוי כאמור."	הבקשה נדחית. שיפוי יהא לפי פס"ד חלוט. העירייה תודיע למפעיל על תביעה שתתקבל אצלה ולא תתנגד לצירופו להליכים.
.43	מסמך ג' (ההסכם)	16.5	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה יבוצע, בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, המחייבת את המפעיל בשיפוי או פיצוי כאמור."	ראו תשובה לשאלה 42 לעיל.
.44	מסמך ג' (ההסכם)	16.6	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי ו/או תשלום כאמור בסעיף זה יבוצע, בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, המחייבת את המפעיל בתשלום כאמור."	ראו תשובה לשאלה 42 לעיל.
.45	מסמך ג' (ההסכם)	22.4	בהתאם להוראות הדין (פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938)) מרכז יום פטור מארנונה, לפיכך מבוקש למחוק את אזכור ה"ארנונה" מסעיף זה, או לכל הפחות להבהיר כי תשלום ארנונה ככל שנדרש יהיה בהתאם להוראות הדין.	ראו תשובה לשאלה 23 לעיל.

חתימה וחותמת: _____

עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
.46	מסמך ג' (ההסכם)	22.4	מבוקש להבהיר כי מבלי לגרוע מן האמור בסעיף העירייה היא האחראית למבנה גופו ומערכותיו המחוברות חיבור של קבע, לתחזוקה ותיקונים שאינם תחזוקה שוטפת.	ראו תשובה לשאלה 22 לעיל.
.47	נספח א' – נספח שירותים	3.3	בהתאם להוראות הדין (פקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938)) מרכז יום פטור מארנונה, לפיכך מבוקש למחוק את אזכור ה"ארנונה" מסעיף זה, או לכל הפחות להבהיר כי תשלום ארנונה ככל שנדרש יהיה בהתאם להוראות הדין.	ראו תשובה לשאלה 23 לעיל.
.48	נספח א' – נספח שירותים	3.4	מבוקש להבהיר כי מבלי לגרוע מן האמור בסעיף העירייה היא האחראית למבנה גופו ומערכותיו המחוברות חיבור של קבע, לתחזוקה ותיקונים שאינם תחזוקה שוטפת.	ראו תשובה לשאלה 22 לעיל.
.49	נספח א' – נספח שירותים	5	מה העלויות החודשיות של ההסעות?	1. כיום למפעיל הנוכחי קיים רכב הסעות אשר מבצע 3 סבבים ובתוכם הסעות מעלונים. 2. שאר הסבבים נעשים ע"י חברת היסעים אשר לה המפעיל הנוכחי משלם 61,600 ₪ לחודש.
.50	נספח ב' – הוראות ודרישות ביטוח	6	נבקש להסיר את הדרישה ולהסתפק באישור קיום ביטוחים	הבקשה נדחית. עם זאת, מובהר כי המפעיל יהיה רשאי למחוק תנאים מסחריים כגון פרמיה ופרטי לקוחות אחרים.
.51	נספח ב' – הוראות ודרישות ביטוח	8	נבקש להסיר את המילים "ו/או הפוליסות"	הבקשה נדחית.
.52	נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים		נבקש להסיר את הדרישה לביטוח חבות מוצר	הבקשה נדחית. עם זאת, שימת לב המציעים מופנית להערת השוליים (**) בנספח אישור הביטוח.
.53	נספח ה' – הוראות התע"ס הרלוונטיות		נבקש להבהיר כי נדרש לחתום רק על הנספח ולא נדרש לצרף את הוראות התע"ס הרלוונטיות חתומות	נכון.

חתימה וחותמת: _____

עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
54.	כללי	ללא	בדפי המכרז בהם נדרשת חתימה של בעלי זכות חתימה בעמותה כגון בדפים16 17 19 ועוד, יש מקום לחתימה של בעל זכות חתימה אחד. בעמותה קיימת חובה לחתימה של 2 בעלי זכות חתימה פלוס חותמת אולם בדפי המכרז אין מקום לחתימות שני בעלי זכות החתימה מהעמותה. כיצד לנהוג? להסתפק רק בחתימה אחת?	במסגרת "תצהירים" (לדוגמא: עמודים 16, 17, 19) ניתן שבעל זכות חתימה אחד יצהיר ויחתום. בהתחייבויות יש לדאוג לחתימה של שני מורשי החתימה (לדוגמא בסוף ההסכם או בשולי מסמך ב' עמוד 22).

עיריית רמת השרון

חתימה וחותמת: _____