רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

ט"ז באדר א' התשפ"ד | 1375 | 25 בפברואר 2024

עמוד

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 7), התשפ"ד–2024 430

חוק עזר לרמת השרון (סלילת רחובות), התשפ"ד–2024 430

חוק עזר למטה אשר (איסור לינה והבערת אש בשטחים ציבוריים והכנסת כלים חד־פעמיים לחוף הים), התשפ"ד–2024 438

חוק עזר לשגב שלום (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ד–2024 440

nevo.co.il

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 7), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות[1], בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב–1982[2], אני מודיע ומצווה לאמור:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א–1971[3], בחלק ט"ו[4] – פתח תקוה, בפרט 1, בטור ב', לצד דרגת קנס א', אחרי "4" יבוא "4א".

תחילה

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו.

כ"ח בשבט התשפ"ד (7 בפברואר 2024)

(חמ 109–3)

משה ארבל
שר הפנים

אני מסכים.
יריב לוין
שר המשפטים

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
[2] ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.
[3] ק"ת התשל"א, עמ' 1184.
[4] ק"ת–חש"ם, התשמ"ד, עמ' 90; התשפ"ד, עמ' 382.

חוק עזר לרמת השרון (סלילת רחובות), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות[1] (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמת השרון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט–1969[2] (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלי הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
[2] ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

nevo.co.il

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בר־רשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות בסלילת רחובות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

"היטל", "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם–1980[3];

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965[4];

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לרמת השרון (סלילת רחובות), התשס"ב–2002[5];

"רציף", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שמהנדס העירייה המקומית אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב–1991[6];

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

---

[3] ס"ח התש"ם, עמ' 46.
[4] ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
[5] ק"ת–חש"ם, התשס"ב, עמ' 493.
[6] ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

nevo.co.il

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהן, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תוכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו רחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים, כל אחד מהם, בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית רמת השרון;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חנייה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה–1975[7], לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תוכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהן, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תוכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין שמדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

---

[7] ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

nevo.co.il

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943[8] (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תוכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תקנות היתר בנייה" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970[9].

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תוכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

---

[8] ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

[9] ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

nevo.co.il

היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)(1) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)(2), או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס שבעדם שולם החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים ולפי העניין, גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים.

(ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

היטל בשל בנייה חורגת

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

nevo.co.il

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל סלילה.

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעוד הקרקע על פי תוכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתוכנית, יחולו בעניינו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך חמש השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו־7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב, כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו־7;

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך שבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

nevo.co.il

שיערוך חיובים וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה לשבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס, לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תוכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו־(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב) או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

13. (א) הייתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק העזר הקודם (להלן – חיוב קודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו הייתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום ההיטל שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומו הנומינלי של ההיטל במועד שבו היה אמור להיות מוטל לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות על הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

nevo.co.il

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

מסירת הודעות

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גבייה

16. מיום י"ח בחשוון התשפ"ו (9 בנובמבר 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.

ביטול

17. חוק עזר לרמת השרון (סלילת רחובות), התשס"ב–2002 – בטל.

הוראת שעה

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2020.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 8)

	שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
1. היטל סלילת כביש –	
(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	50.28
(ב) בניין –	
(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	100.21
(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	28.63
2. היטל סלילת מדרכה –	
(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	22.90
(ב) בניין –	
(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	45.63
(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	13.04
3. היטל סלילת רחוב משולב –	
(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	73.18
(ב) בניין –	

nevo.co.il

	שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	145.84
(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	41.67

תוספת שנייה

(סעיפים 2(ב)(1) ו־2(ב)(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית רמת השרון, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של .... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס עיריית רמת השרון, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....
מהנדס העירייה

ט' באדר א' התשפ"ד (18 בפברואר 2024)
(חמ 3–8)

אבי גרובר
ראש עיריית רמת השרון

חוק עזר למטה אשר (איסור לינה והבערת אש בשטחים ציבוריים והכנסת כלים חד־פעמיים לחוף הים), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות[1], סעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד–1964[2], ובאישור שר הפנים, מתקינה מועצת המועצה האזורית מטה אשר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"כלים חד־פעמיים" – כלים המיועדים לצורכי אכילה ושתייה, העשויים מפלסטיק או שיש בהם רכיב מפלסטיק, ואשר אינם מיועדים לשימוש חוזר;

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
[2] ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

nevo.co.il

"לינה" – שינה או תנומה, לרבות הכנה וכל הסידורים הקשורים ללינה, בין תחת כיפת השמיים ובין תחת סככות, גגונים, שמשיות או על כיסאות או בתוך צריף, סוכה, אוהל, בדון, שק שינה, שמיכה, בכלי רכב, לרבות קרוונים, מלונוע וכיוצא בהם, או כל אמצעי מחסה אחר;

"המועצה" – המועצה האזורית מטה אשר;

"סדרן", "פקח" – מי שראש המועצה מינהו בכתב להיות פקח או סדרן לעניין חוק עזר זה;

"שטחים ציבוריים" – לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, נתיב לכלי רכב ממונע, מדרכה, כביש, מסילה, גשר, מעבר, שביל, משעול, סמטה, רחבה, גן, כיכר, חצר, שדה, רצועת ירק, שוחה, נטיעות, שדרה, תחום חוף הים, מזח או מעגן קבועים או צפים, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו או לחלק ממנו ומקומות כיוצא באלה;

"תחום חוף הים" – כהגדרתו בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד–2004[3].

איסור לינה בשטחים ציבוריים

2. (א) לא ילון אדם בשטחים ציבוריים, למעט בחוף הים, במשך כל שעות היממה ובכל ימות השנה, למעט במקומות הלינה המוסדרים.

(ב) לא ילון אדם בחוף הים בשעות שבין 19:00 ו־7:00 למוחרת, בכל ימות השנה, למעט במקומות הלינה המוסדרים, ובלבד שהאיסור נקבע בשילוט המוצב במקום.

(ג) המועצה תציין בשילוט את מקומות הלינה המוסדרים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו־(ב) שבהם התיר ראש המועצה את הלינה, ואת התנאים המפורטים בשילוט.

איסור הקמת מחסות

3. (א) לא יעמיד אדם בשטחים ציבוריים מחסה, סככה, גגון, צריף, אוהל, בדון, שמשייה וסוכה, למעט העמדת סוכה בתקופת חג הסוכות, ולמעט העמדת שמשייה אישית וכיסא מרגוע, במשך כל שעות היממה ובכל ימות השנה, למעט במקומות שהותרו לכך, ובלבד שאיסור כאמור נקבע בשילוט המוצב במקום;

(ב) המועצה תציין בשילוט מקומות שבהם התיר ראש המועצה להעמיד מחסות כאמור בסעיף קטן (א) ובהתאם לתנאים המפורטים בשילוט.

איסור הדלקה ושימוש באש

4. (א) לא ידליק אדם ולא יבעיר אש ולא ישתמש באש בשטחים ציבוריים לצורך תאורה, חימום של הגוף או של חפץ, או חימום, הרתחה, בישול, טיגון, צלייה, אפייה וכיוצא בהם של מזון, וזאת משך כל שעות היממה בכל ימות השנה, ולמעט במקומות שהותרו לכך, ובלבד שאיסור כאמור נקבע בשילוט המוצב במקום.

(ב) המועצה תציין בשילוט מקומות שבהם התיר ראש המועצה להבעיר אש בהתאם לתנאים ולזמנים שנקבעו בשילוט, ובכלל זה הנחיות והגבלות לגבי הבערות אלה, בין השאר שתימנע הבערה של פסולת, ובכפוף להוראות לפי החוק למניעת שריפות בשדות, התש"י–1949[4], לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח–2008[5], ולפי חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד–1984[6].

איסור שימוש בכלים חד־פעמיים

5. (א) לא ישתמש אדם בכלים חד־פעמיים בתחום חוף הים, ולא יפזר ולא יטמון בו כלים אלה; איסור כאמור יפורסם בשילוט המוצב במקום וכן באתר האינטרנט של המועצה.

---

[3] ס"ח התשס"ד, עמ' 540.
[4] ס"ח התש"י, עמ' 32.
[5] ס"ח התשס"ח, עמ' 752.
[6] ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

nevo.co.il

איסור הפרעה

6. לא יפריע אדם לראש המועצה, לפקח, לסדרן, ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

כ"ו באב התשפ"ג (13 באוגוסט 2023)

(חמ 55–8)

אני מאשר.
משה ארבל
שר הפנים

משה דוידוביץ
ראש המועצה האזורית מטה אשר

חוק עזר לשגב שלום (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ד–2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו־24א לפקודת המועצות המקומיות[1], מתקינה מועצת המועצה המקומית שגב שלום חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל שמירה" – היטל בעד שירותי שמירה;

"המועצה" – המועצה המקומית שגב שלום;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג–1992[2];

"מפקח על השמירה" – עובד המועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרת בתקנות סכום מרבי;

"צו המועצות המקומיות"– צו המועצות המקומיות (א), התשי"א–1950[3];

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה–1975[4], לעניין חוק עזר זה;

"שטח הבנוי שבנכס" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;

"שירותי השמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בסעיף 24א לפקודה;

"תקנות סכום מירבי" – תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג–2013[5].

הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.

היטל שמירה

3. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם כל מחזיק בנכס למועצה היטל שמירה בשיעור הקבוע בתוספת; היטל

---

[1] דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
[2] ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
[3] ק"ת התשי"א, עמ' 178.
[4] ס"ח התשל"ה, עמ' 211.
[5] ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

nevo.co.il

השמירה יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי בנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:

(1) התקבלה החלטה במועצה על הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל בעדם;

(2) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל את שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה אשר יפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה ובדרך נוספת שעליה תחליט המועצה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

ריבוי מחזיקים

4. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.

הודעת תשלום

5. (א) ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק; המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו־חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת הארנונה כאמור.

(ב) היטל השמירה ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

מגבלת גבייה

6. מיום ח׳ בתשרי התשפ״ט (28 בספטמבר 2028), הטלת היטל שמירה על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

הצמדה

7. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום מרבי.

תוספת

(סעיף 3)

לכל מ״ר משטח נכס בנוי	תעריף היטל שמירה שנתי למ״ר בשקלים חדשים
	3.57

י״א באדר א׳ התשפ״ד (20 בפברואר 2024)

(חמ 113–8)

עאמר אבו מעמר

ראש המועצה המקומית שגב שלום

nevo.co.il

המחיר 6.48 שקלים חדשים ISSN 0334-7014 ז' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי