מ. בר-לב ושות'

משרד עורכי דין

M. BAR – LEV & CO.

LAW OFFICE

רחוב בר-כוכבא 23 בני – ברק **5126002** **23 Bar Kokhba St. Bnei-Brak**

מגדל V-Tower, קומה 12 **V-Tower, 12th Floor**

טלפון: 036096317 Tel. 0097236096317

פקס: 036096319 Fax: 0097236096319

דואר אלקטרוני: am@barlevlaw.co.il E-mail:

אתר אינטרנט: www.barlevlaw.co.il Web site:

5 ינואר 2026

ט"ז טבת תשפ"ו

לכבוד

<u>משתתפי המכרז</u>

הנדון: **<u>מכרז פומבי- מספר 724/25 לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גנים ציבוריים ולביצוע עבודות פיתוח, הקמת גנים ואתרים מגוננים בתחום העיר רמת השרון</u>**

מסמך שינויים והבהרות

בהמשך למפגש ההבהרות ולשאלות משתתפים, עיריית רמת השרון, מבקשת להבהיר כדלקמן-

1. <u>שינויים במכרז</u>

1.1 <u>שינויים בתנאי הסף:</u>

1.1.1 <u>סעיף 3.1.5 שונה ויהיה בנוסח הבא:</u>

" המציע בעצמו או מי שצירף אליו להצעתו, הינו קבלן רשום, עפ"י חוק רישום קבלנים, המחזיק ברישיון קבלן לפחות סיווג קבלני ג' 1 200, אשר ביצע, בתקופה של שלוש השנים הרצופות האחרונות לפחות, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוננים, בהיקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי), מביצוע עבודות הפיתוח, שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גוף סמך שלהן."

1.1.2 <u>סעיף 3.2.8 שונה ויהיה בנוסח הבא:</u>

"אסמכתאות המעידות שהמציע או מי שצירף אליו להצעתו הינו קבלן רשום, עפ"י חוק רישום קבלנים, המחזיק ברישיון קבלן לפחות סיווג קבלני ג' 1 200, אשר ביצע, בתקופה של שלוש השנים הרצופות האחרונות לפחות, בביצוע עבודות פיתוח והקמה של שטחי ציבור מגוננים, בהיקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי), מביצוע עבודות הפיתוח, שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ בשנה עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה או גוף סמך שלהן, בנוסח המצורף כנספח א' 2 (א)."

בסעיף זה, לגבי הדרישה להיקף עבודות של 3,000,000 ₪ בשנה, ניתן להציג אסמכתאות לפיהן בשלוש השנים האחרונות ביצע עבודות בהיקף כולל של 9,000,000 ₪ ובלבד שיציג באסמכתאות,

כי ביצע עבודות בכל אחת מהשנים ביצע עבודות בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ בעבודות נשוא המכרז.

1.2 <u>שינוי המועד להגשת הצעות:</u>

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה, ונקבע ליום 19/1/2026 עד השעה 09:00 בדיוק.

1.3 <u>שאלות ומפגש הבהרות נוסף:</u>

לא יתקיים מפגש הבהרות נוסף אך ניתן לפנות בשאלות הבהרה עד ליום 12/1/2026 שעה 16:00 בקובץ WORD, למשרד עורכי דין מ. בר-לב ושות' בדוא"ל / am@barlevlaw.co.il

1.4 <u>מחירון מכרז תיקון מחירים:</u>

המחירים הבאים במחירו שבמכרז יתוקנו והמחירים החדשים יהיו:

עובד מקצועי – 64 ₪ לשעה עובד בלתי מקצועי – 48.39 ₪ לשעה מנהל עבודה – 91.2 ₪ לשעה.

1.5 המחירים שצוינו במכרז, להוציא את אלה שתוקנו בפועל יוותרו כמו שהם.

1.6 במקום בו מצוין גן ילדים בהצעה למוסד חינוכי יש לקרוא מוסד חינוכי.

1.7 תנאי התשלום בגין העבודות יהיו שוטף + 45 מיום אישור החשבון.

1.8 לעניין העובדים, בכל מקום מופיעה יוצא צבא ימחק ובמקומו יבוא, עובד בעל אזרחות ישראלית, בריאות תקינה, ועובדים שאינם בעלי אזרחות באשרת עבודה בלבד.

1.9 הערבות הבנקאית תהא צמודה למדד הידוע בחודש ינואר 26, למדד שפורסם ב – 15.12.25.

בנוסח המתוקן המצורף למסמך זה.

2. <u>הבהרות</u>

2.1 היה ומעת לעת תדרוש העירייה עבודה בתחום גינה ציבורית מנהל המחלקה יקבע בהתאם לצורך אם העבודה תיקבע כעבודת גינון או כעבודת פיתוח, בהתאם לאופי החלק הארי של העבודה.

2.2 היה והעירייה תחליט לפצל את העבודות במכרז ולבחור בשני מציעים ולא במציע אחד, הערבות תיוותר בעינה על סך 500,00 ₪ לכל אחד.

2.3 מסמך ד', הצעת המציע, הוא מרכיב התמורה, בהתאם למטלות שלגביהן נדרש המציע להגיש. המחיר לדונם הוא המחיר לעבודה השוטפת, והמרכיבים האחרים בהצעת המציע הן בנוסף.

2.4 במקרה של פיצול העבודות בין שני מציעים – מנהל המחלקה יקבע בהתאם לשיקול דעתו ובהתאם להצעת המחיר למי למסור את העבודות הנוספות.

2.5 פירוט המשקולות במדדי האיכות נשארים כמו שהם.

2.6 כל מה שנמצא באחזקה השוטפת הוא כתוספת. לרבות עובדים, רכבים ציוד ואמצעים כך גם בנוגע לעבודות אחזקת שבילים ומדרכות בתוך השטחים המגוננים או לאחזקות המתקנים המחוברים לקרקע לרבות סככות –אינן בתחזוקה השוטפת ותתבצע עפ"י דרישה בלבד.

2.7 אין צורך להעמיד צוות כונן לעבודות גינון לאחר שעות העבודה, להוציא צוות כונן לגיזומי עצים . בכל מקרה, היה ותתקבלנה תלונות מוקד או אירועים העלולים להוות גורם סיכון למשתמשי גינה ציבורית או נזק או זרימת מים לא מבוקרת (להלן – הספק יהא חייב לטפל במקרה בתוך זמן קמר מקבלת ההודעה ומהירות האפשרית.

2.8 מספר השתילים נועדו לאפשר למציע לאמוד את היקף עבודת השתילה. מספר השתילים בפועל יהיה בהתאם להוראות העירייה בכל עונה. כמות הפרחים העונתיים בכל העיר היא כ- 100,000, ומתחלקת בין שני האזורים המופיעים במכרז. עבודות השתילה וההובלה של פרחים עונתיים על חשבון הקבלן.

2.9 יובהר, כי העבודות בימים בהם מתקיימים אירועים כהגדרתם במכרז, יהיו ע"פ דרישה ובתמורה נוספת.

2.10 יובהר שבגמר תקופת האחזקה, מתקני המשחק אינם נכנסים לתחולת האחריות אלא אם נדרש לעשות כן.

2.11 התמורה לעבודות גינון לדונם, תהא מחיר לדונם בהצעת המציע במכפלת הדונמים שימסרו לאחריותו במסגרת המכרז.

2.12 500 הדונם שצוינו במכרז נועדו לאפשר בחינת הצעות לפי מחיר לדונם.

2.13 השטח אקסטנסיבי הינו שטח שלא יוגדר כשטח אינטנסיבי על ידי העירייה במסגרת העבודה.

2.14 הפיצויים המוסכמים נשארים בעינם.

2.15 כל העבודות לרבות עבודות הפיתוח במקום שמופיע תשתיות ומים, הכוונה לעבודות מים לצורכי גינון.

2.16 בשלב זה העירייה לוקחת על עצמה את פינוי הגזם.

2.17 הטיפול בעצים הוא באחריות הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו

2.18 הטיפול בדומם למינהו בהתאם לדרישת העירייה והעבודה תתבצע בהתאם להוראות המכרז ככל שידרש.

3. השינויים וההבהרות דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, בשני עותקים, חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

4. במסמכי המכרז ניתן לעיין במשרדי העירייה ובאתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.ramat-hasharon.muni.il/

בכבוד רב,

מ. בר-לב ושות', עורכי דין

העתק- עיריית רמת-השרון

נספח א' -4- חדש

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

עיריית רמת השרון
א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'** _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המשתתף**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – **100,000** ₪ (במילים מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 724/25 ולהבטחת מילוי תנאי דרישות המכרז על נספחיו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.12.25.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 19.04.26 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 19.04.26 לא תענה.

לאחר יום 19.04.26 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____