עירייית רמת השרון

<u>מכרז פומבי מס' 746/26</u>

למתן שירותי תחזוקת מתקני מיזוג אוויר

מאי 2026

746/26

עיריית רמת השרון

מכרז פומבי מס' 746/26

1. עיריית רמת השרון (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז, לה גיש הצעות למתן שירותי תחזוקת מתקני מיזוג אוויר והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של **500** ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם דרך אתר האינטרנט של העירייה " –מכרזים."

3. המשתתפים רשאים לבקש מהמזמינה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל: Zamir_K@ramat-hasharon.muni.il וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4 להלן**. הבהרות יש להגיש אך ורק בהתאם להנחיות המכרז.

את ההצעות יש לשלשל בתוך מעטפה, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] **עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 4 ה להלן**, בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה אצל לימור נסט בשד' ביאליק 41 קומה 3 רמה"ש, יש לצרף למעטפה גם הצעה בדיסק און קי. הגשת ההצעות לתיבת מכרזים בימי א-ה בשעות 07:30-14:30. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, תתקיים במשרדי המזמינה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

בחירת ההצעה הזוכה תעשה בהתאם ובכפוף לכל תנאי המכרז.

פרטים נוספים אפשר לקבל אצל מר זמיר קוגמן בטל' 0528919752, כאשר מובהר כי המענה היחיד שיחייב את העירייה יהא במסגרת מענה לשאלות הבהרה בכתב שהעירייה תמסור ככל ותמסור במסגרת המכרז.

4. **טבלת מועדי המכרז:**

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**19/05/2026 בשעה 14:00**
מועד אחרון להגשת ההצעות	**26/05/2026 בשעה 09:00**
מפגש מציעים	**ללא**

בברכה,

איציק רוכברגר, ראש העיר

עיריית רמת השרון

חתימת המציע חתימה , חותמת:.....

746/26

מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאים כלליים למכרז (להלן: "**ההזמנה**")

נספח א'	נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז
נספח ב'	הצהרה בדבר זהות המציע ומורשי החתימה מטעמו
נספח ג'1	תצהיר הוכחת ניסיון המציע
נספח ד'	תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
נספח ה'	התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז
נספח ו'	תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים
נספח ז'	תצהיר בדבר העדר הרשעה בפלילים
נספח ח'	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע
נספח ט'1	ככל שהמציע הנו תאגיד - נוסח אישור רו"ח בנוגע להערת עסק חי
נספח ט'2	נוסח אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף
נספח י'	תצהיר עסק בשליטת אישה
נספח יא'	הצעה כספית של המציע והצהרת המציע

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "**החוזה**")

מסמך ג' – מפרט השירותים (להלן: "**המפרט**")

746/26

מסמך א'

עיריית רמת השרון

תנאים כלליים למכרז

1. **כללי**

1.1. עיריית רמת השרון (להלן: "**המזמינה**"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז, להגיש הצעות למתן שירותי תחזוקת מתקני מיזוג אוויר, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. העבודות יכללו תחזוקה מקיפה למערכות מיזוג של המזמינה המפורטים בנספח יא': מזגני OFF/ON, אינוורטר, מזגנים מפוצלים, התחזוקה תכלול אספקת כל חלקי החילוף ללא יוצא מהכלל.

1.3. המציע הזוכה יעמיד לטובת המזמינה, על בסיס שוטף במשרה מלאה, טכנאי קירור ומיזוג אוויר מוסמך, לרבות רכב תפעולי, דלק וביטוחים מלאים. הטכנאי יפעל ממשרדי אגף שפ"ע בעיר רמת השרון בשעות העבודה המקובלות (07:00 עד 16:00 ימים א' עד ה', יום שישי וערבי חג בין השעות 8:00 – 13:00 כאשר בחודשים מאי עד נובמבר המציע הזוכה יעמיד טכנאי קירור ומיזוג אוויר מוסמך נוסף.

1.4. בנוסף לאמור לעיל, המציע מחויב להעמיד כל כוח אדם נוסף לטיפול בכל תקלה, ככל שיידרש ובהתאם לזמני הטיפול המפורטים בנספח השירותים ובנהלי המזמינה.

2. **תקופת ההתקשרות**

2.1. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה של שנה (12 חודשים) ממועד חתימת החוזה.

2.2. למזמינה קיימת אופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת של שנה (12 חודשים), או חלק ממנה.

2.3. תקופת ההתקשרות הכוללת, לרבות תקופת האופציה או תקופות האופציה, לא תעלה בסה"כ על 5 שנים (60 חודשים).

3. **תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז מציעים, העונים על כל תנאי הסף שלהלן:

3.1. המציע קבלן רשום בענף מתקני מיזוג אוויר וקירור (170) , נכון למועד הגשת המכרז.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע העתק רישיון קבלן.

3.2. המצע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי תחזוקת מתקני מיזוג אוויר זאת עבור 3 גופים ציבוריים (רשויות מקומיות/ תאגידי מים / תאגידים עירוניים / משרדי ממשלה), להם סיפק שירותים באחזקה ו/או תיקון של מזגנים כאמור בהיקף שלא יפחת מ 500 יחידות מיזוג לכל גוף ציבורי, בחמש השנים האחרונות שקדמו להגשת הצעתו למכרז זה.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו בנספח ג'1.

3.3. איתנות פיננסית

3.3.1. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות בשנים 2022, 2023, 2024 או, לחלופין, בעל מחזור כספי שנתי של 7,000,000 ₪ בשנת 2023 או 2024.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח ט'2.

3.4. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח נספח ט'1.**

3.5. המציע הגיש ערבות בנקאית מקורית כנדרש בהזמנה זו.

3.6. המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"):

3.6.1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו את האישור כאמור.**

3.6.2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו את האישור כאמור.**

3.6.3. עומד בדרישות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ו'.**

3.6.4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע, לחילופין הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ד'.**

3.7. המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז זה **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**, או **לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות המציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ז'.**

3.8. המציע שילם את דמי ההשתתפות במכרז. **להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על תשלום כאמור.**

3.9. לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו על מנת לבחון את עמידתו בתנאי הסף שלעיל.

4. הצעת המחיר

4.1. הצעת המחיר של כל מציע תהא התמורה שהמציע מבקש לקבל מהמזמינה בגין כל אחד מהרכיבים המפורטים בטבלה שב**נספח יא' – ההצעה הכספית והצהרת המציע.**

5. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה בסך **הנקוב בטבלה שבעמוד 1 להזמנה זו**. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'** ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד המועד **הנקוב בעמוד 1 להזמנה זו**, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו.

המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

המזמינה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת חוזה עם הזוכה במכרז .

5.2. כל המסמכים והאישורים הנדרשים והמפורטים **בסעיף 3** לעיל לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף של המכרז.

5.3. תעודת התאגדות/ תעודת עוסק מורשה.

5.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד (מזמינה או שותפות רשומה) יצורפו תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין) וכן אישור לגבי שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח ב' להזמנה.**

5.5. התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח ה'**.

5.6. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ח'**.

5.7. ככל שהמציע הנו תאגיד – אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ט'1**.

5.8. דוחות כספיים של המציע לשנים 2023-2024 (ככל שאין דוח כספי של שנת 2023 יש לצרף דוח כספי של שנת 2022).

5.9. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב **כנספח י'** לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

5.10. כל מסמכי המכרז (הזמנה, חוזה ומסמכים ג'-ז'), חתומים בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5.11. העתק כל הודעות העדכון שפורסמו (ככל שפורסמו) על ידי המזמינה.

5.12. **הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר**

5.12.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

5.12.2. יובהר כי המזמינה אינה מחויבת ע"פ דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והמזמינה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע המזמינה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

5.12.3. אם המציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

6. **<u>הוצאות המכרז</u>**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

7. **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

המשתתפים נדרשים להגיש את הצעתם למכרז, לאחר שבדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכלכלית, את כל ההתחייבויות של הזוכה לפי כל תנאי המכרז.

8. **<u>הבהרות ושינויים</u>**

8.1. המשתתפים רשאים לבקש מהמזמינה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל Zamir_K@ramat-hasharon.muni.il, וזאת לכל המאוחר **עד למועד הנקוב בטבלה בעמוד 1 להזמנה זו**.

שאלות הבהרה יש להגיש אך ורק במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

המזמינה תהא רשאית שלא לענות לשאלות הבהרה אשר לא יוגשו בהתאם לפורמט הנדרש לעיל.

8.2. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל משתתפי המכרז בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם ו/או באמצעות פרסום באתר האינטרנט המזמינה ו/או באמצעות פרסום בעיתונות.

9. **<u>שמירת זכויות</u>**

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז/ אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. **<u>תוקף ההצעות</u>**

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. ולעירייה תהא הזכות להאריך את התקופה , בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

11. **<u>הגשת ההצעה</u>**

11.1. את מסמכי המכרז יש להגיש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שהורדו מאתר האינטרנט של העיריה ולצרף עותק על דיסק און קי .

11.2. **המציעים נדרשים להגיש את הצעתם במעטפה סגורה, למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, נספח ההצעה הכספית והצהרת המציע.**

11.3. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם במעטפה אחת, למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, נספח ההצעה הכספית והצהרת המציע.

יש לציין על גבי מעטפה זו "מכרז מס' 746/26" בלבד.

11.4. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה ,רח' ביאליק 41, רמת השרון ,לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 1להזמנה זו .ככל שלא תודיע המזמינה אחרת, בסמוך לאחר המועד הנ"ל (כאמור בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו) תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות ההצעות .כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות ורישום ההצעות שהוגשו .

11.5. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.

12. **<u>בחינת ההצעות</u>**

12.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

12.2. **<u>שלבי בחינת ההצעות</u>**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

12.2.1. **<u>שלב א' – עמידה בתנאי הסף</u>**

בשלב זה תיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז (בהתאם לקטגוריה אליה כל מציע הגיש הצעתו) וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז.

12.2.2. **<u>שלב ב' –</u>**

<u>בחינת איכות ההצעה</u>

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט להלן.

<u>בחינת הצעת המחיר</u>

תיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

12.3. **<u>ציון איכות ההצעות (Q)</u>** –

12.3.1. משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא 30% מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

12.3.2. את איכות ההצעות תדרג ועדת המכרזים בהתאם לפרמטרים ולניקוד שנקבע לכל פרמטר, כמפורט בטבלה שלהלן:

אמת המידה	אופן בחינה	ניקוד מירבי
ממליצים	ועדת הבחינה תפנה לשני ממליצים המפורטים בנספח ג'1 או לחילופין לממליצים שאינם מופיעים בנספח ובידיעת המזמינה כי בוצע עבורם שירותים בעבר. הוועדה תדרג את ההמלצות לפי הפרמטרים הבאים: **יחסי אנוש** – איכות התקשורת, זמינות, רמת שיתוף הפעולה ויכולת העבודה מול גורמים שונים **כוח אדם** – מקצועיות, ניסיון, כשירות הצוות והעמידה בדרישות העבודה **אמינות** – רמת השקיפות, עמידה בהבטחות וביעדים, והתנהלות הוגנת **שביעות רצון כללי** – התרשמות כוללת מביצוע העבודה, איכות השירות והערך שסיפק המועמד הציון הסופי של אמת מידה זו יהי ממוצע בין 2 ההמלצות מנורמל ל 15 נקודות.	15 נקודות
ראיון	גורם ניהולי בכיר מטעם המציע יופיע בפני ועדה בוחנת מטעם המזמינה. הריאיון יתקיים בפגישה פרונטלית או באמצעות זום, בהתאם להודעה שתימסר למציעים על-ידי המזמינה. הניקוד יינתן על בסיס התרשמותה הסובייקטיבית של הוועדה מהחומרים שצורפו להצעה ומהריאיון עצמו, בהתאם לפרמטרים הבאים: **התרשמות מהמציע, מניסיונו ומהיכרותו עם התחום** – עד 5 נק'. **התרשמות מהציוד ומכוח האדם, לרבות מידת התאמתם לביצוע העבודה עבור העירייה** – עד 5 נק'. **התרשמות כללית** – עד 5 נק'. הציון הסופי של אמת מידה זו יהי ממוצע בין כל המדרגים מנורמל ל 15 נקודות.	15 נקודות

12.3.7. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות, בכלל, ובתת-רכיב "התרשמות כללית", בפרט, כאמור לעיל, תהא הוועדה רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים הבאים:

12.3.7.1. כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על-פי הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על-פי המכרז.

12.3.7.2. יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.

12.3.7.3. אמינות המציע וסכסוכים קודמים/קיימים של המציע עם המזמינה ו/או גופים אחרים.

12.4. **<u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>**

12.4.1. הניקוד שיינתן להצעת המחיר יהיה על פי המפורט להלן:
הצעות המחיר שיעניקו המציעים בכל אחד מהפרמטרים המפורטים בנספח יא להזמנה יוכפלו במספר היחידות המפורטות בטלה.
סכמת התוצאות המתמטיות המפורטות תהא הצעת המחיר של המציע במכרז.
הצעת המחיר הזולה ביותר תזכה בציון המירבי במדד המחיר על פי הנוסחה הבאה:

הנוסחה לחישוב: $\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} \times 70\%$

12.5. **<u>קביעת הניקוד הכללי (T)</u>**

12.5.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה (Q)</u> עם הציון שניתן <u>למחיר ההצעה (P)</u>.

12.5.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) - על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

12.5.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

12.5.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

12.5.5. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.

12.6. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

12.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

12.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

12.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי וכן תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול מציעים אשר יש ו/או היו להם בעשר השנים האחרונות סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלקות עם המזמינה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

13. **<u>ביטול המכרז</u>**

13.1. המזמינה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה המזמינה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

14.1. המזמינה תודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.

14.2. בתום 14 ימי עבודה ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי המכרז כתנאי מוקדם לחתימת המזמינה על חוזה המכרז לרבות הביטוחים והעמדת ערבות ביצוע, והמזמינה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עימו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז ויחתום על החוזה ועל נספחיו.

14.3. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, על סך של 50,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף למסמכי החוזה

14.4. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או כל דין.

746/26

14.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים על פי תנאי החוזה ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את התשלום למזמינה, תהא המזמינה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים והמסמכים או החתימה על החוזה או התשלום למזמינה, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14.6. המזמינה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

_____ _____

תאריך חתימת המציע

746/26

נספח א' להזמנה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית רמת השרון

רחוב ביאליק 41, רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____(להלן: "**המשתתפים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ש"ח** חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם **במכרז מס' 746/26** ו/או להבטחת התחייבויות המשתתפים על פי חוזה המסגרת שייחתם בעקבות המכרז האמור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **1.9.2026** (להלן: "**המועד הקובע**") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____

נספח ב' להזמנה

מכרז פומבי מס' 746/26

לכבוד
עיריית רמת השרון

הצהרה בדבר זהות המציע ומורשי החתימה מטעמו

הנני _____ ת.ז_____ מאשר בזאת כי אני מוסמך ליתן הצהרה זו

בשם_____ מ.ז./ ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

1. המציע הינו (יש לסמן את החלופה הרלוונטית)

□ מזמינה בע"מ מספר ח.פ_____

□ שותפות רשומה מספר שותפות _____

□ אחר (יש לפרט סוג הגוף המציע ומספרו)_____

2. **פרטי אחזקות במציע ופרטים כללים**

פירוט אחזקות במציע - ימולא הן על ידי תאגיד והן על ידי עוסק מורשה יש לרשום שמות בעלי האחזקות, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט אחוזי האחזקות בידיהם:

שם התאגיד/הגוף המציע	שמות המחזיקים	ת.ז	כתובת פרטית של המחזיקים וטלפון נייד	אחוז אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

3. **פרטים כללים של הגוף המציע**

שמו הרשמי של המציע_____.

כתובת רשמית של המציע_____.

טלפון במציע:_____.

כתובת אימייל של המציע:_____.

שם איש הקשר מטעם המציע_____ נייד_____.

חתימת המציע חתימה, חותמת*: .....

4. מצ"ב לתצהירי זה תעודת התאגדות של המציע/ אישור עוסק מורשה של המציע.

5. **<u>שמות מורשה החתימה במציע</u>**

בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשי החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' **746/26** הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין ואלו שמותיהם:

א. _____

ב. _____

ג. _____

תאריך_____

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע_____

* ככל וחתימת מורשה החתימה בצירוף חותמת היא המחייבת יש לחתום גם בחותמת התאגיד.

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי בחנתי את מסמכי היסוד של המציע וכי מורשה החתימה, המפורטים להלן, החתומים על מסמכי מכרז פומבי מס' **746/26** הם המוסמכים על-פי מסמכי היסוד של המציע ועל-פי כל דין לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר.

וכי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חתימה וחותמת עו"ד**

נספח ג'1 להזמנה

תצהיר הוכחת ניסיון המציע – סעיף 2.2 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **746/26** של עיריית רמת השרון (להלן: "**המכרז**").
4. **הנני מצהיר בזאת כי המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי תחזוקת מתקני מיזוג אוויר זאת עבור 3 גופים ציבוריים (רשויות מקומיות/ תאגידי מים / תאגידים עירוניים / משרדי ממשלה), להם סיפק שירותים כאמור בהיקף שלא יפחת מ 500 יחידות מיזוג לכל גוף ציבורי, הכל בין השנים 2020-2025. כמפורט בטבלה שלהלן:**

גוף ציבורי	תקופת העבודות (מחודש/שנה עד חודש/שנה)	כמות יחידות מיזוג בשנה	איש קשר (שם מלא + נייד)

חתימת המציע חתימה , חותמת:* .....

746/26

הערה: ניתן להוסיף פירוט נוסף בטבלאות נפרדות נוספות שתצורפנה כחלק בלתי נפרד מהתצהיר.

חתימת המצהיר: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

746/26

נספח ד' להזמנה

תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il.

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, **טלפון: 1700507676**.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") המגיש הצעה למכרז מס' **746/26** של עיריית רמת השרון (להלן: "**המכרז**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 **חלות על המציע** נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	**שם מלא של החותם בשם המציע**	**חתימה וחותמת המציע**

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה

חתימת המציע חתימה, חותמת:*

746/26

נספח ה' להזמנה

התחייבות לאי תיאום הצעות במכרז

תאריך: _____/___/___

לכבוד

עיריית רמת השרון

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניע מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

חתימת המציע חתימה, חותמת);* .....

746/26

נספח ו' להזמנה

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ___/___/_____

לכבוד

עיריית רמת השרון

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**") בקשר עם מכרז מס' **746/26** (להלן: "**המכרז**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד להגשה**") מטעם המציע למכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

חתימת המציע חתימה, חותמת):* .....

746/26

נספח ז' להזמנה

תצהיר היעדר הרשעה בפלילים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

5. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
6. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
7. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' **746/26** של עיריית רמת השרון (להלן: "**המכרז**").
8. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע **לא הורשע בפלילים** במהלך שבע השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעת המציע למכרז **בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע**, או **לא תלויים הליכים פליליים או מתנהלת חקירה משטרתית** נגד המציע ו/או מנהל המציע ו/או מי מהשותפים/מבעלי המניות במציע ו/או מנהל של אחד השותפים/בעלי המניות של המציע, **הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע.**
9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

746/26

נספח ח' להזמנה

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

עיריית רמת השרון

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדותי למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז זה, מצהיר ומתחייב בזה:

לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים **במכרז מס' 746/26 (להלן - "המכרז")**, משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבל י משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

_____ _____

שם המציע מס. זהות / מזמינה / שותפות

_____ _____ _____

תאריך שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת

*חתימת המציע*חתימה , חותמת(;* .....

746/26

נספח ט'1 להזמנה

אישור רואה חשבון – למציע שהינו תאגיד

תאריך: _____

לכבוד

עיריית רמת השרון

הנדון: **אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים**

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.

2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:

2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום _____.

2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום _____.

3. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "**עסק חי**" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח ט'2 להזמנה

אישור רואה חשבון – סעיף 3.3.1 להזמנה

לכבוד

עיריית רמת השרון

הנדון: **אישור רואה חשבון על עמידה בתנאי מכרז מס' 746/26**

הנדון: **אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של [שם המזמינה] בשנים 2022, 2023, 2024 בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים**

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (להלן - "המזמינה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המזמינה, לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז מס' **746/26** של עיריית רמת השרון, ולצרכים אלה בלבד, ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המזמינה לימים 31 בדצמבר בשנים 2022, 2023, 2024 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם[1] ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

(1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות המזמינה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

א. בשנת 2022 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____₪.

ב. בשנת 2023 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____₪.

ג. בשנת 2024 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____₪.

בכבוד רב,

_____

רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

[1] ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה

746/26

נספח י' להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "**המציע**"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____, _____ ת.ז _____ (מחקי את המיותר).
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

_____ _____ _____

תאריך חותמת ומספר רישיון עורך דין חתימה

746/26

נספח יא' להזמנה

מכרז מס' 746/26

הצעה כספית והצהרות המציע

הנני _____ ח.פ./ת.ז. _____ כתובת _____
מצהיר כי קראתי בעיון ובקפידה את כל מסמכי המכרז, הנני מסכים, מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. הצעתי הכספית הינה:

#	רכיב	מס' יחידות (אומדן)	מחיר מירבי ליח' כולל חלקים, בש"ח ללא מע"מ	הצעת המחיר ליח' כולל חלקים, בש"ח ללא מע"מ
1.	**אחזקה מקיפה למשך שנה למזגן מפוצל מדגמים:** INVERTER /OFF /ON מכל גודל, סוג שהוא מכל תוצרת ושנת יצור לרבות טיפולים מתוכננים וכל תיקוני התקלות הנדרשים חומרים חלפים והוצאות נסיעה.	2,210	300 ₪ לשנה	_____ ₪ לשנה במילים: _____
2	**אחזקה מקיפה למשך שנה למערכת מזוג מיני מרכזית** מכל גודל, סוג ,דגם שהוא, מכל שנת יצור ותוצרת כולל אחזקת כל רכיבי וחלקי המערכת תעלות תריסי פיזור וחוזרים מפסקים לוחות בקרה מעבים מאיידים מדחסים צנרת וכו' ובלא תלות בסוג ומספר הצרכנים	3	500 ₪ לשנה	_____ ₪ לשנה במילים: _____
3	**סה"כ לשנה, לא כולל מע"מ**			_____ ₪ במילים: _____

חתימת המציע חתימה , חותמת:* .....

3. הנני בעל הידע, הניסיון, הכישורים והמומחיות הדרושים ומסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי כל תנאי המכרז. ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את התחייבויותיי נשוא המכרז.
4. בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחירי הצעתי.
5. הצעתי הכספית כוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע התחייבויותיי נשוא המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות רווח, מיסים ביטוחים היטלים, מים וחשמל שכר עובדים וכל הוצאה אחרת.
6. תקלות במערכות מיזוג מסוגים שונים, שאינם מוגדרות לעיל, יבוצעו באמצעותי לאחר קבלת הצעת מחיר (אחת או יותר), לשיקול דעת העירייה.
7. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים ו/או מי מטעמם.
8. ידוע לי כי המזמינה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, וכי אם החליטה המזמינה כאמור מכל סיבה שהיא לא תהיה לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי וכי המזמינה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. אם אזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את כל התחייבויותי נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והחוזה, לשביעות רצון המזמינה ו/או הממונה מטעמה ועל פי הוראות החוזה והמכרז.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית שניתנה לבקשתי ללא תנאי לטובת המזמינה בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ידוע לי ואני מסכים כי המזמינה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית. ידוע לי כי הארכת תוקף הערבות הבנקאית, פירושה, בין היתר, הארכת תוקף הצעתי. סירוב להארכת הערבות יזכה את המזמינה בזכות לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה באופן סופי ולא תהיה לי כל טענה כנגד המזמינה בקשר עם חילוט הערבות במקרה כזה.

שם המציע: _____תיאורו: _____ (אדם, מזמינה, שותפות או אחר)נא לפרט. ת.ז/ח.פ _____ כתובת: _____ דוא"ל: _____

_____ טלפון: _____

פקס: _____

תאריך: _____ **חתימה**_____

<u>במידה והמציע הנו תאגיד יש למלא את האישור להלן:</u>

אישור

אני הח"מ _____עו"ד / רו"ח התאגיד _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, _____ שניהם מנהלים בתאגיד בצירוף חותמת התאגיד מחייבים על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד, את התאגיד.

_____

עו"ד / רו"ח

746/26

מסמך ב'

עיריית רמת השרון

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- ב י ן -

עיריית רמת השרון

מרחוב ביאליק 41, רמת השרון

(להלן: "**העירייה**")

מצד אחד;

- ל ב י ן -

_____ ח.פ _____

כתובת _____

טלפון _____

דוא"ל _____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

והואיל והקבלן זכה במכרז מס' 746/26 למתן שירותי תחזוקת מזגנים ומתקני מיזוג אוויר עבור עיריית רמת השרון, שפורסם על ידי העירייה (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון העירייה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם:

"**תנאי המכרז**" תנאים הכלליים של המכרז.

"**הקבלן**" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"**החוזה**" פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

"**העבודה/ות**" פירושה כל העבודות המפורטות במפרט הדרישות ובחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"**מנהלת/ מפקח**" מנהל אגף חשמל או מי מטעמו.

"**המדד**" מדד תשומות הבניה

"**המדד הבסיסי**" המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

הבהרה- התמורה לא תהא צמודה למדד כלשהו.

"**כוח עליון**" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5 הנספחים המצורפים למכרז והמפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

1.5.1 כל מסמכי המכרז.

1.5.2 מפרט הדרישות – מסמך ג'.

1.5.3 כתב הכמויות- מסמך ד'1

1.5.4 נוסח אישור על קיום ביטוחים - מסמך ב' 1

1.5.5 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

1.5.6 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

2. <u>הצהרות הקבלן</u>

2.1 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור בנספח הוראות בטיחות ומתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

3. <u>סתירות במסמכים והוראות מילואים</u>

3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.

3.3 לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

3.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

3.5 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2,3.3,3.4 - לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי, התוכניות והפרטים הסטנדרטים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. <u>סתירות בין מסמכים - סדר עדיפויות</u>

4.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה ולתנאים הכללים תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

4.1.1 חוזה זה.

4.1.2 מפרט הדרישות מסמך ב'.

4.1.3 תקנים ישראליים.

4.1.4 תקנים זרים.

4.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. <u>ביצוע העבודה ולוח זמנים</u>

5.1 בהתאם למסמך ג'.

6. <u>בדיקות מוקדמות</u>

6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

6.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

6.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

6.4 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. העירייה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

7. <u>סימון ומדידות</u>

בהתאם למסמך ג'.

8. <u>ביצוע לפי תכנון</u>

8.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי

התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו.

8.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

8.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.4 יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

9. <u>רשיונות ואישורים</u>

9.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות.

9.2 תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

9.3 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: העירייה , משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

9.4 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק , ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

9.6 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

9.7 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה הנוגעת למתקן.

9.8 נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת – קרקעי.

9.9 עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

10. <u>דרכי ביצוע</u>

10.1 בהתאם למסמך ג'.

11. <u>התחלת ביצוע העבודה</u>

11.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

11.2 העירייה תהא רשאית לחלק את ביצוע העבודות למספר צווי התחלת עבודה בהתאם לאמור במסמך א' למכרז.

11.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.

12. <u>העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן</u>

במועד שנקבע בסעיף 11 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

13. <u>ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"</u>

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

14. <u>מועד השלמת העבודה</u>

14.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו במסמך ב' ובצווי התחלת עבודות.

14.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור בסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. <u>הארכת מועד השלמת העבודה</u>

סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

16. <u>הפסקת העבודה</u>

16.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

16.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 16.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

16.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

16.4 הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה.

16.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

16.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצועו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכל לפי קביעת המפקח

16.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

16.8 תשלום כאמור בסעיף 16.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

16.9 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה , כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17. <u>פיקוח וניהול</u>

17.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו - הוא.

17.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

17.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה והעירייה ולתוצאות הביצוע.

17.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

18. <u>ניהול יומן</u>

בהתאם למסמך ג'.

19. <u>ביצוע העבודה לשביעות רצון העירייה</u>

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

20. <u>אחריות וביצוע תשלומים</u>

20.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

20.2 הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

21. <u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>

21.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

21.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

21.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

22. <u>ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה</u>

בהתאם למסמך ג'- מפרט הדרישות.

23. <u>טיב החומרים והמלאכה</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

23.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות, בהתאם למסמך ב'

23.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

23.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

23.4 חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

24. <u>בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

24.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

24.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

24.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

24.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

24.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 25.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 25.2 ו25.3- לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

25. <u>סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה</u>

26. בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

26.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

26.1.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

26.1.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 26.1.1. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

26.2 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות ואישור האתר יהווה תנאי לתשלום התמורה לקבלן.

26.3 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

26.4 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

26.5 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 25.1, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

26.6 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

27. <u>אספקת מים</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

27.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

27.2 במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

27.3 הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

27.4 בגמר העבודה, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו.

28. <u>אספקת חשמל</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

29. <u>הגנה על חלקי העבודה</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

29.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה ושמירה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה פריצה וגנבה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

29.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

29.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

30. <u>עבודה בימי חול</u>

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

ככלל, לא תבוצע כל עבודה בימים שאינם ימי חול.

31. <u>השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

31.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "**הצוות**") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

31.2 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

32. <u>הרחקת עובדים</u>

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה

בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

33. <u>שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

33.1 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי לנקוט וכל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

33.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

33.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

33.4 האמור לעיל בא להוסיף על הוראות הנ"ל הקבועות במסמך ב'1 – מוקדמות, וככלל יש לפעול בהתאם להוראות המוקדמות מסמך ב' 1.

34. <u>מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות</u>

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

35. <u>עתיקות</u>

בהתאם למסמך ג'.

36. <u>זכויות פטנטים וכדומה</u>

36.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

36.2 הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ומהעירייה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

37. <u>הסעיף בוטל.</u>

38. <u>פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

39. <u>תיקון נזקים למובילים</u>

39.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

39.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

40. <u>מניעת הפרעות לתנועה</u>

בהתאם למסמך ג', ובנוסף-

40.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

40.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

40.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

40.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

40.5 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

40.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, אמצעים כמפורט במפרט הטכני.

40.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על העירייה .

41. <u>הגנה על עצים וצמחיה</u>

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

42. <u>אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה</u>

בהתאם למסמך ג', וגם-

42.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

42.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

42.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

42.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

42.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט1959- והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ם - הוראת שעה משקי 200/44. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

42.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

42.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

42.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד1954- ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

42.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

43. <u>העדר יחסי עובד-מעביד</u>

43.1 מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה ו/או העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

43.2 אם על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה ו/או העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את העירייה ו/או העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

44. <u>אחריות לעבודה</u>

44.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

44.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה וכלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור, ומכל אחריות על פי חוק השומרים.

44.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או את העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45. <u>אחריות לגוף או לרכוש</u>

45.1 בנוסף לאמור בחוזה זה ו/או כל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

45.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושו בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ואת העירייה ו/או עובדיהן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

45.3 הקבלן ישפה את העירייה ואת העירייה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 45.1 - 45.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

45.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה ו/או את העירייה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

45.5 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

45.6 על אף האמור בסעיף 45.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין לחברה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

46. <u>אחריות לעובדים ולשלוחים</u>

46.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה ואת העירייה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

46.2 הקבלן ישפה את העירייה ו/או את העירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 46.1. נדרשו העירייה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות המזמינה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47. <u>ביטוח על ידי הקבלן</u>

48. יובהר כי התחייבויות הקבלן לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור להלן אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת נוסח אחר של אישורי הביטוח (אישור ביטוח אחיד) מכח החוק לפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א - 1981 או כל חוק אחר בעניין זה. למען הסר ספק, נוסח אחר של אישור ביטוח אשר יוכתב לצדדים על פי החוק לא יפגע בהתחייבות החוזית לעריכת ביטוחים בהתאם למצוין בהסכם על נספחיו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בהסכם זה לבין האמור באישור הביטוח האחיד, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו על מנת להתאימם להוראות הסכם זה ובכפוף להנחיות חוזר המפקח על הביטוח בדבר אישורי ביטוח אחידים.

49. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו ועל חשבונו, הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוח - הקבלן" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ב' 1 (להלן: "אישור עריכת הביטוח"). בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:

49.1 נוסח הפוליסות (למעט הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח;

49.2 הפוליסות לביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית תכלולנה כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת הסכם זה;

49.3 בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי", ככל וקיים. למען הסר ספק, אין בביטול הסייג בכדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על-פי דין.

49.4 סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המבוטחים לא תגרע מזכויות העירייה לקבלת שיפוי על-פי הפוליסה;

49.5 סעיף לפיו הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור;

49.6 סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי העירייה, גופים עירוניים וכל הבאים מטעמם (הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

הערה: הקבלן רשאי כי ביטוח הרכוש ו/או ביטוח אחריות לפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים יערך במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות ובלבד כי יציג אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות, בשמו ובשם קבלנים וקבלני המשנה והעירייה, שאינו נופל מהיקף ביטוחים אלו כאמור בנספח ב' 1.

50. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7

ימים מיום חתימתו על הסכם זה (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל.

51. על אף האמור, הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש לציוד וכלי עבודה המשמש בקשר עם ביצוע העבודה (נזק ישיר ו/או תוצאתי) אך בכל מקרה יחול האמור בסעיף 58 להלן, בין אם ערך את הביטוח ובין אם לאו. בנוסף, הקבלן רשאי לערוך את ביטוח אחריות המוצר ואחריות מקצועית בפוליסות נפרדות או בפוליסה משולבת בגבולות אחריות שאינם פחותים מסך 2,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

52. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם העירייה והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה

53. אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 50 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

54. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הקבלן לחדש מידי תקופת ביטוח כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תפחת מ-4 שנים מסיום תקופת ההסכם.

55. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה בת 10 ימים לתיקון הליקויים, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלמם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

56. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

56.1 **ביטוח לכלי רכב המשמשים במהלך מתן השירותים** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימושו של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל- 1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות משאיות, מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

56.2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק לציוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי), מבנים ארעיים ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** (ככל וקיים רכוש כאמור) שאינו מהווה חלק בלתי נפרד

מהעבודה המבוטחת.

56.3 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

57. הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

58. הקבלן פוטר, בשמו ובשם קבלנים מטעמו, את העירייה, תאגידים עירוניים ומי מטעמם מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד, ישיר ו/או תוצאתי, שיגרם לרכושו ו/או לרכוש מי מטעמו ו/או לרכוש אחרים (למעט של העירייה) המשמש בקשר עם מתן השירותים. הקבלן ישפה את העירייה, תאגידים עירוניים ומי מטעמם בגין כל תביעה שתוגש נגד מי מהם בקשר עם אבדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו בקשר עם רכוש כאמור. האמור בסעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

59. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בנספח ב'1' הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן רשאי לקבוע גבולות האחריות גבוהים יותר וזאת בהתאם לשיקול דעתו בהערכתו את החשיפה לחבות. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

60. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

61. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

62. **הפרת סעיפי הביטוח דלעיל על ידי הקבלן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.** על אף האמור, עיכוב בהצגת אישורי קיום הביטוח לתקופה שאינה עולה על 10 ימים לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

63. <u>שינויים, תוספות והפחתות</u>

בהתאם להוראות מסמך ג'.

64. <u>הסעיף בוטל.</u>

65. <u>מדידות</u>

בהתאם להוראות מסמך ג', וגם-

65.1 כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל.

65.2 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

65.3 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

65.4 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

65.5 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

65.6 לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

65.7 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 50.6.

65.8 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

66. <u>תעודת השלמה</u>

66.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "**בחינת העבודה**").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:

עבודות פיתוח - כולל סלילה, כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורה עבודות מים עבודות ביוב.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציונים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L, מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע

הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

66.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 50.1 לעיל.

66.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

66.4 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

66.5 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 51.2 להלן. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

66.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה , או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

66.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

66.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

66.9 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

66.10 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

67. <u>בדק, תיקונים ותעודת סיום</u>

67.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 24 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 51 - לפי המאוחר שבהם.

67.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

67.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

67.4 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

67.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

67.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

67.7 העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

67.8 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

67.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

67.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

68. <u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>

68.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

68.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה .

69. <u>תשלומים לקבלן- כללי</u>

69.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הצעת הקבלן והוראות חוזה זה.

69.2 **התמורה לקבלן היא כמפורט במסמך יא'- הצעת המציע, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

70. <u>מחיר סופי ותכולת מחירים</u>

70.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 54 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

70.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

70.1.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

70.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

70.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

70.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

70.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

70.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

70.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

70.1.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

70.1.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

70.1.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

70.1.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מן וסוג שהוא.

70.1.13 ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.

70.1.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

70.1.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

70.1.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

70.1.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

70.1.18 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

70.1.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

70.1.20 רווחי הקבלן.

70.1.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

70.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

71. <u>סילוק תשלומי ביניים</u>

71.1 קבלן מתחייב להגיש לחברה, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 30 לכל חודש (בחודש פבואר לפני 27 לחודש) , חשבון שיפורטו בו:

71.1.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון.

71.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיפם לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

71.3 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

71.4 מהסכום הנותר יעוכבו 5% כדמי עירבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

71.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

71.6 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 60 יום מהמועד שנקבע לאישורו על ידי המפקח. בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

71.7 מוסכם, כי פיגור של 30 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.

72. <u>חשבון סופי</u>

72.1 לא יאוחר מ-60- יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :-

- חשבון סופי, ב3- עותקים.
- חישוב ההתייקרויות, ב3- עותקים.
- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- תוכניות (AS-MADE) ב- 5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.
- אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- תעודת השלמה.
- הצהרה על חיסול תביעות.

72.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח כאשר חישוב ההתייקרויות יעשה מהמדד הבסיסי עד למדד הקובע, וישולם לא יאוחר מתום 80 יום מיום הגשת החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט בסעיף 56.1 לעיל, על ידי הקבלן.

72.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 56.1 לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.

72.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדדים הידועים ביום שנקבע להגשת אותם חשבונות ועד למדדים הידועים במועד שנקבע להגשת החשבון הסופי, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לחברה ו/או לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

72.5 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלת העבודה, כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.

72.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 57.1 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

73. <u>חשבונית מס ומע"מ</u>

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

74. <u>ערבויות</u>

74.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית, אוטונומית, לטובת העירייה , בסך של 100,000 ₪ כולל מע"מ (להלן בסעיף זה - "**ערבות הביצוע**") אשר תהא בתוקף ל -2 חודשים נוספים לתקופת הביצוע של העבודות.

74.2 ככל שהעבודות יתארכו מעבר ללו"ז הקבוע במכרז, העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר הקטנת ערבות הביצוע בהתאם להוראות מסמך א'.

74.3 הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא העירייה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.

74.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

74.4.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

74.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

74.5 להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לעירייה, ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד, לטובת העירייה בשיעור השווה למחצית סכום ערבות הביצוע, המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן: "**ערבות טיב**"), ותוקפה יהא עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

74.6 הוראות החוזה החלות על ערבות הביצוע, תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

75. <u>פיצויים מוסכמים מראש</u>

75.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח	מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	1,000 ליום	**6**	אי העסקת מנהל עבודה	500
2	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	500	**7**	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד לכל מקרה	1,000
3	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	**8**	**הפרת קלה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
4	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	**9**	**הפרת חמורה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
5	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000	**10**	**ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל**	1,000 להפרה

				קנסות נוספים כפי שמופיע במפרט הדרישות מסמך ג'	בהתאם לסכומים בלוח הניכוים

75.2 העירייה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה .

75.3 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

75.4 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.

75.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

76. <u>הפרות ותרופות</u>

76.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בהסכם זה ובמוקדמות מסמך ב'1 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ש"ח לכל יום פיגור. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.

76.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים -7.22,5,7,8,9,10,11,14,15,20 25,39,38,37,33,32,31,30,41-46,58,52,51,63,62,61 על תת סעיפיהם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

76.3 העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 60.1 ו- 60.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

76.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 59.1 ו- 59.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

76.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

76.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

76.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג1983-.

76.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

76.4.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

76.4.6 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

76.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

76.6 החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").

76.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה . הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה ו/או העירייה , וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

76.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה ו/או לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.

76.9 החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

76.10 תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

76.11 תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה , על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

76.12 נתפס אתר העבודה - לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 59.13 להלן.

76.13 תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 59.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה ו/או לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

76.14 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

76.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

77. <u>תקופת החוזה</u>

77.1 תקופת החוזה תהא לתקופה של שנה (12 חודשים) ממועד חתימת החוזה.

77.2 לעירייה קיימת אופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת של שנה (12 חודשים), או חלק ממנה.

77.3 תקופת ההתקשרות הכוללת, לרבות תקופת האופציה או תקופות האופציה, לא תעלה בסה"כ על 5 שנים (60 חודשים).

78. <u>סודיות ויחוד ההתקשרות</u>

78.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

78.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה ו/או העירייה , בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

78.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

79. <u>הסבת החוזה</u>

79.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

79.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

79.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של העירייה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

79.4 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

79.5 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח י"ב הוראות בטיחות.

79.6 הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 62.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

79.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט1969-, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

80. <u>קיזוז</u>

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ו/או לחברה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת

81. <u>ביצוע על ידי העירייה</u>

81.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

81.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 64.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

81.3 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 64.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

81.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

82. <u>שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>

82.1 הימנעות העירייה ו/או העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

82.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

82.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה ו/או העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ו/או העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

83. <u>שינוי החוזה</u>

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

84. <u>מיצוי ההתקשרות</u>

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

85. <u>מידע פלילי בתקופת ההתקשרות</u>

1.1 על התקשרות זו מכוח המכרז יחולו הוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לרבות סעיפים 12, 14, 30, 36 והתוספת הרביעית וכן תקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), התשפ"ה-2025 (להלן: "התקנות") וכן הוראת כל חיקוק לפיו נדרש לשקול מידע פלילי במכרז/התקשרות מסוג זה.

1.2 קיבלה הרשות מידע פלילי הנוגע למציע זוכה מכרז, בעלי שליטה ונושאי משרה במציע או לנותן שירות או מבצע עבודה תוך כדי תקופת ההתקשרות, והמידע הפלילי קשור לאופייה ולמהותה של ההתקשרות עם המציע, יבחן לגבי כל אחד מהמפורטים להלן, בהתחשב בשיקולים ובאמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז, בסעיף 36 לחוק (אמות מידה) ובתקנות:

אם להפסיק את ההתקשרות עם המציע;

אם להפסיק את ביצוע העבודה או מתן השירות של מבצע העבודה או השירות אצל הרשות.

86. <u>סמכות שיפוט</u>

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו בלבד.

87. <u>הודעות</u>

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

746/26

הקבלן **העירייה**

<u>אישור עו"ד לחתימת הקבלן-</u>

הריני לאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשה החתימה בקבלן בפני ביום _____, וכי הסכם זה מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

נספח ב'1

אישור עריכת ביטוח – הקבלן

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראש	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישר
שם **עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים**	שם	שם	אופי העסקה: ☒שירותים ☒אספקת מוצרים	מזמין
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	העיסוק המבוטח: **מתן שירותי תחזוקת מתקני מיזוג אוויר במתקני העירייה ובמוסדות חינוך - מכרז פומבי מספר 746/26**	
מען **שד' ביאליק 41, רמת השרון**	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח למקרה ולתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש- ציוד וכלי עבודה					_____		ש"ח	**308 (מדינת ישראל- משרד החינוך), 309, 328**
צד ג'					4,000,000		ש"ח	**302, 304, 307, 308 (מדינת ישראל- משרד החינוך), 309, 312, 315, 321, 322, 328**
אחריות מעבידים					20,000,000		ש"ח	**308 (מדינת ישראל-**

כיסויים								
								משרד החינוך), 309, 319, 328, 344, 350
אחריות המוצר משולב בביטוח אחריות מקצועית			תאריך רטרואקטיבי : ——		2,000,000	ש"ח		**302, 304, 308 (מדינת ישראל- משרד החינוך), 309, 321, 328, 332 (12 חודשים), 347**
אחריות מקצועית משולב בביטוח אחריות המוצר					2,000,000	ש"ח		**308 (מדינת ישראל- משרד החינוך), 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)**

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

088 (שירותי תחזוקה)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

746/26

נספח ב'3

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד

עיריית רמת השרון

ג. א.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'_____**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 ש"ח **(במילים – מאה אלף** ₪ **)**, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: **"הפרשי הצמדה"**), וזאת בקשר לביצוע עבודות ולהבטחת מילוי תנאי החוזה, במסגרת מכרז **746/26**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת החוזה.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום (שנה מיום חתימת ההסכם)_____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

746/26

נספח ב' 4

הצהרת האחראי לביצוע (קבלן)

לכבוד

עיריית רמת השרון

ג.א.נ.

הנדון: **מכרז מס 746/26 למתן שירותי תחזוקת מזגנים ומתקני מיזוג אוויר עבור עיריית רמת השרון**

אני הח"מ, בשם _____(להלן: "הקבלן"), במסגרת המכרז שבנדון, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני אהיה אחראי לביצוע העבודה נשוא המכרז והחוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

_____ _____ _____

שם ת.ז. חתימה וחותמת

תאריך: _____

746/26

נספח ב' 5

הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים

1.1 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברשיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.

1.2 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.

1.3 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.

1.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

1.5 הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי העירייה .

2. ציוד וכלים

1.1 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.

1.2 הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.

1.3 עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.

1.4 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רשיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

1.5 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

1.6 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. מהלך העבודה

3.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

3.2 הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

3.3 הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

3.4 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של העירייה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.

3.5 הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.

3.6 הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.

3.7 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

3.8 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

3.9 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

3.9.1 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.

3.9.2 יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.

3.9.3 במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. <u>מניעת תאונה</u>

4.1 נציג של העירייה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

4.2 המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של העירייה או של צד שלישי כל שהוא

4.3 נציג מטעם העירייה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. <u>תקנות בטיחות</u>

5.1 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

א. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.

ב. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.

ג. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.

ד. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

ה. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

5.2 <u>הצהרת הקבלן</u>:

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

_____

חתימה וחותמת הקבלן

746/26

מסמך ג'

עיריית רמת השרון

מפרט השירותים

1. כללי

1.1 הקבלן מתחייב לתחזק את כל יחידות המיזוג מזגנים מפוצלים, OFF/ON, אינוורטר ומיני מרכזי (להלן: "**מתקני מיזוג**") תחזוקה בכל מתקני העירייה ובמוסדות החינוך בעיר רמת השרון.

1.2 המזגנים הם מסוגים שונים בגדלים שונים ומשנות ייצור שונות. חלק מהמזגנים והמערכות המרכזיות יוצרו לפני מעל 10 שנים. קבלת מתקני המיזוג לתחזוקה, תהא בהתאם למצבם-as-is ולקבלן לא יהיו טענות או דרישות תשלום לעניין מצב המזגנים לתחזוקה.

1.3 הקבלן יתחזק את מתקני המיזוג בשלמותם מכל סוג שהוא ומכל שנת יצור על כל מרכיביהם וכן כל הציוד והאביזרים הקשורים להם לרבות מפסיקי הפעלה כולל יחידות הפעלה המותקנות בלוח פיקוד נפרד, כולל טיימרים ושעוני זמן הקשורים למזגנים, ולרבות המגוף בקו המים המזין את המזגן, וצינור ניקוז המאייד או המזגן עד הקרקע או עד נקודת הביוב.

1.4 הקבלן יתחזק את מכשירי צינון וסינון ואיוד מים מכל הסוגים הקיימים במועד הגשת ההצעות למכרז ו/או שיהיו ברשות/ אחזקת העירייה בכל תקופת החוזה לרבות חדשים שיירכשו.

1.5 מזגן שגילו נמוך משמונה (8) שנים קלנדריות, ואשר התגלתה בו תקלה המחייבת החלפת חלקים בעלות העולה על שבעים אחוזים (70%) מעלות רכישת מזגן חדש זהה או דומה, לרבות עלות התקנה, יושבת ולא יתוקן, אלא אם הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.

1.6 מזגן שגילו עולה על שמונה (8) שנים קלנדריות, ואשר התגלתה בו תקלה המחייבת החלפת חלקים בעלות העולה על חמישים אחוזים (50%) מעלות רכישת מזגן חדש זהה או דומה, לרבות עלות התקנה, יושבת ולא יתוקן, אלא אם הוסכם אחרת בכתב בין הצדדים.

1.7 הקבלן יספק שירות תחזוקה וטיפול שנתי לכל סוגי המזגנים ברשות:

1.7.1 אחת לשנה בחודשים פברואר, מרץ ואפריל, או במועדים אחרים כפי שייקבעו על די המפקח, יקבל כל מתקן מיזוג טיפול שנתי שיכלול את כל הפעולות המפורטות בדף הטיפולים למזגן מפוצל מיני מרכזי, מרכזי. אין לדחות את הטיפול השנתי מכל סיבה שהיא.

1.7.2 העבודה כוללת תיקון תקלות וכל הנדרש לצורך פעולה התקינה של המערכת. כל תיקוני התקלות יבוצעו לפי הודעות מהעירייה ו/או המפקח והקבלן יקצה עבורן את כל כוח אדם וכלי הרכב הנדרשים.

1.7.3 הקבלן יענה להודעה רגילה על תקלה, תוך 24 שעות ולהודעה על תקלה דחופה תוך 2 שעות, ממועד הקריאה.

1.7.4 במקומות בהן מותקנים מתקני מיזוג שפעולתם נחשבת כחיונית, והקריאה לתיקונם נחשבת דחופה תיקון מתקני המיזוג יעשה תוך 2 שעות.

1.7.5 זמן תיקון של מתקני המיזוג שיילקח לתיקון בבית המלאכה, לא יארך יותר מ- 24 שעות מעת בדיקת המזגן ואישור המפקח .

1.7.6 בתקלה במתקן חיוני לא יארך זמן התיקון בבית המלאכה יותר מ- 6 שעות מעת בדיקת מתקני המיזוג, ולהוציא החלפת חלק המחובר למערכת הגז, יבוצע התיקון במקום. היה והקבלן יפרק את מתקני המיזוג לצורך תיקונים בבית המלאכה, הוא יספק ויתקין מיד מתקן מיזוג חלופי עד להחזרת מתקני המיזוג המקורי .

1.7.7 בכל קריאה לתיקון יבצע הקבלן, בנוסף לתיקון התקלה, גם בדיקה כללית, השלמה או החלפה של מסנן אוויר, ניקוי צנרת הניקוז, מסננים וכו' וטיפולים ותיקונים נוספים הנדרשים לפעולה מושלמת של מתקן המיזוג. בכל ביצוע תיקון הכרוך בפירוק מתקן המיזוג ממקומו או יילקח לבית מלאכה יבצע הקבלן גם ניקוי יסודי ושטיפה של מתקן המיזוג .

1.7.8 כתקלה יחשב כל אירוע או מצב המונע ממתקן המיזוג השגת תפוקת קירור או חימום או פזור אוויר או רעש ודליפות. כתקלה יחשב גם כל אירוע הנובע מהזנחה או מחוסר חלק, לדוגמה: סתימת סוללת אוויר כתוצאה מחוסר מסנן אוויר. כתקלה יחשב גם כל אירוע הקשור להחלפת פעולת המזגן מקירור לחימום ומחימום לקירור. לקבלן יש זכות לנסות לזהות או לפתור את התקלה באמצעות התקשרות טלפונית עם האנשים הנמצאים באזור התקלה על ידי תפעול מתגים וזאת כדי למנוע קריאת שווא.

1.7.9 הקבלן יספק את כל החלקים והחומרים ויבצע כל עבודות השיפוץ הנדרשות לתיקוני התקלות ללא תשלום נוסף כחלק מהתחזוקה המקיפה, כל הנ"ל הן בבית המלאכה של הקבלן והן במקום בו מותקנות המערכות. כל החלקים יהיו חדשים וזהים מבחינת יצרן ודגם לאלו שהוחלפו או הושלמו במהלך תיקון/טיפול מונע, אלא אם יאושר אחרת על ידי המפקח. החלקים והחומרים האמורים לא יכללו חלקים שחובלו או פורקו על ידי צד שלישי, והיה והקבלן יתבקש להשלים חלקים אלו ישולם עבורם בנפרד.

1.7.10 לאחר כל ביצוע תיקון ימלא הקבלן פקודת עבודה, ויחתים עליו את המנהל .

1.7.11 הקבלן ימספר את כל מתקני המיזוג ע"י לוחית זיהוי מסוג P.V.C בגודל 3*5 ס"מ ובו יצוין מס' המזגן. המספור יבוצע ביחידה הפנימית והחיצונית של המזגן .ידוע לקבלן שלעירייה הזכות להגדיל את מצאי מתקני המיזוג ומפעם לפעם יצטרך הקבלן לבצע את כל הרשום לעיל גם עבור מתקני המיזוג הנוספים/חדשים. בכל מקרה בו יוספו מתקני מיזוג הקבלן יהא זכאי לתוספת תשלום ע"פ סוג ומחיר המזגנים בנספח הצעת המציע- לאחר הנחת המציע .

1.7.12 הקבלן יספק וישכפל בעצמו את כל הטפסים הנדרשים, על חשבונו. על פי דוגמאות שימסרו לו על ידי המפקח, לרבות טפסי פקודות עבודה .

1.7.13 היה והקבלן נשלח לביצוע תיקון מסוים באחד מהמוסדות של העירייה ובבדיקה ברשימותיו מתברר כי יש אי התאמה בין מספר מתקן המיזוג ושם המוסד כפי שנרשמו בהודעה, על הקבלן לצאת לשטח לצורך תיקון על פי הגדרת המיקום ,ובטופס דו"ח יומי לתיקונים ירשום הערה למפקח על השינוי במיקום המזגן וכמו כן יעדכן רשימותיו בהתאם, וימלא טופס לביצוע שינוי מספר, אינוונטר.

1.7.14 הקבלן ישתתף בסיורים לבדיקת טיב העבודות אחרי ביצוע התיקונים ובסיורים יזומים על ידי המפקח לצורך בדיקת תקינות הציוד. כוח האדם, הרכבם וכלי העבודה שיידרשו לשם פירוק מתקני המיזוג ממוקם ופתיחתם לצורך הבדיקה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. מספר הסיורים מוגבל ל- 10 סיורים בשנה ויתבצע על פי הצורך

1.7.15 בגין אי עמידה בלוחות זמני התיקון יחויב הקבלן בקנס כספי 200 ₪ ליום עבור כל תקלה שלא טופלה בזמן.

1.7.16 במידה ומספר התקלות רב (מעל 10) ע"פ דרישת המפקח באחריות הקבלן לשלוח צוות נוסף כולל רכב תגבור לטכנאי הקבוע לפתרון התקלות בתוך 24 שעות

1.8 תחזוקה מקיפה לכל סוגי המזגנים :

1.8.1 אחת לשנה בחודשים פברואר, מרץ ואפריל או במועדים אחרים כפי שייקבעו על ידי המפקח יקבל כל מאייד טיפול שנתי שיכלול את כל הפעולות המפורטות בדף הטיפולים למאייד. על הקבלן להגיש למפקח לו"ז לפעילות המגדיר את הטיפולים המתוכננים שעל הקבלן לבצע לפי רשימת מוסדות העירייה הכולל תאריך ביצוע . על הקבלן להגיש את לו"ז עד לחודש דצמבר .

1.8.2 תיקוני התקלות יבוצעו לפי הודעות של העירייה והקבלן יקצה עבורן את כוח האדם וכלי הרכב הנדרשים .

1.8.3 הקבלן יענה להודעה על התקלה תוך 24 שעות .

1.8.4 בכל קריאה לתיקון יבצע הקבלן בנוסף לתיקון התקלה גם בדיקה כללית כיוון המצוף, שימון וגרוז מסבים, השלמת חלקים חסרים כגון מסנן וכו', וטיפולים ותיקונים נוספים הנדרשים לפעולה מושלמת של ה המאייד.

1.8.5 כתקלה יחשב כל אירוע או מצב המנוע מהמאייד השגת תפוקת קירור מלאה, או פיזור אוויר או רעש ודליפות. כתקלה יחשב גם כל אירוע הנובע מהזנחה או מחוסר חלק. לקבלן יש זכות לנסות ולזהות או לפתור את התקלה באמצעות התקשרות טלפונית עם האנשים הנמצאים באזור התקלה על ידי תפעול מתגים וברזים וזאת כדי למנוע קריאות שווא.

1.8.6 הקבלן יספק את כל החלקים והחומרים ויבצע את כל עבודות השיפוץ, הנדרשות לתיקוני התקלות ללא תשלום נוסף, כחלק מהתחזוקה המקיפה. כל החלקים יהיו חדשים וזהים מבחינת יצרן ודגם לאלו שהוחלפו אלא אם יאושר אחרת על יד המפקח. החלקים והחומרים האמורים לא יכללו חלקים שניתן לפרקם בקלות ושחובלו או פורקו על ידי צד שלישי. היה והקבלן יתבקש להשלים חלקים אלו ישולם עבורם בנפרד .

1.8.7 זמן תיקון המזגן לא יעלה על 24 שעות משעת בדיקת המזגן ואישור המפקח .

1.8.8 רכב הקבלן יהיה מצויד בכל חלקי חילוף הנדרשים לתיקונים .

1.8.9 לאחר כל ביצוע או תיקון ימלא הקבלן דו"ח ביצוע עבודה ידאג להפקת פקודת עבודה ממוחשבת ויחתים על הדו"ח ופקודת העבודה את המנהל .

1.8.10 הקבלן ימספר את כל המזגנים על פי קוד ושיטה שתימסר לו על ידי המפקח.

1.8.11 הקבלן ימלא את כל הרישומים הדרושים לקליטת המזגנים חדשים אשר נכנסים לטיפול הקבלן, ושליחת עדכון רשימות למפקח .

1.8.12 הקבלן יספק וישכפל בעצמו את כל הטפסים הנדרשים על חשבונו לרבות דו"חות יומיים, על פי דוגמאות שימסרו לו על ידי המפקח .

1.8.13 היה והקבלן נשלח לביצוע תיקון מסוים ובבדיקה ברשימותיו מתברר כי יש אי התאמה בין מספר המזגן לבין המיקום כפי שנרשמו בהודעה, על הקבלן לצאת לשטח לצורך התיקון על פי הגדרת המיקום, ובטופס דו"ח יומי לתיקונים ירשום הערה למפקח על שינוי במיקום המזגן וכמו כן יעדכן רשימותיו בהתאם .

1.8.14 הקבלן ישתתף בסיורים לבדיקת טיב העבודות אחרי ביצוע תיקונים ובסיורים יזומים על ידי המפקח לצורך בדיקת תקינות הציוד. הקבלן יקצה על חשבונו כוח אדם, רכבים וכלי עבודה שיידרשו לפרוק המזגנים ממקומם ופתיחתם לצורך הבדיקה .

1.8.15 על הקבלן לפנות כל פסולת שייצר אל מחוץ לשטח השיפוט של העירייה ובהתאם להוראות הדין.

1.8.16 באחריות הקבלן אספקה והחלפת יחידת הפעלה (מזגנית) למזגן. יחידת ההפעלה למזגן תכלול השהייה וניתוק המזגן כול שעתיים של עבודה רצופה. בכל תקלה במזגנית הנדרשת החלפה תבוצע ע"י הקבלן וע"ח הקבלן.

1.8.17 אחת לשנה בחודשים יולי אוגוסט יבוצע בדיקת תקינות ליחידות מיזוג אויר בכל המוסדות הכולל בדיקת המזגן ניקיון פילטרים בדיקת תקינות כהכנה לפתיחת שנת הלימודים .

1.8.18 במוסדות החינוך והעירייה נמצאים מזגנים בתקופת אחריות היצרן. במקרה של תקלה במזגנים הנ"ל באחריות הקבלן לבצע תיאום עם היצרן (במידה והמזגנים עדיין באחריות) או לתקן בעצמו בהתאם לדרישות המפקח התיקון והטיפול השוטף כלול במחיר התחזוקה שוטפת.

1.8.19 בכל מועד פתיחת שנת הלימודים הקבלן מתחייב לתגבר את הצוות הקיים בצוות נוסף כולל רכב וכל הציוד הנדרש למשך 6 ימים ללא תוספת תשלום.

2. <u>נוהלי עבודה</u>

2.1 נציג הקבלן (טכנאי מוסמך) יתייצב בכל ימי השבוע בין בשעות 07:00 עד 16:00 באגף שפ"ע, יקבל את רשימת התקלות, יטפל בתקלות ובסוף כל יום יתייצב באגף שפ"ע "לסגור" את התקלות באפליקציה בהתאם להנחיות העירייה . יום שישי וערבי חג בין השעות 8:00 – 13:00. בחודשים מאי עד נובמבר (כולל) יתייצב טכנאי נוסף בהתאם לרשום בסעיף 2.1 לעיל

2.2 סיור ראשוני למסירת מתקני מיזוג – מזגנים, מזגנים מפוצלים, מערכות מרכזיות.

2.3 הקבלן יסייר במוסדות העירייה עד 20 ימים בתיאום המפקח לצורך בדיקתם. הסיורים יהיו על חשבון הקבלן. בסיורים ישתתפו הקבלן, המנהל והמפקח. תוך 7 ימים מיום הסיור יוציא הקבלן דו"ח על מצב המזגנים לרבות רשימת ליקויים ועבודות הנדרשות להחזרת המזגנים לתקינותם. ויתקן את המזגנים ללא תשלום נוסף ויגיש למפקח .

2.4 לקבלן ידוע כי מעת לעת יתווסף למצאי המתקנים הקיים, מתקני מיזוג חדשים.

2.5 על הקבלן יהיה להודיע בכתב על כל שינוי במצאי הוספה/הסרה של מזגנים.

2.6 הקבלן מתחייב לבדוק כל תקלה גם כשמדובר במזגן שאינו במצאי ולקבל את אישורו של המפקח אם התיקון דורש תשלום .

2.7 הקבלן מחויב להנחות את הטכנאים הקבועים להשתמש במערכות המידע של העירייה (לרבות מערכות GPS) אשר באמצעותן ינהל מנהל המזמין את פעילות המערך.

1.1 אובדן או נזק

1.1.1 בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר, או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפרט הקבלן את מהות הנזק על טיפוס הקריאה ויעביר אותו מיידית לאישור המנהל להמשך הטיפול .

1.1.2 כל אירוע כאמור ירשם ביומן התחזוקה. כן יביא הקבלן את המקרה את לידיעת המפקח ובדיון בהשתתפות נציגי מנהל המוסד, הקבלן והמפקח, יקבעו אם האירוע הוא אמנם אובדן או נזק. דעת המפקח היא הקובעת בנושא. הנחיות ואישור לביצוע יינתנו לקבלן רק על ידי מפקח, המנהל או מי שהוסמך על ידכם .

1.1.3 עבור תיקונים שיבוצעו במסגרת אובדן או נזק יהיה הקבלן זכאי לתשלום, על פי המחירים בכתב הכמויות .

1.2 בית מלאכה ומוקד הקבלן לקבלת קריאות

1.2.1 הקבלן מתחייב לקיים בתחומי העירייה או במרחק שלא על 40 קילומטר מתחום שיפוטה, בית מלאכה ומוקד לקבלת קריאות שרות טלפונית. כל התיקונים יבוצעו בבית מלאכה זה. בבית מלאכה ינהל הקבלן תיעוד לציוד המטופל ומעקב אחרי טיפולים המבוצעים, מועד הגעת מתקן המיזוג לבית המלאכה ומועד התקנתו מחדש במוסד, שם העובד המתקן, שם נציג הרשות, מוסר מתקן המיזוג, שם המפקח שאישר את ביצוע העבודה והתיקונים. המוקד יהיה מאויש בימים א- ה בין השעות 8:00 עד 16:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00.

בכל מקרה של תקלה במוקד, יקבע הקבלן מוקד אלטרנטיבי ויודיע עליו מיד לרשות המזמינה ולמפקח. המוקד יהיה מאויש)לא מזכירה אלקטרונית(ומעודכן לגבי נוהלי ביצוע התחזוקה. הקבלן יאסוף את ההודעות על התקלות מהמוקד מידי יום בשעה 00.08 בבוקר. קריאות דחופות יועברו אליו בטלפון בעוד שהטפסים ימסרו לו בכל יום. בשעות הערב מעבר לשעות פעולת המוקד, בשבתות וחגים ולאחר שעות העבודה יהיה טכנאי כונן בזמינות של עד שעתיים מהודעת המפקח .

1.2.2 הקבלן יציב ויספק במוקד מכשיר קשר אשר יאפשר יצירת קשר עם עובדיו ועם העירייה להעברת מידע .

1.3 טיפול שנתי ועדכון מצאי

בגמר ביצוע טיפול שנתי יתאר הקבלן את מצבו של כל מתקן מיזוג שטופל. בסיום הטיפול השנתי יעדכן הקבלן את הרשימות לגבי מתקני המיזוג ואופי עבודתם. באם שונה ייעוד החדר בו מותקן מתקן מיזוג או פרטים אחרים מכפי שמופיע ברשימה המצויה בידי הקבלן, יציין זאת הקבלן בדו"ח, ו ימלא טופס עידכון נתוני מצאי .

1.4 סיורי בקורת שנתיים

סיורי בקורת על טיב השרות של הקבלן יאורגנו, מעת לעת, על ידי המפקח, המנהל ו/או כל מי שהוסמך על ידם. חובת ההשתתפות בסיורים אלה תחול על הקבלן או מנהל העבודה שייצגו כאשר ההוצאות יכללו במחיר האחזקה.

מודגש כי בסיורים שיערכו לבדיקת הטיפולים השנתיים יתלווה לקבלן גם צוות שלעובדים שיפרק ציוד לצורך בדיקתו על ידי המפקח.

1.5 קבלת הטיפול השנתי

הקבלן חייב לפרק, לצורך בדיקה מלאה, עד 20% של הציוד שעליו הודיע למפקח כעל ציוד שבוצע בו טיפול שנתי. הפירוק יעשה לפי בחירה אקראית של המפקח. לצורך הפירוק יתלוו לצוות הבדיקה שני עובדים של הקבלן מצוידים ברכב ובכלי עבודה מתאימים. לפי תוצאות הבדיקות במדגם יוחלט על רמת הטיפול בכל מתקני המיזוג ליקויים בבצוע יאפשרו למפקח לדרוש טיפול חוזר בכל הציוד .

1.6 רישום מצאי הציוד הנכלל בתחזוקה מקיפה

1.6.1 תוך 30 יום ממועד מחתימת החוזה לעניין תחזוקה ומסירת כל הזמנה לקבלן לעבודות חריגות יכין הקבלן בעזרת אנשי הרשות שני עותקים מודפסים עם רשימות ראשוניות של כל מתקני המיזוג שעליו לתחזק. מבנה וצורת הרשימות יסופקו לפי הנחיות המפקח. כבר בשלבי העבודה הראשונים תשולב תוכנת אחזקה, ודו״חות מצאי הציודים (ממוחשבים) יוזנו על ידי הקבלן למחשב. לקבלן ידוע שרשימות המצאי הינן ראשוניות, ומעת לעת יתווספו מתקני מיזוג חדשים לרשימה ו/או יהיו שינויים ועדכונים. במשך ביצוע החוזה על הקבלן לשלוח למפקח עדכונים לרשימות בכל עת שיחולו לרבות שינויים בכמויות או במיקום הציוד או בשינויים אחרים ברשימות הנ״ל .

1.6.2 הקבלן יצא לתיקון תקלות במועד גם כאשר ייעוד החדר בו מותקן המזגן או פרטיו אחרים, שונים מכפי שמופיע ברשימה המצויה בידו. בגמר התיקון יציין הקבלן, בדו״ח היומי, את השינויים כמפורט בהמשך.

1.6.3 הקבלן ידווח בעוד מועד למפקח על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע התחזוקה, וביצוע רישום של הסיבות לאי הביצוע ואת הגורם והמאשר, ומועד צפי לביצוע .

1.7 הוצאות הציוד לבית המלאכה

היה וידרוש להוציא ציוד מהמבנה ברשות המזמינה בו הוא ממקום לצורך ביצוע עבודות בבית המלאכה של הקבלן, ימלא הקבלן טופס מתאים וישאירו בידי המנהל. הקבלן יקבל את הטופס בחזרה כאשר יחזיר את הציוד למקומו, ללא כל פגם או חוסר .

1.8 השתתפות בישיבות

הקבלן מתחייב להשתתף בישיבות ברשות המזמינה כפי שייקבע על ידי המנהל. נציגי הקבלן יהיו אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס תחזוקה של הקבלן ו/או מנהל השרות של הקבלן .

1.9 סיור ביקורת תקופתיים – לבדיקת תקינות

1.9.1 לקבלן ידוע כי, מעת לעת, ובהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים, רשאית העירייה לערוך סיור שיתקיים בכל האתרים ברשות המזמינה בהם יש מתקני מיזוג. בסיור ישתתפו המפקח, הקבלן או נציגו, בעת הסיור יוציא המפקח דו״ח עליו יחתמו כל המשתתפים בסיור .

1.9.2 הקבלן יציג ויפעיל את מתקני מיזוג ויקצה רכבים וצוותים ככל הצורך לביצוע הסיורים, לפי הוראות המפקח.

1.9.3 אם לא ימלא הקבלן אחרי הוראות דו"ח הביקורת – כאמור לעיל, רשאית העירייה לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ובכל דרך אחרת .

1.10 צוותים וכלי רכב לביצוע הטיפולים

1.10.1 הקבלן יפעיל לצורך ביצוע טיפולים צוותי עבודה וכלי רכב ככל הנדרש לביצוע העבודות בהיקף ובזמנים הנדרשים על פי קריאות לתיקונים ועל פי כמות המוסדות. הקבלן יעסיק טכנאי קירור וחשמלאים ויציג תעודותיהם למפקח. בחודשי הקיץ: מאי, יוני, יולי, אוגוסט וספטמבר יציג הקבלן צוות עבודה אשר יכלול טכנאי מיזוג אוויר כולל רכב וכל הציוד והחלפים הדרושים לעבודת הצוות.

1.10.2 היה והצוות הנ"ל לא יעמוד בלוח הזמנים הדרוש לתיקונים, הקבלן יתגבר את צוות העבודה על חשבונו .

1.10.3 הקבלן יעביר למפקח רשימות מעודכנות של שמות העובדים ומספרי כלי הרכב שיופעלו לצורך ביצוע הסכם זה. הרכבים יהיו מצוידים בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע טיפולים תיקונים ושיפוצים בציוד ויאפשרו תיקון כל תקלה ללא צורך בנסיעות מיותרות. צוות העובדים יהיה מיומן ובעלי הכשרה מתאימה לפתרון הבעיות בסוג המתקנים המפורטים בנספח א'.

1.10.4 צוות העובדים יענה לכל קריאה או טיפול או עבודה יזומה. על הקבלן לקחת בחשבון שיכולים להיות עיכובים בכניסה למקום בהם קיימים מתקני המיזוג הקבלן לא יוכל לדרוש תשלום מיוחד או נוסף עבור העיכובים או ההוצאות שנגרמו לו עקב אירועים מהסוג הנ"ל. רכבי הקבלן יהיו מצוידים במכשירי קשר או יאפשרו יצירת קשר עם הקבלן ונציגיו ועם מוקד הקבלן .

1.11 מלאי חלפים וחומרים

הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו על חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים שיאפשר ביצוע האחזקה ברמה טובה ובפרקי הזמן הנדרשים.

2. <u>פיצויים מוסכמים</u>

2.1 בגין היעדרות הטכנאי הקבוע באחד מימי השבוע 2000 ₪ ליום. במקרה כאמור רשאית העירייה להזמין קבלן חיצוני לתיקון המזגנים ולחייב בכול ההוצאות את הקבלן וכן תוספת דמי טיפול של 10%.

2.2 היעדרות טכנאי במהלך יום העבודה ללא אישור המפקח יחויב הקבלן ב 250 ₪ לשעת היעדרות.

2.3 אי עמידה בסעיף 1.5 יחויב הקבלן ב 150 ₪ לכל מזגן שלא טופל.

2.4 אי עמידה בסעיף 1.6. יחויב הקבלן ב 170 ₪ לכול מזגן שלא טופל .