יום ראשון 28 יוני 2026

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: **<u>מכרז פומבי מס׳ 776/26 למתן שירותי בקרה תקציבית וניהול כספים עבור מנהלת הסכם הגג של עיריית רמת השרון</u>**

<u>מענה מס׳ 1 לשאלות המשתתפים</u>

עיריית רמת השרון מתכבדת להעביר התייחסותה בקשר עם שאלות שהופנו על ידי משתתפי ההליך.
על המציעים לצרף מכרז זה להצעתם חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

מס״ד	מס׳ העמוד והסעיף	השאלה/בקשת ההבהרה	מענה העירייה
.1	עמ׳ 1, מסמך ד׳ – הצעת המציע, ס׳ 2	טווח המחירים שנקבע במכרז נמוך ביחס להיקף השירותים הנדרש, למורכבות התפקיד ולדרישות הניסיון שנקבעו במסגרת תנאי הסף. נבקש לשקול את העלאת מחיר המקסימום ל-28,000 ₪.	בקשה נדחית.
.2	עמ׳ 4 ס׳ 1.6, עמ׳ 33 ס׳ 4.1, עמ׳ 39 ס׳ 2.5	האם היקף של כ-100 שעות חודשיות מהווה התחייבות תפעולית מחייבת או הערכה בלבד?	התחייבות.
.3	עמ׳ 4 ס׳ 1.9, עמ׳ 33 ס׳ 4.2, עמ׳ 41 ס׳ 6.6	נוכח העובדה כי התמורה הינה גלובלית ולא תשולם תוספת בגין חריגה, כיצד מתכוונת העירייה להתמודד עם מצבים של חריגה מהותית בהיקף העבודה בפועל (למשל בתקופות עומס, סגירת פרויקטים, עבודה מול גורמים מממנים וכו׳)?	ככל שבתקופה מסוימת תהא חריגה משמעותית מההיקף האמור תהא העיריה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לאשר תשלום נוסף.
.4	עמ׳ 6, מסמך א׳, ס׳ 3.1.2	אנו סבורים כי ותק של 5 שנים בתפקיד חשב מהווה ניסיון מספק להתמקצעות בתחום ולביצוע השירותים הנדרשים במכרז. נבקש להפחית את דרישת הניסיון הקבועה בתנאי הסף מ-10 שנים ל-5 שנים.	בקשה נדחית.
.5	עמ׳ 8 ס׳ 6 + נספח הביטוח	נבקש כי ביטוח אחריות מקצועית יהא תקף ל-12 חודשים נוספים לאחר סיום ההתקשרות.	בקשה נדחית.
.6	עמ׳ 10 ס׳ 11.1	נודה לדחיית מועד הגשת ההצעות כך שיהיו 7 ימי עסקים מיום המענה לשאלות ההבהרה.	בקשה נדחית.
.7	עמ׳ 10 ס׳ 11.1	נודה לעדכון שעת ההגשה ל-״לא יאוחר מהשעה 14:00״.	בקשה נדחית.
.8	עמ׳ 27, נספח א6, ס׳ 3	נבקש לאפשר לספק לחשוף כי הינו נותן שירותים למזמין, לצורך הגשת מכרזים עתידיים עבור מזמינים אחרים המבקשים להתקשר למתן שירותים דומים.	בקשה מתקבלת.

_____
חתימה וחותמת המציע

מס״ד	מס׳ העמוד והסעיף	השאלה/בקשת ההבהרה	מענה העירייה
.9	עמ׳ 27, נספח א6, ס׳ 3	נבקש כי ההוראות בדבר שמירת סודיות יחולו עד ל-36 חודשים מתום ההתקשרות.	בקשה מתקבלת.
.10	עמ׳ 27, נספח א6 + עמ׳ 40 ס׳ 5.4	נבקש להוסיף כי הוראות הסודיות לא יחולו על מידע סודי אשר: מהווה מידע ציבורי בעת שהוא מועבר או הופך למידע ציבורי לאחר מכן שלא כתוצאה מגילוי לא מורשה של הספק; פותח באופן עצמאי על ידי הספק שלא תוך הפרת ההסכם; ידוע באופן עצמאי לספק בזמן קבלתו שלא על ידי פעולה בלתי חוקית; נחשף על ידי הספק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמין/עורך המכרז; מגיע לידיעת הספק ממקור אחר שאינו המזמין/עורך המכרז; או נחשף בעקבות דרישה חוקית של רשות רגולטורית או שהגילוי מתחייב על פי דין.	בקשה מתקבלת.
.11	עמ׳ 32, מסמך ב׳ – מפרט השירותים, ס׳ 3.1	נודה להבהרה האם מדובר בפרויקטים מרכזיים בודדים או בריבוי פרויקטים קטנים?	מדובר בפרויקטים גדולים וקטנים.
.12	עמ׳ 33-32, מסמך ב׳ – מפרט השירותים	האם ניתן להבהיר את תוחלת היקף הפעילות הצפוי בפועל (מספר פרויקטים, שלבי חיים, רמות מורכבות)? לנוכח מורכבות השירותים, הבהרות אלו נדרשות על מנת לאפשר הגשת הצעה משקפת וישימה, שתבטיח מתן שירות מקצועי ואיכותי לאורך זמן.	השירותים ניתנים לפרויקטים שונים ומגוונים בלו״ז שונים ובשלבי ביצוע שונים של תכנון וביצוע ובהתאם רמת השירותים.
.13	עמ׳ 33-32, מסמך ב׳ – מפרט השירותים, ס׳ 3	נבקש הבהרה לגבי תכולת העבודה בכללותה – כמה פרויקטים צפויים להיות מנוהלים במקביל במסגרת הסכם הגג? מה החלוקה בין פרויקטים בשלבי תכנון לבין פרויקטים בשלב ביצוע?	רוב הפרויקטים כעת בשלב תכנון, חלקם לקראת ביצוע.
.14	עמ׳ 33-32, מסמך ב׳ – מפרט השירותים, ס׳ 3.1-3.2 + 4.1	מול מי צפויה העבודה להיות מבוצעת – מול הגזבר? מנהלת ההסכם? אגף הנדסה? ו/או גורמים נוספים בעירייה או חוץ-עירוניים?	השירותים עבור מינהלת הסכם הגג שתפעל במסגרת אגף ההנדסה העירוני
.15	עמ׳ 33, מסמך ב׳ – מפרט השירותים, ס׳ 4.2	נבקש כי תישקל אפשרות להגדיר מנגנון של: שעות נוספות בתעריף מוסכם, או קביעת אבני דרך/מדרג ליישום פעילות הבקרה, או התאמת התמורה להיקף העבודה בפועל.	ראו מענה לשאלה 3 לעיל.
.16	עמ׳ 33, מסמך ב׳ – מפרט השירותים, ס׳ 4.3	נבקש הבהרה לגבי הנוכחות והזמינות: מה היקף הנוכחות הפיזית הנדרש (ימים בשבוע)? האם נדרשת זמינות מעבר לשעות העבודה הרגילות? האם קיימת חובת השתתפות בישיבות קבועות?	רוב שעות הפעילות במשרדי המינהלת, עבודה מרחוק באישור ובתיאום מראש מול ראש המינהלת, קיימת חובת השתתפות בדיונים, יתכנו ש״ע מעבר לש״ע רגילות

חתימה וחותמת המציע

מס"ד	מס' העמוד והסעיף	השאלה/בקשת ההבהרה	מענה העירייה
.17	עמ' 38, מסמך ה' – החוזה, ס' 2.5	היקף השירותים המוערך עומד על כ-100 שעות חודשיות. נבקש להבהיר כי ככל שיידרשו שעות עבודה מעבר להיקף זה, ישולם עבורן תשלום נוסף בהתאם לתעריף שעתי שייגזר מהתמורה החודשית המוצעת.	ראו מענה לשאלה 3 לעיל.
.18	עמ' 41, מסמך ה' – החוזה, ס' 6	על מנת למנוע שחיקת התמורה במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש כי התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותעודכן אחת לשנה בחודש ינואר.	הבקשה נדחית, אנו כפופים לתיקצוב של רמ"י שאינו צמוד מדד
.19	עמ' 42, מסמך ה' – החוזה, ס' 9	נבקש להבהיר כי לספק לא תהיה כל אחריות כלפי מקבל התוצרים שאינו המזמין/עורך המכרז. כמו כן, כי חל איסור על כל גורם שאינו המזמין/עורך המכרז להפיץ ו/או לשתף אדם אחר בתוכן התוצרים שהוכנו על ידי הספק, ללא אישור מפורש בכתב מהמזמין/עורך המכרז ומהספק.	בקשה נדחית
.20	עמ' 42, מסמך ה' – החוזה, ס' 9.1-9.3	נבקש לעדכן כדלקמן: "אחריותו של הספק תוגבל לנזקים ישירים בלבד אשר נגרמו על ידו".	בקשה מתקבלת.
.21	עמ' 42, מסמך ה' – החוזה, ס' 9.2-9.3	נבקש לעדכן את הסעיף כדלקמן: "סכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיה זכאי המזמין/עורך המכרז לא יעלה על גובה של פי שניים מגובה שכר הטרחה ששולם בפועל לספק עבור השירותים נשוא הסכם ההתקשרות. הגבלת סכום האחריות לא תחול ביחס לנזקים ישירים שנגרמו עקב הונאה או פעולה בזדון של הספק או מי מטעמו".	בקשה נדחית.
.22	עמ' 43, מסמך ה' – החוזה, ס' 10.3 + עמ' 45 ס' 14	נבקש כי האמור יחול בכפוף למקרה בו ניתנה לספק הזדמנות לתקן את הפרתו.	בקשה מתקבלת ככל שמדובר בהפרה הניתנת לתיקון.
.23	עמ' 43, מסמך ה' – החוזה, ס' 10.3	נבקש כי האמור יהא בכפוף לפסק דין חלוט.	הבקשה מתקבלת בחלקה: האמור יחול בכפוף לפסק דין חלוט, או להסכם פשרה או הסדר מוסכם בכתב בין הצדדים, לפי המוקדם
.24	עמ' 51, נספח ה2 (אבטחת מידע)	נבקש כי התחייבויות אבטחת המידע יוגבלו ל-12 חודשים לאחר סיום ההתקשרות.	בקשה מתקבלת.
.25	כללי / מסמך ה' – החוזה	נבקש להבהיר כי "מזמין/עורך המכרז הינו הבעלים הבלעדי במידע, למעט חומרים שהינם פיתוח עצמי של הספק וכן למעט חומר/ניירות עבודה הנדרשים לגיבוי העבודה שבוצעה, על	בקשה מתקבלת.

_____

חתימה וחותמת המציע

מס״ד	מס׳ העמוד והסעיף	השאלה/בקשת ההבהרה	מענה העירייה
		פי הכללים המקובלים לשמירת ניירות עבודה״.	

בברכה,

עיריית רמת השרון

_____

חתימה וחותמת המציע