ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

עמיחי ויינברגר, עו"ד ונוטריון	Amichay Weinberger, Adv. & Notary
ינור ברטנטל, עו"ד	Inor Bertental, Adv.
אולגה גורדון, עו"ד	Olga Gordon, Adv.
שרית צדק, עו"ד	Sarit Zedek, Adv.
אילן צדק, עו"ד ונוטריון	Ilan Zedek, Adv. & Notary
יגל פדידה, עו"ד	Yagel Fedida, Adv.
רועי לנדאו, עו"ד	Roy Landau, Adv.
עדי סדינסקי-לוי, עו"ד	Adi Sadinsky-Levy, Adv.
אבי רפאלי, עו"ד	Avi Refaeli, Adv.
אוהד מרציאנו, עו"ד ושמאי	Ohad Marziano, Adv. & Appraiser
עופר איילון, עו"ד	Ofer Ayalon, Adv.
עדי קליין, עו"ד	Adi Klein, Adv.
שירן הורוביץ, עו"ד	Shiran Horovitz, Adv.
ציפי אלמסי, עו"ד	Tzipi Almasi, Adv.
רועי קשאני , עו"ד	Roei Kashani, Adv.
ירדן כחלון, עו"ד	Yarden Kahlon, Adv.
ניצן גורן, עו"ד	Nizzan Goren, Adv.
ירדן זליקוביץ', עו"ד	Yarden Zelikovich, Adv.
יפתח טיגל, עו"ד	Yiftach Tygiel, Adv.
לין תבל, עו"ד	Lin Tevel, Adv.
אופק אוברפרסט, עו"ד	Ofek Oberfersht, Adv.

רח' מצדה 9, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 3, קומה 12, מיקוד 5126237 טלפון: 972-3-6130875 פקס: 972-3-6129187 מייל: Office@muni.co.il

20 באוקטובר 2026

הנדון: <u>מכרז פומבי מס' 801/26</u>

<u>למתן שירותי ייעוץ סביבה וקיימות רש 1084 בעיר רמת השרון</u>

<u>מסמך הבהרות מס' 1</u>

1. להלן התייחסות לשאלות שהתקבלו עד ליום 18.10.26:

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
1.	נספח א	2	מסמך הפתרונות למניעת פגיעה בשטחי הפיתוח מבוצע בדרך כלל על ידי יועץ הפיתוח של הפרויקט . נבקש לשנות את ההגדרה **למסמך הנחיות סביבתיות**	הבקשה מתקבלת

חתימה+ חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.2	נספח א	4	הסעיף כללי מאוד . לאחר קריאת הוראות התקנון יש לפרט : פרק 6.8 בהוראות התוכנית סעיפים 1.2+1.3+1.4+1.5 נותנים הוראה לנושא **מיגון אקוסטי במבני המגורים נבקש להבהיר כי אין מטלה זו כלולה במכרז.**	להבדיל בין פתרון אקוסטי בשכונה למבנה. רק מה שבתוך המגרשים הפרטיים מוחרג.
.3	נספח א	4	סעיף 6.1 סעיף 14 עמוד 44 בתקנון התוכנית מפרט על תכנון קירות אקוסטיים בכבישים כולל שינוי גבהים **נבקש להבהיר כי תכנון הקירות האקוסטיים אינו חלק מתכולת המכרז** ואם כן נבקש את הנתונים של אורכי הקיר וגובהו בכל מקטע ואת תעריף התכנון הרלוונטי – נתיבי ישראל או אחר .	הבקשה נדחית. מובהר כי עבודת היועץ אינה כוללת התייחסות אקוסטית לעבודות ציר הנופש ע"י נתיבי איילון. התייחסויות אקוסטיות, ככל שיידרשו בתוך השכונה, מצויות בתכולת העבודה ובאחריות היועץ.

חתימה+ חותמת המציע _____

ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.4	נספח א	4	לאחר קריאת תקנון התוכנית עולה שיש כמה מסמכים סביבתיים להגשה ואישור !. פרק 6.8 סעיף 1.6 בהוראות התוכנית – יש להכין **<u>מסמך סביבתי למתח"מ</u>** – האם חוות הדעת הזו שמורכבת סביבתית היא - אוויר ואקוסטיקה היא חלק מתכולת המכרז אן תעשה על ידי משרד התחבורה או אחר ?	תכולת העבודה אינה כוללת את דרישות התוכנית ביחס למגרש המתח"מ.
.5	נספח א	4	נדרש על פי **הוראות התוכנית6.4 סעיף 18 <u>בהכנת נספח סביבתי לאמפיתיאטרון-</u>** האם נספח זה כלול בתכולת המכרז ? ואם כן מה הדרישות מהמשרד להגנת הסביבה ? היה ואין דרישות נכון למועד הגשת ההצעות **נבקש להגדיר כי ככל שיהיו דרישות למדידות רעש פיזיות לניתוח מצב קיים אילו יוחרגו מתכולת העבודה .**	תכולת העבודה איננה כוללת התייחסות לאמפיתאטרון

חתימה+ חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.6	נספח א'	7	רשום שהטיפול במינים פולשים יהיה עם האקולוג - הכוונה מטעם המזמין ? סעיפים 13-14-15-17 עוסקים בפירוט רב ובמטלות רבות של אקולוג.	תכולת העבודה של המציע צריכה לכלול גם את האקולוג בהתאם לצורך.
.7	נספח א		פרק 6.2 סעיף 11 מבקש ניתוח אמצעים להפחתת רוחות -המשמעות הרצת מודלים ממוחשבים לאקלים- **האם זה כלול בתכולת המכרז ?**	כן.
.8	נספח א		נבקש להבהיר כי לצוות התכנון **יצורף יועץ חומרים מסוכנים מטעם המזמין** שיכין מסמכים ויטפל מול המשרד להגנת הסביבה בדרישות המופיעות בסעיף 6.14 בתקנון התוכנית -מנהרת התשתיות	הבקשה נדחית. יש לקחת בחשבון העסקת יועץ חומרים מסוכנים בתכולת העבודה.

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.9	נספח א		נבקש להבהיר כי **יצורף לצוות התכנון יועץ קרקעות מזוהמות** מטעם המזמין שיהיה אחראי על הסעיפים הרלוונטים בהוראות התוכנית כסעיפים 6.7 ו- 6.16 סעיף ז – רצועת הדלק וכדומה.	הבקשה נדחית. יש לקחת בחשבון העסקת יועץ קרקעות מזוהמות בתכולת העבודה.
.10	נספח א	14	פיקוח עליון - כמה חודשים מתוכננת הבניה ומה תדירות הפיקוח העליון לחודש ? אחת לחודשיים ?	פקוח עליון יהיה בהתאם לצורך למשך הפרויקט ולכל תקופת ביצוע העבודות הרלבנטיות בפרויקט.
.11	דוגמת ההסכם עמוד 27 סעיף 5.2 - **אבני דרך:**		כפי שעלה עד כה בשאלות יש לפחות 4-5 סקרים סביבתיים ו/או אקוסטיים ו/או נספחי פסולת וכדומה ממש לא ברור **<u>איך ישולם בגין נספח מסוים</u>**. היה עוזר ונכון לייצר כתב כמויות או להגדיר יחידה כמו סקר סביבתי או סקר איכות אוויר או אחר כדי שיהיה ברור לשני הצדדים מתי ניתן להגיש חן. הרי מניח שאין כוונה לשלם בסוף הגשת הסקר	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. אבני הדרך לתשלום לפי סעיף 5.2 להסכם יעודכנו כדלקמן: 1. המציע יגיש הצעת מחיר כוללת וסופית לביצוע כלל המטלות הכלולות בתכולת העבודה, בהתאם למסמכי המכרז ולהבהרות

חתימה+ חותמת המציע _____

			הסביבתי האחרון שיבוצע!! דוגמאות: סקר סביבתי למתח"מ סקר סביבתי לאזורי הפיתוח סקר סביבתי לאמפיתיאטרון סקרים אקוסטיים התייחסות סביבתית לתוכנית פיתוח עוקף מורשה.	שניתנו במסמך זה. 2. המציע יצרף להצעת המחיר את הדף הנלווה המופיע בסוף מסמך זה, ובו יפרט את חלוקת הסכום הכולל שהציע בין המרכיבים הבאים: א. מסמך הנחיות סביבתיות בהתאם להוראות התוכנית ב. סקר אקוסטי כולל ג. סקר אקולוגי כולל ד. סקר רוחות והצללות ה. סקר חומרים מסוכנים וקרקע מזוהמת. 3. סכום כל המרכיבים יהיה שווה לסכום הכולל שבהצעת

חתימה+ חותמת המציע _____

				המחיר. כל הסכומים יינקבו ללא מע"מ, ולכל תשלום יתווסף מע"מ כדין. התמורה בגין כל מרכיב תשולם בהתאם להתקדמות ביצועו ולהשלמת אבני הדרך הבאות. שיעורי התשלום יחושבו מתוך הסכום שנקב המציע עבור אותו מרכיב בדף הנלווה, בכפוף להוראות סעיף 4 להלן במקרה של ביצוע מפוצל: א. 40 **שלב א'** - 40% עם השלמת המטלה והגשת התוצר הנדרש בגינה לאישור המזמין. ב. **שלב ב'** - 40% נוספים עם קבלת אישור המזמין וכן אישורי כל הגורמים הרלוונטיים שאישורם נדרש

חתימה+ חותמת המציע _____

					לתוצר. ככל שלא נדרשים אישורים של גורמים נוספים, אבן דרך זו תושלם עם קבלת אישור המזמין. ג. **שלב ג'** - 20% עם השלמת כלל שירותי הפיקוח העליון הנדרשים בגין העבודה שאליה מתייחס התשלום. 4. הסכום הכולל שבהצעת המחיר ייוחס בחלקים שווים: 50% לשכונה ו- 50% לפארק המטרופוליני, בהתאם לסעיף 5.1 להסכם ולהבהרה שניתנה בעניינו. אין בכך כדי לחייב ביצוע נפרד של העבודה בשני חלקי הפרויקט. ככל שביצוע מרכיב מסוים יפוצל ביניהם, החלוקה השווה תחול גם על התמורה בגין

חתימה+ חותמת המציע _____

				אותו מרכיב, ושיעורי התשלום בכל חלק יחושבו מתוך מחצית הסכום שנקבע לאותו מרכיב. התשלום בגין אבן דרך שהושלמה לא יותנה בהשלמתה במרכיבים אחרים או, במקרה של ביצוע מפוצל, בחלקו האחר של הפרויקט. פירוט התמורה והחלוקה האמורה נועדו לצורכי התחשבנות ותשלום בלבד. בחירת הזוכה תיעשה ביחס להצעה הכוללת לכלל השירותים, ללא פיצול הבחירה לפי מרכיבי העבודה או חלקי הפרויקט. הוראות הדף הנלווה מהוות חלק בלתי נפרד ממענה זה.

חתימה+ חותמת המציע _____

ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.12	נספח א	2	מסמך הפתרונות למניעת פגיעה בשטחי הפיתוח מבוצע בדרך כלל על ידי יועץ הפיתוח של הפרויקט . נבקש לשנות את ההגדרה **למסמך הנחיות סביבתיות**	הבקשה מתקבלת
.13	5	2.2	נבקש להוסיף תואר באדריכלות כתחום אקדמי נוסף	הבקשה מתקבלת
.14	11	נספח א	תכולת העבודה כוללת פיתוח השטחים הציבוריים בלבד או שנדרש לליווי בהיבטים מסוימים גם עבור המגרשים הפרטיים?	תכולת העבודה איננה כוללת עבודה במגרשים פרטיים
.15	11	נספח א	האם הליווי כולל ייעוץ וקבלת אישורים להיתרי בניה עבור כל / חלק מהמגרשים, במידה וכן, באילו מגרשים מדובר?	כמפורט בתנאי המכרז, היועץ ילווה את הליך קבלת ההיתרים לעבודות במרחב הציבורי בלבד.

חתימה+ חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.16	11	נספח א	האם נדרשת כתיבת מדיניות סביבתית ו/או לנושא הקיימות לכלל המתחם?	כן.
.17	11	נספח א	האם נדרשת בקרה וליווי של היזמים המקדמים היתרים בתוכנית? האם זה נכלל בתמורה?	לא. רק במרחב הציבורי
.18	11	נספח א	האם החלק של טיפול במזהמי קרקע נדרש לטיפול ע"י היועץ המלווה? במידה וכן מה כלול בתחום העבודה?	כן. יש להכין סקר זיהום קרקע וחומרים מסוכנים. נדרש לעיין ולפעול בהתאם להוראות התוכנית.
.19	11	נספח א	האם ביצוע סקר אסבסט הוא בתכולת העבודה?	כן. נדרש לעיין ולפעול בהתאם להוראות התוכנית.
.20	11	10 והלאה	מה הכוונה בנספח המתואר, האם נדרשת מדיניות/תוכנית אב לפסולת?	לא. רק סקר סביבתי.
.21		1.4	האם קיימת הערכה ללוחות הזמנים התכנוניים הצפויים של הפרויקט ושלבי התכנון שבגינם יידרש הייעוץ הסביבתי.	תהליך תכנון הפיתוח השכונתי כ- 18 חודשים. במסגרת תהליך זה ישולב היועץ שאף יידרש לפיקוח עליון במהלך ביצוע עבודות הפיתוח.

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.22		נספח א'	האם כל המטלות המפורטות בנספח השירותים יידרשו בוודאות, או שחלקן תבוצענה בהתאם לדרישות הרשויות לאורך הדרך בלבד.	יש לקחת בחשבון את כל המטלות המפורטות בתנאי המכרז כמו גם דרישות אפשריות מטעם הרשויות, ככל שידרשו לקידום הפרויקט בהתאם להוראות התוכנית ובהתאם לצורך.
.23		נספח א'	האם העירייה או צוות התכנון מחזיקים כבר בנספח סביבתי מאושר לתוכנית שעל בסיסו יינתנו השירותים (איכות אוויר,ניהול פסולות,אקוסטיקה וכו').	לא, למעט קיומן של מסמכי התוכנית הסטטוטורית על נספחיה.
.24		נספח א' סעיף 11	נספח פסולת בניין ועודפי עפר מוגדר כאופציה. האם קיימת תמורה נפרדת עבור מטלה זו, ואם לא, כיצד היא מתומחרת במסגרת ההצעה הגלובלית.	ראו מענה לשאלה 22 דלעיל.
.25		11.2	מה היקף שירותי ההד הוק שהזוכה עשוי להידרש להם במהלך חירום והאם הם כלולים בתמורה הגלובלית.	לא ידוע. ההצעה תיקח זאת בחשבון. ראו מענה לשאלה 22 לעיל.

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.26		4.2	האם כל התקשרות עם רשות מזכה בניקוד או רק פרויקטים עם ניסיון בליווי רשויות מקומיות.	בהתאם למפורט בתנאי המכרז
.27	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	1	בסעיף זה נדרש ליווי וכתיבת מסמך הנחיות לנושא סביבה וקיימות ככל שנדרש בהוראות התכנית ובנספח סביבתי , אבל לפי מסמכי התכנית נדרש מגוון גדול של מסמכי סביבה וליווי סביבתי שוטף ומאסיבי הכולל מגוון מקצועות סביבה. האם בהצעת המחיר צריך לקחת בחשבון את כלל המסמכים וכלל הליווי הנדרש בהתאם להוראות התכנית?	כן, ראו רשימת מסמכים/סקרים נדרשים שרשמנו במענה לשאלות קודמות
.28	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	2	מי הגורמים המאשרים את המסמך? האם המשרד להגנת הסביבה? העירייה? וותמ"ל? גורם אחר? או כמה גורמים שונים?	העירייה וכל גורם רלוונטי אחר בהתייחס למסמך הנדרש

חתימה+ חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.29	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	3	תיאום ואישור התכניות – בכמה תכניות מדובר? האם נדרש אישור היתר בניה ? או היתר פיתוח? –	מדובר רק במסמכים שעל היועץ להכין עפ"י מפרט המטלות . היועץ לא נדרש להכין ו/או להגיש בקשה להיתר כלשהו
.30	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	4,5	נבקש להחריג מהצעת המחיר הכנה של מודלים מכל סוג שהוא, וכן ביצוע של קידוחים, דיגומים, מדידות וכו אשר עשויים להדרש על ידי גורמי סביבה	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. כל סקר שכולל מודלים יהיה כלול בהצעה. הצעה לא תכלול עלויות ביצוע של קידוחים, דגימות ומדידות.
.31	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	8	פסולת - הסעיף מנוסח כסעיף תכנון מפורט, כולל פתרונות וניתוח חלופות, אך נכתב בו שמדובר בתכנית מנחה ולא מפורטת, האם הכוונה כאן היא להכין תכנית הנדסית, שרטוטים וכו? או לתיאור עקרוני של אופן ניהול הפסולת?	הסעיף מדבר בעד עצמו. מובהר כי לא מבוקשות תוכניות עבודה לביצוע.
.32	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	10	האם הכוונה להכין נספחים פרטניים לכל אחד מן המבנים? ואם לא – מה ההבדל בין סעיף זה לסעיף 8?	מדובר בשתי מטלות שונות. מובהר כי לא נדרש להכין התייחסות נפרדת לכל מבנה אלא לתת מענה לכלל השכונה.

חתימה+ חותמת המציע _____

ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.33	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	13	האם לצורך תמחור סעיף זה יש להניח השתתפות בישיבה אחת לפחות, אחת לשבועיים, למשך 5 שנים ומעלה (בהתאם להתארכות הפרויקט)? האם הישיבות צפויות להיות פיזיות , או מרחוק?	הזימון לישיבות יהיה רק לפי הצורך, רובן מרחוק, חלקן הקטן פרונטלי.
.34	עמוד 11 נספח א מפרט שירותים	14	נבקש להבהיר מה משך תקופת הפיקוח העליון הצפויה , האם לקבלנים יהיו יועצי סביבה שיהיו אחראי על פיקוח בשטח, הכנת אסמכתאות לרגולטורים וכו, או שזה באחריות הזוכה במכרז זה ?	עבודת היועץ הינה למרחב הציבורי בלבד ללא קשר ליזמים. הפיקוח יהא למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט בהתאם לצורך.

חתימה+ חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.35	עמוד 21 נספח 7 א – הצעת מחיר		נספח א' כולל בתוכו רשימת דרישות ארוכה, שאינה רשימה סגורה. בפרויקט יש חוסר וודאות גדול גם בהקשר של משך העבודה וגם בהקשר של היקף העבודה שעשוי לגדול\ להשתנות בהתאם לדרישות שמקורן בעירייה או ברגולטורים שונים, או במאפיני הפרויקט עצמו. על כן – נבקש לשנות כך שניתן יהיה להציע ריטיינר חודשי ולא סכום קבוע וסופי	הבקשה נדחית
.36	עמוד 27, מסמכי החוזה	5.1	נכתב "50% מהתמורה ייוחסו לפארק המטרופוליני -50% מהתמורה ייוחסו לשכונה" – נבקש הבהרה – מה משמעות דרישה זו מבחינת המציע? הרי יש הצעה אחת ? האם הכוונה היא שהזוכה יעבוד מול שתי מינהלות פרויקט שונות?	חלוקת שכ"ט הכולל שנקבע תהא שיוויונית בין קידום הפארק לבין קידום השכונה מול אותה מינהלת.

חתימה+ חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
.37	עמוד 27, מסמכי החוזה	5.1	בשל הניסוח העמום והנרחב של תכולת העבודה, נבקש הבהרה- מה יחשב "מטלות אופציונליות" או "מטלות נוספות"?	דרישת רשויות סטטוטוריות למסמך נוסף בהתאם לצורך.
.38	עמוד 27, מסמכי החוזה	5.2	אבני הדרך כוללות – 25% הגשת סקר סביבתי לבדיקה ואישור, אבל התכולה כוללת משימות שונות וסקרים ומסמכים רבים. נבקש הבהרה – כנגד איזה מהמסמכים תתקבל אבן דרך זו ? יצויין שגם מסמכי התכנית לא מגדירים הכנה של סקר סביבתי במסגרת התכנית, אלא מגוון מסמכים שונים לצרכים שונים	**ראו תשובה לשאלה 11 דלעיל.**
.39	כללי		האם הצעת המחיר צריכה לכלול גם רכיבים של בניה ירוקה?	**לא**
.40	כללי		האם הצעת המחיר צריכה לכלול גם את הליווי האקולוגי הנדרש במסגרת התוכנית?	**– כן, ראו מענה לשאלה 11 דלעיל.**

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן שאלה	מענה
41.	כללי		האם הצעת המחיר צריכה לכלול גם ליווי העבודות בסמיכות \ בתוואי קו דלק	**לא.**

2. לא יהיה תשלום תוספת בגין התארכות הפרויקט או פיצולו למספר שלבי ביצוע.
3. יתר הוראות מסמכי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. מסמך זה והשינויים המופיעים בו מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב של המכרז. יש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה.

בכבוד רב,

עו"ד אולגה גורדון

העתק: תיק מכרז פומבי מס' 801/26

חתימה+ חותמת המציע _____

ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

<u>דף נלווה להצעת המחיר - פירוט חלוקת התמורה ואבני הדרך לתשלום</u>

מכרז פומבי מס' 801/26 למתן שירותי ייעוץ סביבה וקיימות רש 1084 בעיר רמת השרון

שם המציע: _____

מספר תאגיד / עוסק: _____

להלן פירוט הסכום הכולל שבהצעת המחיר לפי מרכיבי העבודה. סכום כל המרכיבים יהיה שווה לסכום הכולל שבהצעת המחיר. כל הסכומים בדף זה יינקבו ללא מע"מ, ולכל תשלום יתווסף מע"מ כדין.

דף זה מהווה פירוט של הצעת המחיר לצורכי התחשבנות ותשלום בלבד, בהתאם למענה בעניין סעיף 5.2 להסכם שבטבלת ההבהרות, ואינו הצעת מחיר נוספת.
בחירת הזוכה תיעשה ביחס להצעה הכוללת לכלל השירותים, ולא תיערך בחירה נפרדת של זוכים לפי מרכיבי העבודה או לפי חלקי הפרויקט.

א. **מסמך הנחיות סביבתיות בהתאם להוראות התוכנית -** _____ ₪.
ב. **סקר אקוסטי כולל -** _____ ₪.
ג. **סקר אקולוגי כולל -** _____ ₪.
ד. **סקר רוחות והצללות -** _____ ₪.
ה. **סקר חומרים מסוכנים וקרקע מזוהמת -** _____ ₪.

הסכום הכולל שבהצעת המחיר (ללא מע"מ): _____ ₪.

<u>הערות והוראות לתשלום</u>

בהתאם לסעיף 5.1 להסכם ולהבהרה שניתנה בעניינו בטבלת ההבהרות, הסכום הכולל שבהצעת המחיר ייוחס בחלקים שווים לשני חלקי הפרויקט: 50% לשכונה ו-50% לפארק המטרופוליני. חלוקה זו היא לצורכי התחשבנות בלבד ואינה מחייבת ביצוע נפרד של העבודה בכל אחד מחלקי הפרויקט.
<u>אין צורך לפרט בדף זה סכומים נפרדים לשכונה ולפארק המטרופוליני בכל אחד ממרכיבי העבודה. ככל שביצוע העבודה במרכיב מסוים יפוצל בין שני חלקי הפרויקט, החלוקה השווה האמורה לעיל תחול גם על התמורה בגין אותו מרכיב.</u>

בהתאם למענה בעניין סעיף 5.2 להסכם שבטבלת ההבהרות, התמורה בגין כל מרכיב תשולם בהתאם להשלמת אבני הדרך שלהלן.
שיעורי התשלום יחושבו מתוך הסכום שנקב המציע עבור אותו מרכיב בדף זה, ובמקרה שביצועו יפוצל בין שני חלקי הפרויקט - מתוך מחצית הסכום לכל חלק. התשלום בגין אבן דרך שהושלמה לא יותנה בהשלמתה במרכיבים אחרים או, במקרה של ביצוע מפוצל, בחלקו האחר של הפרויקט.

חתימה+ חותמת המציע _____

ד. **שלב א'** - 40% עם השלמת המטלה והגשת התוצר הנדרש בגינה לאישור המזמין.
ה. **שלב ב'** - 40% נוספים עם קבלת אישור המזמין וכן אישורי כל הגורמים הרלוונטיים שאישורם נדרש לתוצר. ככל שלא נדרשים אישורים של גורמים נוספים, אבן דרך זו תושלם עם קבלת אישור המזמין.
ו. **שלב ג'** - 20% עם השלמת כלל שירותי הפיקוח העליון הנדרשים בגין העבודה שאליה מתייחס התשלום.

מכל תשלום ינוכו סכומים שכבר שולמו בגין אותה אבן דרך וביחס לאותה עבודה. סך התשלומים בגין כל מרכיב לא יעלה על הסכום שנקבע לו בדף זה, בתוספת מע"מ כדין.
אין באמור כדי לגרוע מיתר התנאים להגשת חשבונות, לאישורם ולתשלומם לפי ההסכם ומסמך ההבהרות.

אנו מאשרים כי סכום כל המרכיבים המפורטים לעיל שווה לסכום הכולל שבהצעת המחיר שהגשנו, וכי קראנו את ההוראות שבדף זה ואנו מסכימים להן.
אין בפירוט כדי לגרוע מהתחייבותנו לבצע את כלל המטלות הכלולות בתכולת העבודה, בהתאם למסמכי המכרז ולהבהרות.

שם מורשה/י החתימה: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____