ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

עמיחי ויינברגר, עו"ד ונוטריון	Amichay Weinberger, Adv. & Notary
ינור ברטנטל, עו"ד	Inor Bertental, Adv.
אולגה גורדון, עו"ד	Olga Gordon, Adv.
שרית צדק, עו"ד	Sarit Zedek, Adv.
אילן צדק, עו"ד ונוטריון	Ilan Zedek, Adv. & Notary
יגל פדידה, עו"ד	Yagel Fedida, Adv.
רועי לנדאו, עו"ד	Roy Landau, Adv.
עדי סדינסקי-לוי, עו"ד	Adi Sadinsky-Levy, Adv.
אבי רפאלי, עו"ד	Avi Refaeli, Adv.
אוהד מרציאנו, עו"ד ושמאי	Ohad Marziano, Adv. & Appraiser
עופר איילון, עו"ד	Ofer Ayalon, Adv.
עדי קליין, עו"ד	Adi Klein, Adv.
שירן הורוביץ, עו"ד	Shiran Horovitz, Adv.
ציפי אלמסי, עו"ד	Tzipi Almasi, Adv.
רועי קשאני , עו"ד	Roei Kashani, Adv.
ירדן כחלון, עו"ד	Yarden Kahlon, Adv.
ניצן גורן, עו"ד	Nizzan Goren, Adv.
ירדן זליקוביץ', עו"ד	Yarden Zelikovich, Adv.
יפתח טיגל, עו"ד	Yiftach Tygiel, Adv.
לין תבל, עו"ד	Lin Tevel, Adv.
אופק אוברפרסט, עו"ד	Ofek Oberfersht, Adv.

רח' מצדה 9, בני ברק, מגדל ב.ס.ר 3, קומה 12, מיקוד 5126237 טלפון: 972-3-6130875 פקס: 972-3-6129187 מייל: Office@muni.co.il

20 באוקטובר 2026

הנדון: <u>מכרז פומבי מס' 800/26</u>

<u>למתן שירותי ייעוץ פניאומטי רש 1084 בעיר רמת השרון</u>

<u>מסמך הבהרות מס' 1</u>

1. להלן התייחסות לשאלות שהתקבלו עד ליום 18.10.26:

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן השאלה	מענה
1.	נספח א	1	הכנת מכרז כוללת גם היבטים משפטיים רבים- **האם יש יועץ משפטי מטעם העירייה ?**	כן

חתימה + חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן השאלה	מענה
.2	נספח א	11	נרשם שיש לבצע פיקוח עליון ומצד שני -התאמת ביצוע ההתקנה כפי שנרשם מתייחסת לכל מבנה שייבנה ? **האם זה כולל גם בדיקת תוכניות בשלבי הבקשה להיתר לכל מבנה ? כמה מבנים יחוברו למערכת (מספר) ?**	הפקוח העליון יכלול גם תיאום בשלב ההיתר בין הזכיין הפנאומטי ליזם. לעניין כמות המבנים ראה נספח בינוי בתב"ע
.3	נספח א	14	"תיאום ותכנון מערכות מול הקבלן הבונה את בנייני המגורים -קבלת אישורים " הם באחריות הישירה של הזוכה הפניאומטי והיזם . בכל הערים בהם בוצעה המערכת הפניאומטית הזוכה הפניאומטי חתם על טופס אישור תכנון כחלק מהליך הרישוי של היזם ולא הבקר הפניאומטי. **אבקש הבהרה .**	ראו פירוט בנוסח הסעיף המלא. לגבי כמות החיבורים ראה בנספח הבינוי של התב"ע

ויינברגר ברטנטל ושות' – חברת עורכי דין

WEINBERGER BERTENTAL & Co – LAW FIRM

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן השאלה	מענה
.4	נספח א	15	אבני הדרך אינם תואמות את ההליך הסטנדרטי שכן הכנת המכרז והתכנון הראשוני מהווים את החלק הארי בעבודה (יש מצב של ביטול מכרז לאור תוצאות או אי הגשה של מציעים) נבקש לשנות כדלקמן את התקציב ל 2 חלקים **שלב א'- עד פרסום זוכה במכרז- מחיר** 15.1 הגשת פרוגראמה למזמין 35% 15.2 אישור מסמכי המכרז לקבלן 50% 15.3 בחירת מציע 15% שלב ב'- ליווי ביצוע 15.4 עם בדיקת ואישור התכנון לשטחים הציבוריים 20% 15.5 עם תחילת עבודות התקנה 20% 15.5 עם סיום התקנת המערכת במערכת הציבורית 30% 15.6 עם קבלת אישור אכלוס למבנה שאלה- איזה מבנה ראשון או אחרון ? 30%	אבני הדרך יעודכנו כדלקמן : 30% עם גיבוש הפרוגרמה והמפרט ההנדסי ואישורם ע"י המזמין. 30% עם אישור התקשרות עם קבלן/ספק המערכת וליווי ועדת המכרזים. 30% עם מתן טופס 4/תעודת אכלוס למבנים הפרטיים + הוצאת היתר והקמת הטרמינל. 10% עם אישור התקנת והפעלת המערכת לכל מבנה כולל פיקוח עליון.

חתימה + חותמת המציע _____

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן השאלה	מענה
.5	נספח א	15	נבקש לקבוע תקציב בשלבי הביצוע לכל בקרה ואישור להיתר מבנה	השאלה לא ברורה. יובהר כי קביעת תקציבים אינה רלוונטית.
.6	נספח א'	15	נבקש לקבוע תקציב בשלבי הביצוע לכל אישור אכלוס שכן לא סביר שנעשה בקרה לשנתיים שלוש ללא קבלת תמורה.	ראה עדכון לגבי אבני הדרך בסעיף 4 לעיל.
.7	8	4.2	טבלת ניקוד האיכות. בכדי להגיע לניקוד המקסימום באיכות נדרש להציג ניסיון של 20 שנים, תחום זה נכנס לשוק ביתר שאת בעשור האחרון ולפני כן הפעילות של התחום הייתה מצומצמת ושולית. נבקש לשנות את מירב הניקוד ל-10 שנות ניסיון ולא 20	הבקשה מתקבלת. הטבלה תתוקן באופן שכל שנה נוספת מעבר לתנאי הסף תזכה את המציע ב-3 נקודה עד למקסימום של **15 נקודות.** אין שינוי בשאר רכיבי הטבלה

שאלה מס'	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	תוכן השאלה	מענה
8.	13	11 והלאה	בהמשך למפורט במפרט השירות בסעיף 11 ונוספים, מה חלוקת האחריות בין היועץ הנבחר במכרז לבין הספק שיזכה במכרז. לרוב, התיאום ההנדסי מבוצע ישירות מול הספק ובהתאם למפרט הנדרש	אין חלוקת אחריות, אחריות היועץ עפ"י תפקידיו המוגדרים כאן ואחריות הספק בהתאם לתנאי ההתקשרות שיהיו עימו

2. יתר הוראות מסמכי המכרז יוותרו ללא שינוי.
3. מסמך זה והשינויים המופיעים בו מהווים חלק בלתי נפרד ומחייב של המכרז. יש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה.

בכבוד רב,

עו"ד אולגה גורדון

העתק: תיק מכרז פומבי מס' 800/26

חתימה + חותמת המציע _____