מכרז פומבי מס' 787/26
לביצוע עבודות פיתוח רחובות ברמת השרון

8 נובמבר 2026

הנדון: **מסמך הבהרות למכרז מספר: 787/26**

נושא:	**פרוטוקול סיור קבלנים למכרז 787/26**	**ישוב: רמת השרון**
פרויקט:	**לביצוע עבודות פיתוח ברחובות ברמת השרון**	**אתר: רש1010**
מנהל פרויקט	**חברת עדי הדר ייזום ייעוץ וניהול כלכלי בע"מ**	**מקום הכנס: זום**
תאריך הכנס:	**28.10.2026**	**רשם:** רון דר
נוכחים:	**גלעד ממן- סגן מהנדס ראש העיר ולדימיר לוין- יועץ תשתיות מיכאל חומסקי- בקרת רמ"י גיא שוסט- עו"ד המכרז יהב פרץ- מתכננת כבישים, משרד YS הנדסת כבישים שחף מזרחי- מתכנן חשמל, משרד ESO ליאור לוינגר, אורי טורטון- אדריכלי נוף, משרד אורבנוף אוראל בלילטי, רון דר- חב' עדי הדר קבלנים לפי רשימה לא מצורפת**	
תפוצה:	**למשתתפים**	

<u>מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.</u>
<u>על המשתתפים להגיש את פרוטוקול כנס המשתתפים כשהוא חתום על ידי מוסמכי החתימה של הקבלן כחלק מהצעתם למכרז יחד עם יתר מסמכי המכרז.</u>

<u>מובהר בזאת כי במידה ותימצא סתירה בין פרוטוקול זה ובין יתר מסמכי המכרז, הקובע הנו האמור בפרוטוקול זה.</u>

בנוסף לכל יתר מסמכי המכרז יש לשים לב למידע שנמסר במהלך כנס משתתפים, כמפורט להלן:

1.	**<u>מידע כללי:</u>** - הוצגה תכולת העבודות בפרויקט הכוללת: פיתוח רחובות קיימים בשכונה. העבודה כוללת פירוק מדרכות זמניות, אבני שפה, ריצופים, גינון והשקייה וגמרים מלאים ברחובות. הוצגה תוכנית כללית של הפרויקט והוצגו והוסברו בנוסף כי השכונה בחלקה מתאכלסת כבר במרץ 2027 וביתר המגרשים יאכלסו בהמשך. - אילוצי השטח וההתארגנות- באחריות הקבלן להכין תוכנית ולאשר בעירייה. - הוסבר כי העבודה תבוצע בשלבים בהתאם לאבני הדרך המפורטים בחוזה, מודגש כי העירייה יכולה להפעיל במקביל מספר מתחמים לעבודה והקבלן יידרש לעבוד בהתאם. - הודגש נושא הסדרי התנועה הזמניים לאור אכלוס ותושבים במתחם, על הקבלן להכין תוכניות מפורטות לנגישות מלאה בשכונה. - על הקבלן למנות בקר איכות צמוד ומעבדה לפרויקט לליווי בהתאם למפרט. - על הקבלן להכין לוח זמנים כמפורט בחוזה ולהגישו לאישור, עם כל חשבון חודשי יעודכן הגאנט

	בהתאם. - על הקבלן לשתף פעולה עם יזמים בשטח ולאפשר גישה בכל זמן העבודה.
.2	**<u>אומדן המכרז:</u>** אומדן הפרויקט- 28,326,287 ₪ **לפני מע״מ**.
.3	**<u>שיתוף פעולה עם גורמים בשטח:</u>** - על הקבלן לפעול לקבלת כל ההתרים הנדרשים לביצוע העבודות ולפעול בשיתוף פעולה ותיאום עבודות הפרויקט מול נציגי הרשות המקומית או כל גוף אחר המייצג רשות מקומית, חברות תקשורת, חברת החשמל וכל גורם אחר רלוונטי. - הקבלן יבדוק את מקום המתקנים הקיימים בשטח, לרבות צנרת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת- בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם הם אינם מסומנים, בתאום עם הגורמים הרלוונטיים. - החפירות לגילוי המתקנים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך איתורם, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ״ל. - עלות המים ועלות החשמל לביצוע העבודה הנם על חשבון הקבלן ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון לעת מתן הצעתו. הקבלן מחויב להזמין מונה מים עם חיבור על שמו מהרשות המקומית וכנ״ל מחברת החשמל. - **כל נזק שיגרם על ידי הקבלן במהלך העבודות יתוקן מידית על ידי הקבלן ועל חשבונו**.
.4	**<u>מסמכי המכרז:</u>** מסמכי המכרז כוללים: חוברת מכרז, רשימת תכניות, , מסמכים נלווים וכל חומר מצורף נוסף למכרז זה.
.5	**<u>גידור שטחי עבודה:</u>** - טרם תחילת הביצוע באחריות הקבלן לגדר את כל שטחי העבודה בפרויקט בהתאם לדרישות היתר הבניה, דרישות המפרט הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול) ודרישת המפקח. - תחילת ביצוע עבודה בשטח תאושר לאחר השלמת הגידור ההיקפי סביב שטחי העבודות. ידוע לקבלן שהעבודות הינם במוקדים שונים ויידרש לגדר, לסמן ולתמרר את כל מקומות העבודה במהלך הביצוע בהתאם להתקדמות העבודה על חשבונו.
.6	**<u>בטיחות באתר:</u>** - **אי עמידה בכללי בטיחות באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה.** - על הקבלן להפעיל לאורך כל משך הביצוע באתר יועץ בטיחות אשר יפיק אחת לשבוע דו״ח בטיחות לאתר והקבלן יבצע תיקונים נדרשים בהתאמה באופן מיידי. דו״ח בטיחות ללא ליקויים מהווה תנאי לאישור החשבון החלקי של הקבלן. - תשלום ההקצב עבור השתתפות בבטיחות בפרויקט יהיה בהתאם למפורט במפרט ובכתב הכמויות ובתנאי מימוש דרישות הבטיחות על ידי הקבלן.
.7	**<u>תקופת ביצוע ואבני דרך לפרויקט:</u>** - תקופת הביצוע החוזית נקבעה ל- 20 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה. התקופה כוללת בתוכה תקופת התארגנות ופרק זמן נדרש למסירת העבודות לעירייה.

	- ההתארגנות תכלול בין היתר, תיאומים מול גורמים שונים, הגשת מסמכים להיתרים, קבלת היתרים לעבודה מכלל גופי התשתית והרשויות הרלוונטיות, הכנה ואישור לוח זמנים מפורט לכלל העבודות, התארגנות פיזית בשטח, אישור קבלני משנה, אישור תכנית בקרת איכות ע"י הבטחת איכות, וכל הנדרש להתחלת הביצוע באופן מושלם. - במסמך המכרז "אבני הדרך" נקבעו אבני דרך מחייבות לביצוע שלבים שונים בפרויקט, מובהר כי יועלו מקטעים לעבודה בהתאם לפירוט בחוזה. - מסמך זה מחייב התקדמות ועמידה בלוח הזמנים של הפרויקט כפי שמפורט בו. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. לוח זמנים יוכן לפי שיטת "גאנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. - הקבלן יתחיל בעבודתו לאחר אישור לוח זמנים מפורט של הקבלן ע"י מנהל פרויקט. - **מודגש בזאת כי פיגור בתקופת הביצוע בעקבות אי עמידה באבני הדרך יגרור הטלת קנסות כמוגדר במסמכי החוזה ואף נקיטת צעדים נוספים.**
8.	**<u>הסדרי תנועה זמניים ונגישות:</u>** - **בנוסף להגדרות המפרט** הכללי הבין-משרדי (הספר הכחול)**, על הקבלן לקחת בחשבון שביצוע העבודות במבנה דורש תכנון, אישור וביצוע הסדרי תנועה זמניים. העלות תחול על הקבלן ולא ישולם מעבר להקצב.** - באחריות הקבלן ועל חשבונו לתכנן נגישות ובטיחות לביצוע כל העבודות הנדרשות. - על הקבלן לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. - הקבלן ידאג, בתחילת עבודתו, לבטיחות התנועה ובמיוחד ביציאות לכבישים ראשיים, על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת שוטרים, עובדים וכו' לפי הצורך והתוכנית המאושרת, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה והכל על חשבונו. לא ישולם בנפרד עבור תכנון, אישור, ביצוע, תחזוקה לכל אורך הביצוע ופירוק ופינוי של כל האביזרים הנדרשים, לרבות צביעה וכל דבר שהיה כלול בתכולת העבודה במכרז, למעט אם מופיע אחרת במסמכי המכרז. - לא יוכרו תביעות של קבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות, לרבות ביצוע עבודות בנוכחות שוטרים או עבודות לילה. - הודגש כי העבודות כולל ההתחברות לרחוב הגנים תהיה ברחובות פעילים ומאוכלסים ובמהלך העבודות השכונה צפויה להתאכלס והקבלן יידרש להכין ולאשר הסדרי תנועה תואמים.
9.	**<u>פירוקים:</u>** - מובהר בזאת כי על הקבלן לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות העפר וכי אין התחייבות מצד המזמין שיינתן אישור גריסה באתר ו/או כל שיטה דומה. - סילוק עודפים, חומרי בניה ופסולת יבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית. - לא תשולם בנפרד תוספת עבור הובלה, מיון, פינוי והטמנה (כולל אגרה) של עודפי עפר או פסולת מחוץ לגבולות האתר, כנ"ל לגבי החומר לאחר הפירוק למעט האמור במיוחד במסמכי המכרז בגין עבודות אלה. - בביצוע עבודות השלמות פיתוח לא תתאפשר תנועה של משאית מפרקית (פירקית) או כל משאית מחצבה או משאית מכרה בתחום האתר. באתר יוגדרו דרכים לתנועת משאיות עפר מדגם משאית אחודה שלעיתים כוללת גם נגרר נוסף. - **מודגש כי הקבלן יידרש לפנות בסוף כל יום עבודה את כלל הפסולת מהאתר.**

.10	**<u>בקרת איכות בפרויקט:</u>** - באחריות הקבלן לבצע כל הפעילויות הקשורות לבקרת איכות עצמית, לרבות שכירת שירותי בקרת איכות לפי התנאים במכרז ובהתאם ל"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" (המפרט המיוחד לבקרת האיכות) שבחוברת המכרז.
.11	**<u>הבטחת איכות</u>** - בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות המצורף במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט (כמפורט במסמכי המכרז) לבקרת איכות עצמית של הקבלן ולמנהל הבטחת איכות מטעם המזמין. - **עלות של המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על חשבון הקבלן.** - אישור החומרים והדוגמאות הנדרשים לביצוע עבודות, כפוף לאישור של בקרת האיכות והבטחת האיכות, המתכננים, המפקח ומנהל הפרויקט. - **מודגש בזאת שאי-עמידה בטיב האיכות בזמני הביצוע שנקבעו על-ידי המפקח באתר עשויה לגרור החלטה על הטלת קנסות לפי תנאי החוזה ואף מעבר לכך.**
.12	**<u>בדיקות מעבדה בפרויקט:</u>** - ב"מפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן" יש מסמך עזר "בדיקת איכות הביצוע של הקבלן" המנחה את הכנת הפרוגרמה לבדיקות לפרויקט. מנהל בקרת האיכות מטעם הקבלן יכין ויאשר בפני מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין את פרוגרמת הבדיקות המפורטת עבור הפרויקט. - **עלות בדיקות המעבדה וכל הבדיקות הנדרשות בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן** במסגרת הצעת המחיר במכרז (כולל הבדיקות הנדרשות במפרטים ולא נכללו במסמך המנחה, מכל סיבה שהיא).
.13	**<u>הגדרה של שווה ערך (ש"ע):</u>** - בכל מקום שמופיעה הגדרה של ש"ע הכוונה היא ש"ע באיכות ובכל המאפיינים שהוגדרו במסמכי המכרז. - ש"ע חייב להיות באיכות וללא תוספת תמורה חוזית ו/או תוספת זמן לביצוע. - לאחר תחילת ביצוע, בכל מקרה בו נעשה שינוי בתכנית הביצוע אם בשל דרישות הקבלן ואם ביזמת המזמין, עלות הרכיב שמבוצע תקבע לפני תחילת הביצוע.
.14	**<u>שיטת בחירת הקבלן הזוכה:</u>** - הוצגו למשתתפים הכללים לבחירת הקבלן הזוכה במכרז, כמפורט בחוברת המכרז. **<u>לא ניתן לתת תוספת על הפרקים במכרז.</u>**
.15	**<u>משרדים לקבלן, למפקח ולבקרת איכות:</u>** הקבלן יחויב להעמיד על חשבונו למשך כל תקופת הביצוע משרד למפקח ולצוות הקבלן עפ"י המפורט במסמכי המכרז. סיום העמדה ותפעול ותחזוקה מלאים של משרדים אלה הוא תנאי להשלמה רשמית של אבן דרך - התארגנות כפי שמוגדרת במכרז. בנוסף למוגדר במפרט בקרת האיכות במסמכי המכרז ולפני תחילת הפרויקט באחריות הקבלן ועל חשבונו להעמיד מבנה מרוהט כמפורט במסמכי המכרז גם למהנדס בקרת איכות עצמית של הקבלן. עלות המבנה, התחזוקה השוטפת וכל ההוצאות הנלוות יחולו על הקבלן.

16.	**<u>מסירת העבודות:</u>** מודגש כי השלמת העבודות הנה מסירת העבודות לרשות הרלוונטית (רשות מקומית, תאגיד מים ועוד).
17.	בגמר פרויקט, ולאחר אישור החשבון הסופי ע"י הגורמים המוסמכים, הקבלן יעביר **<u>תיק חשבון סופי מלא, כולל תכניות עדות</u>**, על גבי דיסק און קי (החסן נייד). הנ"ל מהווה תנאי לתשלום החשבון הסופי.
18.	**<u>הבהרות:</u>** 1. עבודות פיתוח ונוף במסגרת עבודות הפיתוח והנוף, יש לבצע את כלל הפרטים בהתאם לתוכניות ולחוברת הפרטים, לרבות ריהוט רחוב, ריצופים וכל יתר מרכיבי הפיתוח. ככל שמוצע שינוי ביחס לפרטים המתוכננים, יש להציע חלופה שוות ערך (ש"ע), העומדת בכל הדרישות מבחינת איכות, תפקוד, מפרט והתאמה תכנונית. האחריות לבחינת החלופה ולהתאמתה לכלל הדרישות מוטלת על המתכנן. 2. חריגים ושינויים כל חריגה מהתכנון, מהמפרטים או מהנחיות הביצוע, לרבות בקשות מצד הקבלן, מחייבת הצגת הנושא בפני המפקח וקבלת אישורו הסופי מראש, בטרם ביצוע השינוי בפועל. 3. עבודות חשמל יש להקפיד על ביצוע כלל עבודות החשמל בהתאם לתוכניות, למפרטים ולתקנים הרלוונטיים, תוך הקפדה על איכות ביצוע גבוהה, גימור מקצועי ותקינות כלל המערכות, וזאת לצורך מסירה מסודרת ותקינה לעירייה. 4. עבודות כבישים בכל מקרה של בעיה תכנונית, אי-התאמה בין התוכניות לתנאי השטח או כל סוגיה אחרת המצריכה הבהרה, יש להגיש בקשת הבהרה מסודרת (**RFI**) ולקבל מענה מגורם התכנון המוסמך. לאחר קבלת המענה, יש לפעול בהתאם להנחיות שניתנו. אין לבצע שינויים, לאלתר פתרונות או לקבל החלטות תכנוניות בשטח באופן עצמאי, ללא קבלת הנחיות ואישור מתאימים. 5. הודגש כי במסגרת העבודות יבוצעו במקביל עבודות של קבלן הרמזורים, חברות התשתית וחברת חשמל. הקבלן יוגדר כקבלן ראשי וידרש להתאים את הסדרי התנועה- מודגש כי לא תשולם תוספת קבלן ראשי עבור הנ"ל.

_____

חתימת הקבלן